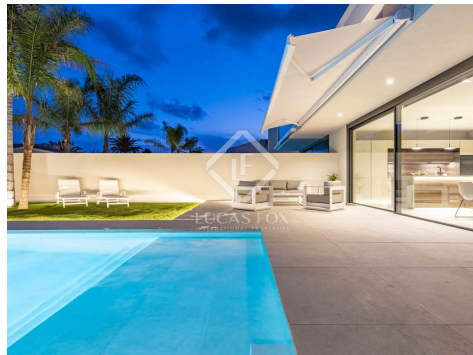


1.140.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona

Spagna » Costa Dorada » 43850

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>291m<sup>2</sup></b> | <b>486m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.140.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona

Spagna » Costa Dorada » 43850

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **291m<sup>2</sup>** Planimetrie    **486m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di nuova costruzione con consegna nell'aprile 2025 in vendita in un complesso vicino a Platja La Llosa a Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox presenta questa villa indipendente unica in un nuovo complesso edilizio che offre un design unico, vicino al mare e per godersi lo stile di vita mediterraneo. Il residenziale si trova a un minuto a piedi dall'idilliaca spiaggia di La Llosa a Cambrils. È ideale per le famiglie come prima o seconda residenza nell'incantevole Costa Dorada.

Questa eccezionale villa si distingue per il suo design moderno e funzionalità, con oltre 260 m<sup>2</sup> costruiti distribuiti in quattro camere da letto e tre bagni. Inoltre dispone di un terreno indipendente con giardino, con una meravigliosa piscina privata con clorazione salina e un garage.

Entrando si trova un elegante ingresso che conduce ad un ampio soggiorno-pranzo con cucina integrata a pianta aperta dotata di elettrodomestici. La sala gode di abbondante luce naturale ed è collegata all'esterno, con un bellissimo terrazzo che conduce all'ampio giardino e alla piscina, perfetta per godersi il clima mediterraneo in ogni periodo dell'anno. Una lavanderia separata, un bagno, una camera matrimoniale e un garage privato completano il piano terra. Il piano superiore dispone di tre camere matrimoniali, di cui la principale con spogliatoio, bagno e terrazzo.

La costruzione viene eseguita meticolosamente con i più alti standard di qualità. Sono inclusi un sistema di climatizzazione aerotermica, riscaldamento a pavimento, automazione delle persiane e illuminazione esterna. Tutto questo è controllato dalla domotica dal tuo smartphone. Inoltre sarà inclusa la predisposizione per i pannelli fotovoltaici e per la ricarica del veicolo elettrico.

Inoltre, la casa potrebbe essere personalizzata e selezionati layout e materiali diversi, purché ciò non influisca su modifiche agli elementi comuni, come la facciata, e se i tempi di costruzione lo consentono.

Questa promozione offre questa imponente villa all'avanguardia, con un progetto originale d'avanguardia, con caratteristiche premium, in un ambiente privilegiato e vicino al mare.



[lucasfox.it/go/tar53560](https://lucasfox.it/go/tar53560)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno,  
Esterno, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.140.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona**

Spagna » Costa Dorada » 43850

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>291m<sup>2</sup></b> | <b>486m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

La consegna delle chiavi è prevista per aprile-maggio 2025 e viene offerta la possibilità di visite personalizzate in corso d'opera, affinché gli interessati possano conoscere maggiori dettagli sul progetto.

Anche la posizione è eccezionale: a pochi minuti a piedi si trova l'incantevole centro di Cambrils con tutti i suoi servizi, attività ricreative, ristoranti e il suo porto turistico. Per i più piccoli, Port Aventura World e Ferrari Land faranno dei loro ricordi più emozionanti.

Vi invitiamo a richiedere una visita per offrirvi maggiori informazioni su questa villa dotata di tutti i comfort in un ambiente tranquillo e a pochi metri dalla spiaggia.

\* Le caratteristiche delle immagini o dei dati forniti sono meramente descrittivi e possono variare in base a scelte facoltative, pertanto non implicano alcun vincolo contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

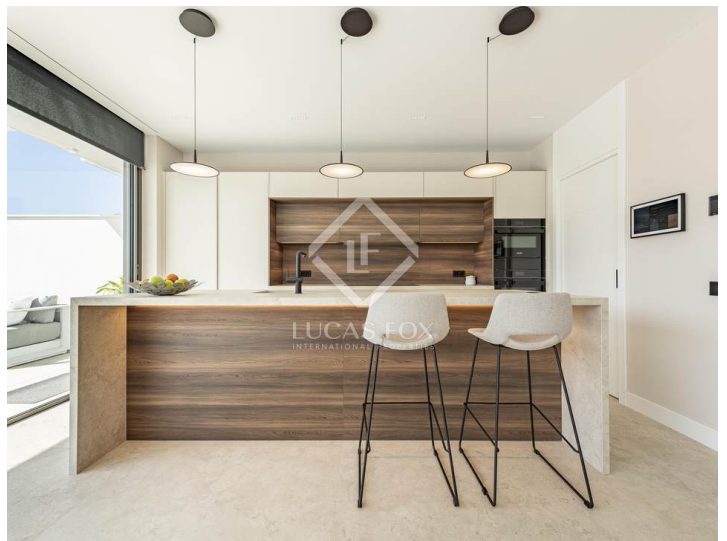
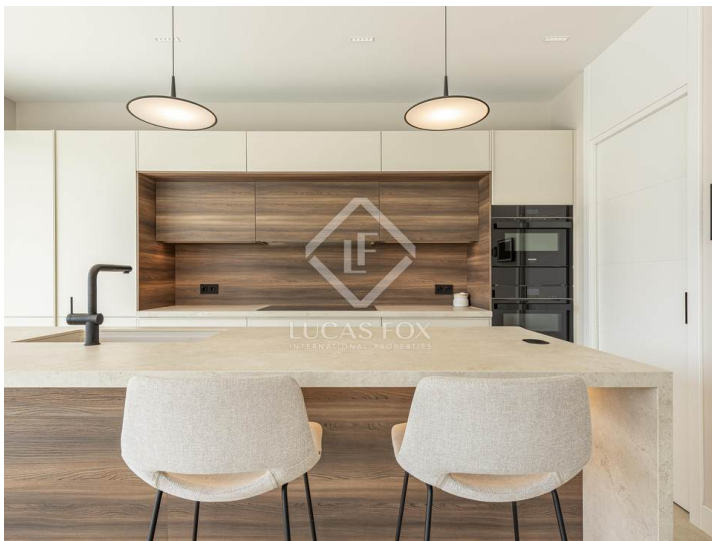
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.140.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona

Spagna » Costa Dorada » 43850

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **291m<sup>2</sup>** Planimetrie      **486m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna