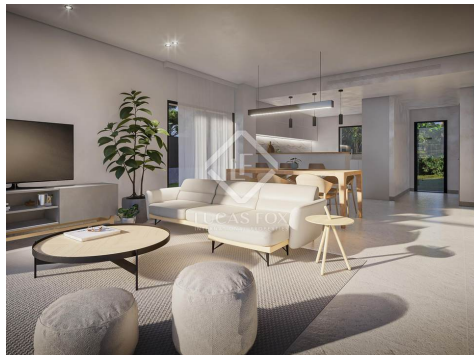
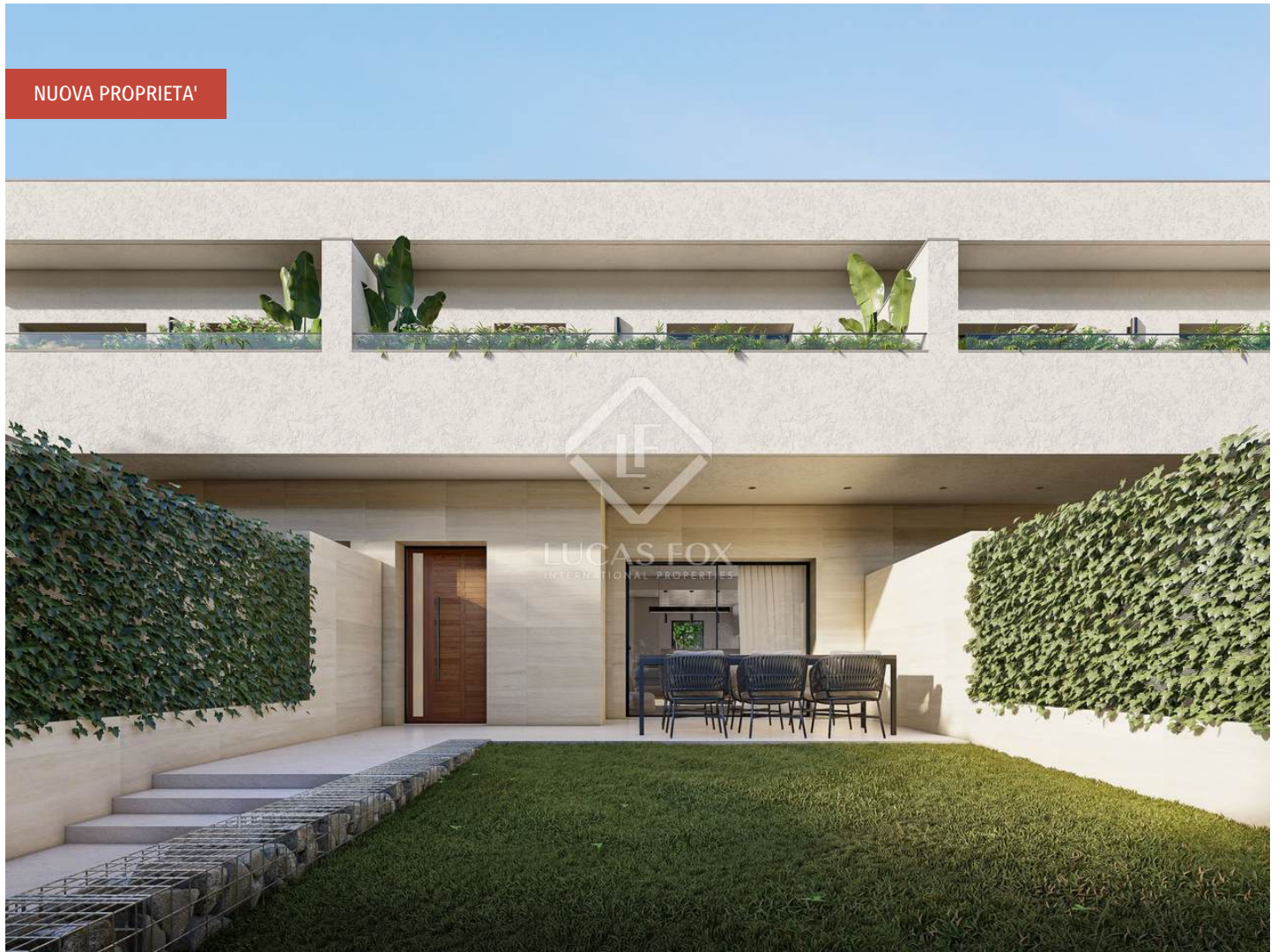


535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada »

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **82m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa di nuova costruzione con giardino privato in vendita vicino al mare nella località di Altafulla.

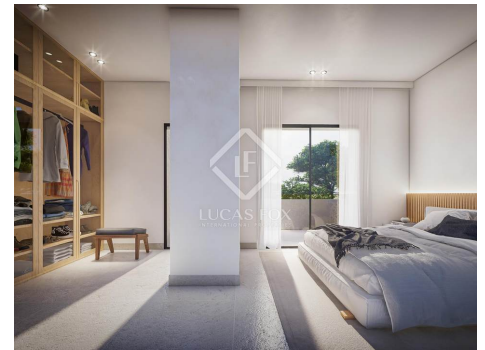
Lucas Fox presenta questo nuovo ed esclusivo complesso residenziale composto da quattro case uniche in una posizione privilegiata nella pittoresca cittadina di Altafulla. Si trovano in un ambiente tranquillo e accogliente, proprio accanto all'incantevole spiaggia e al centro storico, proprio sulla Costa Dorada.

Questa casa coniuga design moderno e funzionalità, pur essendo sostenibile. L'area esterna, di oltre 80 m<sup>2</sup>, comprende un ampio giardino e, facoltativamente, la possibilità di aggiungere una piscina privata, per poter godere degli spazi all'aperto tutto l'anno.

Il piano terra è caratterizzato da una disposizione open space che integra una cucina attrezzata con penisola e si collega al soggiorno-sala da pranzo. Le ampie finestre si affacciano sullo splendido giardino e lasciano entrare molta luce naturale. La scala è integrata come elemento decorativo tra i diversi piani. La cucina è dotata di pensili e mobili base, con opzioni di colore disponibili tra quelle presentate dal costruttore, e di un piano di lavoro e frontali in colori personalizzabili. Include anche elettrodomestici di alta qualità, come un piano cottura a induzione, un forno elettrico, un microonde e una cappa aspirante decorativa. Un bagno e uno spazio per l'installazione di un ascensore completano questo piano.

Il primo piano ha tre camere da letto. La camera da letto principale comprende uno spogliatoio e un bagno privato, nonché una terrazza, ideale per godersi l'aria aperta. Le altre due camere condividono un bagno completo. Facoltativamente, la disposizione di questo piano può essere modificata per creare quattro camere da letto, sostituendo lo spogliatoio con armadi fissi.

Il piano interrato dispone di due posti auto privati, situati proprio di fronte all'ingresso. Offre inoltre un'ampia sala polivalente di circa 24 m<sup>2</sup>. Questo spazio versatile offre molteplici possibilità di adattamento a diversi stili di vita.



[lucasfox.it/go/tar56708](https://lucasfox.it/go/tar56708)

Terrazza, Giardino, Palestra, Garage,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione, Interno, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra**

Spagna » Costa Dorada »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

La sua costruzione sarà realizzata meticolosamente, nel rispetto dei più elevati standard di comfort, tra cui un sistema di aria condizionata aerotermica, tende automatizzate e illuminazione a LED. Inoltre, sarà predisposto un impianto di pannelli fotovoltaici, una stazione di ricarica per veicoli elettrici e lo spazio per l'eventuale aggiunta di un ascensore.

I bagni si distinguono per il design moderno e funzionale, con finiture di alta qualità. Sono dotati di docce o vasche da bagno, lavandini su eleganti ripiani sospesi realizzati in materiali come il legno e rubinetti all'avanguardia con sistemi di risparmio idrico ed energetico. Sono dotati di servizi igienici in porcellana bianca con schienali imbottiti e specchi installati.

Restano disponibili le ultime due unità. La costruzione inizierà a breve e la consegna delle chiavi è prevista per il secondo trimestre del 2026. Pertanto, sono disponibili visite personalizzate durante tutto il progetto, consentendo agli interessati di saperne di più sul progetto e sulle sue caratteristiche.

Questo progetto rappresenta un'opportunità unica, in una posizione privilegiata, con la possibilità di vivere in un contesto eccezionale vicino al mare. Contattateci per maggiori informazioni o per programmare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

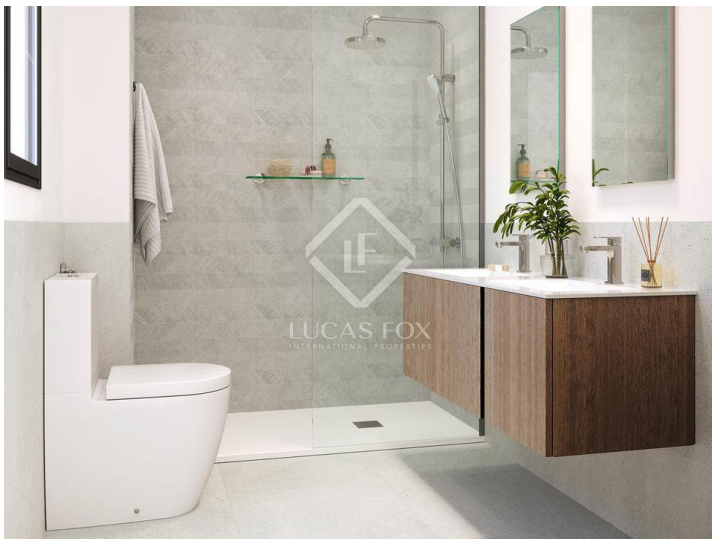


535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada »

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **82m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna