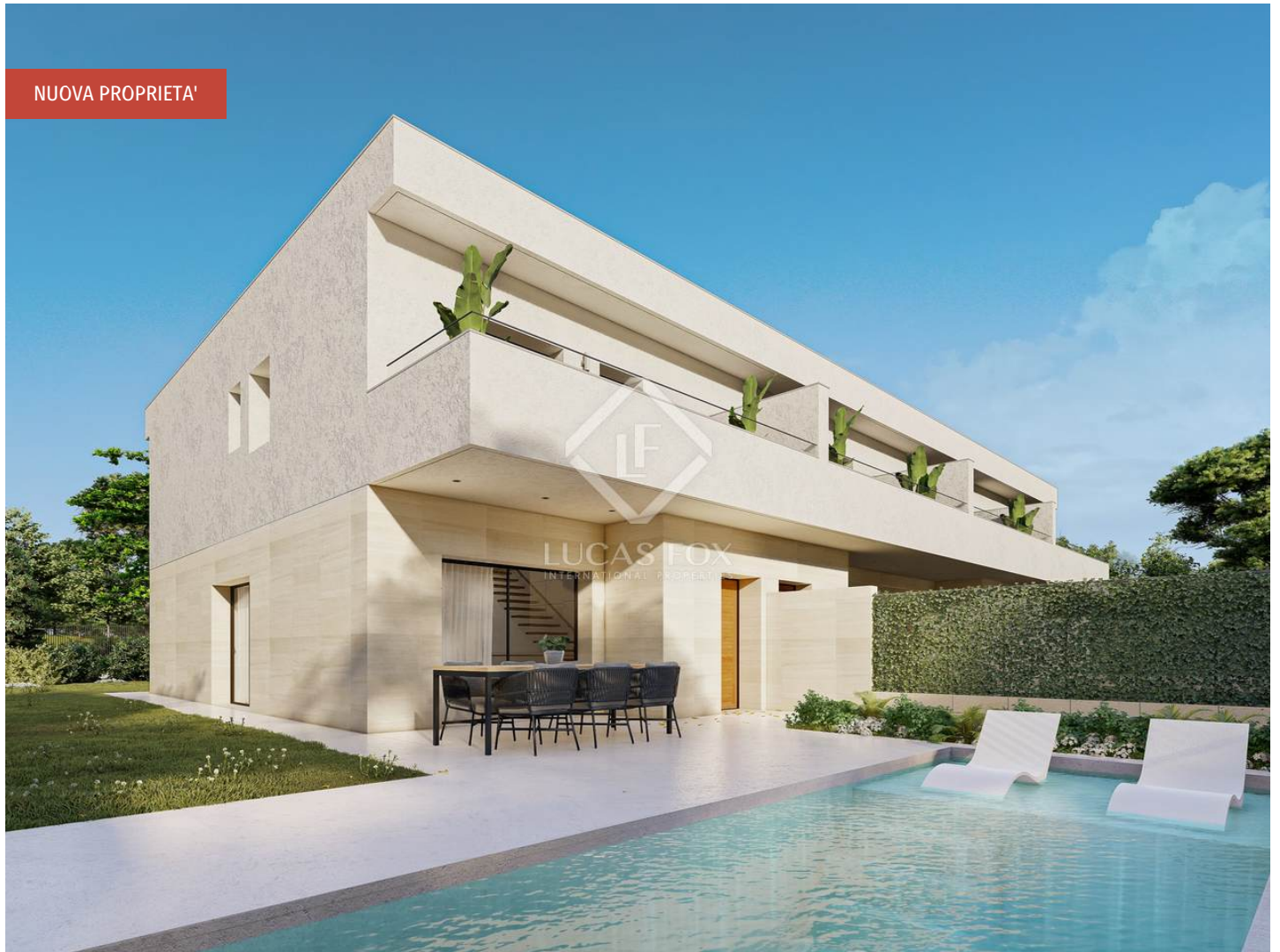


585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada » 43893

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **82m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada » 43893

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **162m<sup>2</sup>** Planimetrie      **82m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### Casa di nuova costruzione con giardino privato in vendita vicino al mare nel comune di Altafulla.

Lucas Fox presenta questa casa esclusiva in una posizione privilegiata, nella pittoresca e tranquilla cittadina di Altafulla, ai piedi della sua incantevole spiaggia e del suo centro storico, sulla Costa Dorada.

La casa offre un design moderno e funzionale, oltre che sostenibile. Lo spazio esterno di oltre 80 mq comprende un ampio giardino e, opzionalmente, la possibilità di incorporare una piscina privata, per godersi l'aria aperta tutto l'anno.

Il piano terra ospita la zona giorno open space che integra l'ampio e luminoso soggiorno-pranzo con la cucina arredata con penisola. Dispone di ampie vetrate che danno accesso al meraviglioso giardino. La scala è integrata come elemento decorativo tra i diversi piani. La cucina è attrezzata con mobili alti e bassi, con opzioni di colore tra cui scegliere tra quelli presentati dal committente, e un piano di lavoro e frontali in colori anch'essi personalizzabili. Inoltre, comprende elettrodomestici di alta qualità, come piano cottura a induzione, forno elettrico, forno a microonde e cappa aspirante decorativa. Un WC e lo spazio per l'installazione dell'ascensore completano questo piano.

Il primo piano dispone di tre camere da letto, di cui la padronale con spogliatoio e bagno privato, che offrono completa privacy e comfort. Inoltre, quello principale è dotato di terrazzo, ideale per godersi la vita all'aria aperta. Le altre due camere condividono un bagno completo. Facoltativamente, è possibile modificare la distribuzione di questo piano e disporre di quattro camere da letto, sostituendo lo spogliatoio con armadi fissi.

I bagni della casa si distinguono per il design moderno e funzionale, con finiture di pregio. Dispongono di piatti doccia o vasche da bagno, lavandini su eleganti piani in legno e rubinetteria di ultima generazione con sistemi di risparmio idrico ed energetico. Sono dotate di servizi igienici in porcellana bianca con coperchi imbottiti e specchi installati.

Il piano semi-interrato dispone di due posti auto privati, situati proprio di fronte all'ingresso. Inoltre, offre un'ampia sala polivalente di circa 24 mq in più, che offre molteplici possibilità di adattamento a diversi stili di vita.



[lucasfox.it/go/tar55547](https://lucasfox.it/go/tar55547)

Terrazza, Giardino, Palestra, Garage,  
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione, Interno, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada » 43893

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Tra le sue caratteristiche figurano un sistema di climatizzazione aerotermica, automazione delle tapparelle e illuminazione a LED, oltre alla predisposizione per un sistema con pannelli fotovoltaici, un punto per la ricarica di un veicolo elettrico e spazio per incorporare un ascensore.

L'inizio dei lavori sarà a breve e la consegna delle chiavi è prevista per il secondo trimestre del 2026. Viene quindi offerta la possibilità di visite personalizzate in corso d'opera, che permetteranno agli interessati di conoscere maggiori dettagli del progetto e le sue qualità.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per godere di una posizione privilegiata con la possibilità di vivere in un ambiente eccezionale e vicino al mare. Contattaci per maggiori informazioni o per programmare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada » 43893

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **82m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna