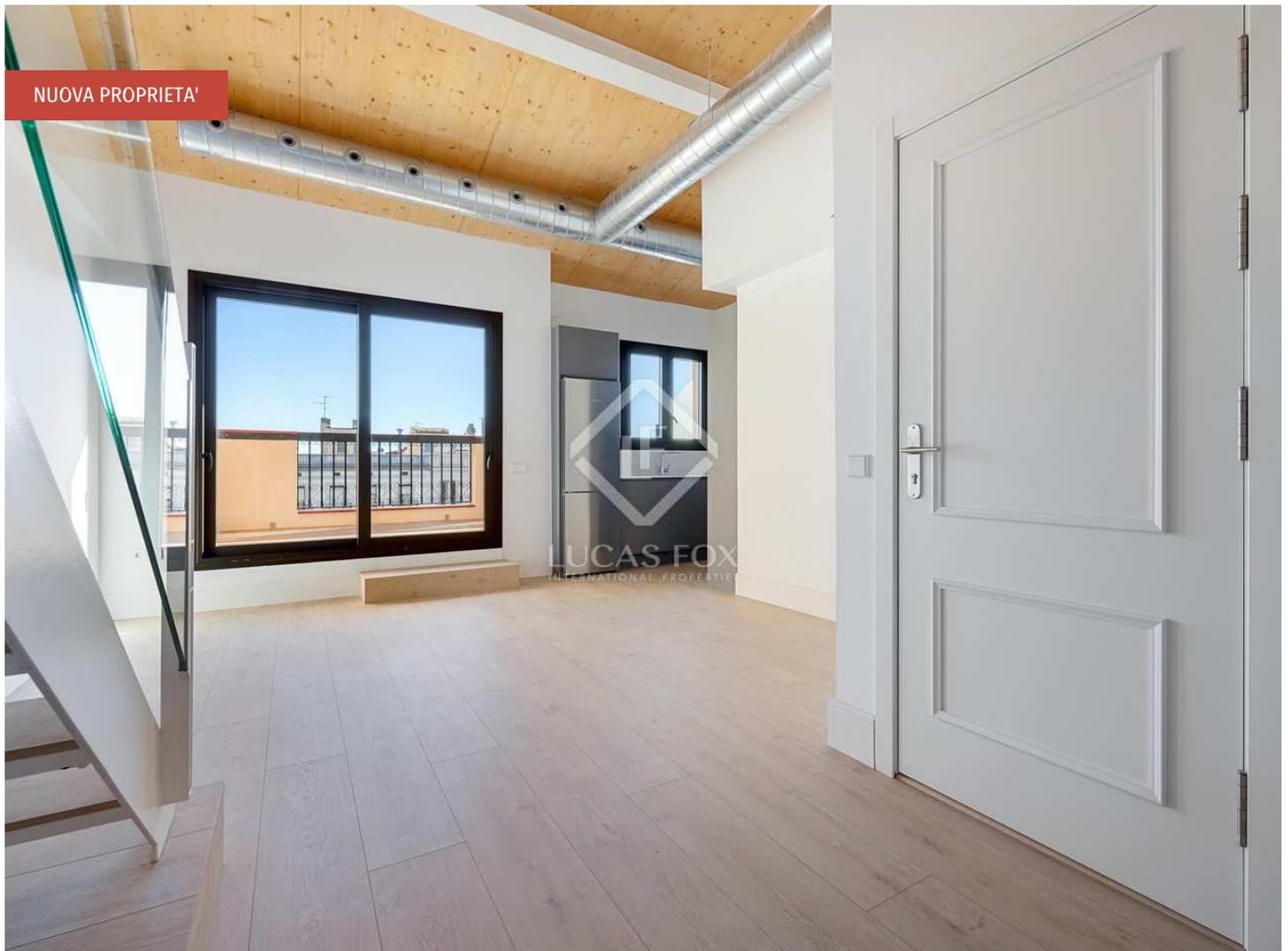


575.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**126m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**11m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

575.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**126m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**11m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovissimo attico sulla Rambla Nova con terrazza in vendita a Tarragona

Lucas Fox ti offre l'attico sull'emblematica Rambla Nova 51. È un gioiello esclusivo situato nel cuore di Tarragona, che offre caratteristiche aggiuntive che lo distinguono come uno spazio eccezionale.

**Terrazza privata:** L'attico dispone di un'ampia terrazza privata, perfetta per godersi il clima mediterraneo, con vista panoramica sulla Rambla Nova e sul mare.

**Spazi più ampi:** oltre alle caratteristiche standard, l'attico comprende un soggiorno aggiuntivo e una cucina ampliata, offrendo più spazio per l'intrattenimento e la vita quotidiana.

**Illuminazione Naturale:** Grazie alla sua posizione all'ultimo piano, l'attico gode di una maggiore quantità di luce naturale durante l'arco della giornata, creando un ambiente più luminoso e accogliente.

L'edificio è stato completamente ristrutturato con un perfetto connubio tra comfort e qualità, ideale per chi cerca qualità della vita in una posizione privilegiata e le abitazioni sono disponibili in pronta consegna.

Essendo l'unica unità all'ultimo piano, l'attico offre un maggiore senso di esclusività e privacy, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo nel cuore della città.

La riabilitazione prevede l'installazione di un ascensore, rendendo accessibili tutte le case.

La climatizzazione e la produzione di acqua calda sono gestite utilizzando energie rinnovabili, in particolare l'energia aerotermica. La cucina è dotata di forno a induzione e elettrico, eliminando la necessità di altre fonti energetiche. Inoltre, la ventilazione trasversale, tipica delle abitazioni passanti nelle espansioni, migliora il comfort e riduce i costi energetici.

I materiali utilizzati sono di alta qualità, con pavimentazione in parquet e travi in legno trattato a vista, che aggiungono un calore particolare agli ambienti.



[lucasfox.it/go/tar52229](https://lucasfox.it/go/tar52229)

Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Interno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

575.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Le strutture sono completamente domotizzate, offrendo grande praticità e comfort nell'utilizzo quotidiano.

Disponibile per consegna immediata. Non esitate a contattarci per concordare una visita personalizzata.

**Contattaci per questa proprietà**

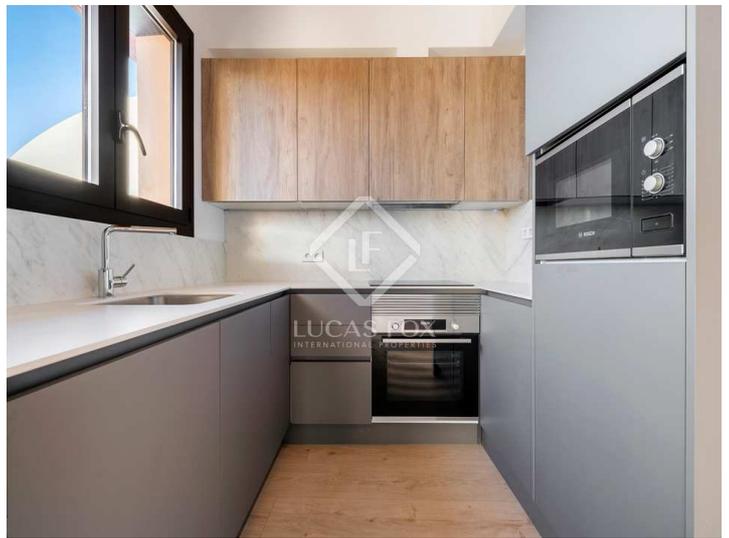
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

575.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **126m<sup>2</sup>** Planimetrie      **11m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna