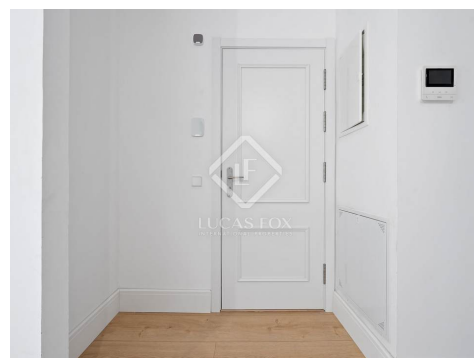
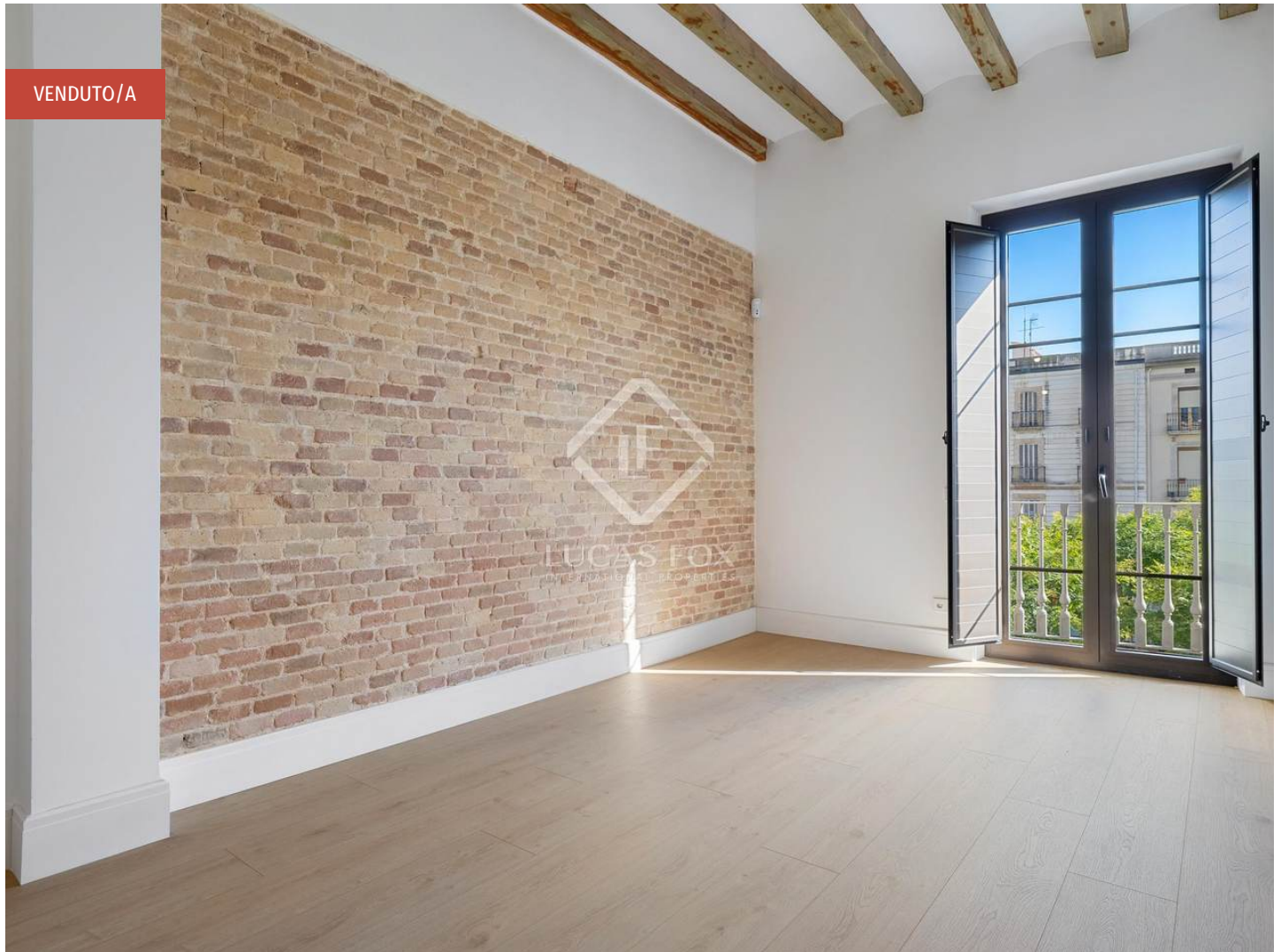


495.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento di lusso ristrutturato a Rambla Nova, Tarragona. Pronto per essere nuovo di zecca

Lucas Fox Tarragona presenta un esclusivo appartamento con tre camere da letto ristrutturato, nuovissimo, situato nel cuore di Tarragona, sull'emblematica Rambla Nova. Questo appartamento fa parte dell'edificio residenziale Rambla Nova 51 ed è stato oggetto di una ristrutturazione completa, che garantisce i più alti standard di qualità, simili a quelli di una nuova costruzione.

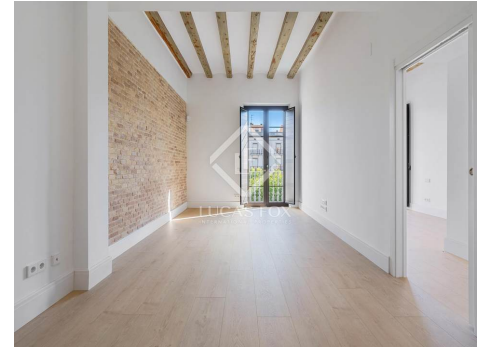
La casa è distribuita in un ampio soggiorno-pranzo integrato con una cucina luminosa e moderna, dotata di elettrodomestici a induzione e forno elettrico. Dispone di tre camere matrimoniali, una delle quali con un incantevole balcone con vista sulla Rambla, e due bagni completi. La ristrutturazione prevede l'installazione di un ascensore, garantendo l'accessibilità di tutte le abitazioni dell'edificio.

Questo appartamento si distingue per il suo sistema di climatizzazione e produzione di acqua calda tramite energia aerotermica, una soluzione rinnovabile ed efficiente che riduce i costi energetici ed elimina la necessità di altre fonti energetiche. Inoltre, la ventilazione trasversale, caratteristica delle abitazioni passanti nelle espansioni, garantisce un comfort termico ottimale. I materiali utilizzati sono di alta qualità, con pavimenti in parquet e travi in legno trattato a vista che conferiscono un calore speciale ad ogni spazio. Le strutture sono completamente domotiche per massimizzare il comfort e la comodità nell'utilizzo quotidiano.

Per chi fosse interessato al parcheggio, c'è la possibilità di acquistare un posto auto in concessione nel parcheggio Rambla Nova, a solo un minuto a piedi.

Questa casa rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente di lusso, con tutti i comfort moderni e una posizione imbattibile, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi immediatamente in un appartamento pronto per essere goduto.

Disponibile per consegna immediata. Non esitate a contattarci per concordare una visita personalizzata.



[lucasfox.it/go/tar54805](https://lucasfox.it/go/tar54805)

Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Interno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

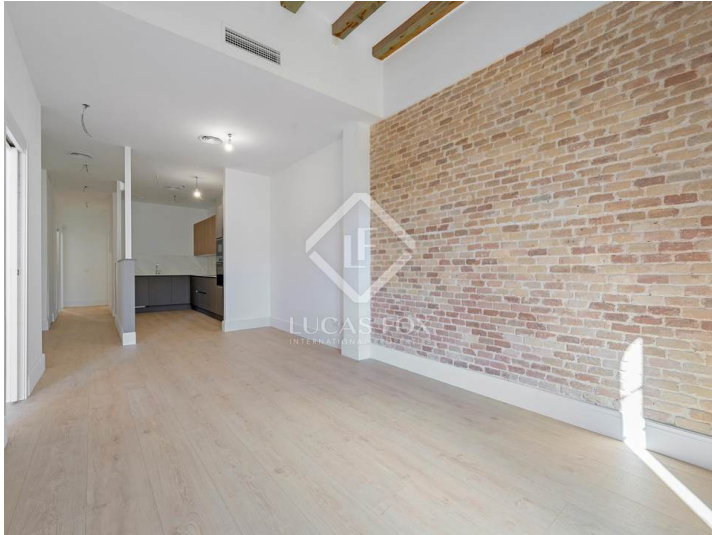
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna