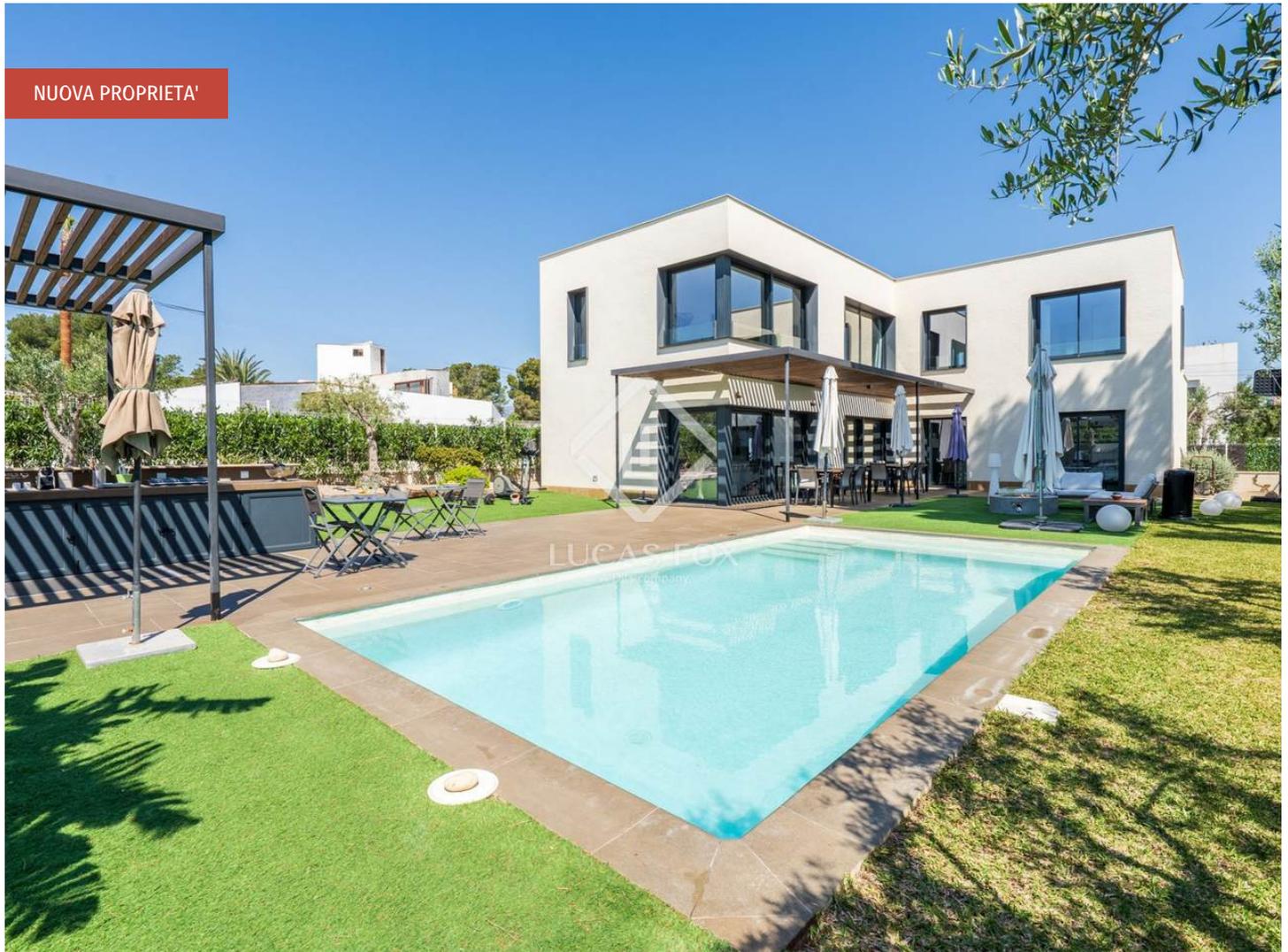


898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43860

4	4	286m²	721m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43860

4 Bedrooms **4** Bathrooms **286m²** Planimetrie **721m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa indipendente nel prestigioso complesso residenziale Tres Calas di Ametlla de Mar

Lucas Fox vi invita a scoprire il gioiello della Costa Dorada.

Presentiamo una proprietà esclusiva che unisce il fascino di una residenza mediterranea alle dimensioni e all'aspetto di un'autentica villa nel prestigioso complesso residenziale Tres Calas a L'Ametlla de Mar, Tarragona.

Con una superficie costruita di 286 m² su un terreno ben curato di 721 m², questa residenza offre un perfetto equilibrio tra spaziosità, privacy e benessere. Pensato per chi apprezza la serenità senza rinunciare al comfort, ogni spazio è stato concepito per garantire una vita serena ed elegante.

A soli tre minuti a piedi dal mare, la vicinanza alla spiaggia rende questa proprietà un rifugio privilegiato, dove la brezza marina e il rumore delle onde fanno parte della vita quotidiana.

La casa dispone di quattro camere da letto spaziose e luminose, tutte dotate di aria condizionata, armadi a muro e bagno privato interno. Spazi pensati per offrire privacy, comfort e un'atmosfera di assoluta tranquillità.

Il piano principale vi conquisterà con il suo spazioso e luminoso soggiorno-sala da pranzo, inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre e con accesso diretto al giardino. Un ambiente perfetto per creare ricordi indimenticabili con la famiglia e gli amici. La cucina open space di design, con una moderna isola centrale ed elettrodomestici di alta gamma, conquisterà gli amanti della cucina. Inoltre, troverete un bagno completo, una dispensa pratica e un garage doppio con spazio per auto, moto e biciclette. Una lavanderia separata renderà la tua vita quotidiana ancora più comoda.

Al secondo piano, uno spazio aperto offre infinite possibilità: un'area giochi, uno studio stimolante o un ufficio elegante. Tre camere matrimoniali con bagno privato e spogliatoi offrono un'oasi di privacy e raffinatezza.



lucasfox.it/go/tar57977

Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43860

4	4	286m²	721m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno la casa offre un ambiente curato e versatile. La piscina di acqua salata invita al relax e alla distensione, mentre le diverse aree esterne, tra cui una zona pranzo all'aperto, una terrazza solarium e aree relax, consentono di godersi il giardino in qualsiasi momento della giornata, con facilità e discrezione. Una cucina esterna completamente attrezzata con frigorifero e barbecue vi invita a gustare deliziosi pasti all'aria aperta, mentre nelle serate speciali, un camino esterno crea un'atmosfera piacevole e accogliente.

La vostra sicurezza è fondamentale, ecco perché la villa è dotata di un avanzato sistema di telecamere di sicurezza interne ed esterne. Godetevi l'eleganza dei pavimenti in gres porcellanato, il comfort dell'aria condizionata in ogni ambiente e la qualità superiore dei materiali e delle finiture.

Grazie all'orientamento verso sud-est, la proprietà gode di una luce naturale eccezionale durante tutto il giorno. Il sistema di riscaldamento a pompa di calore/freddo garantisce una temperatura ideale in ogni stagione. Inoltre, la classe energetica B e le basse emissioni di CO2 (A) riflettono l'impegno verso l'efficienza e l'ambiente.

Non perdere l'opportunità di vivere in questa villa unica, dove lusso, comfort e sicurezza si fondono in un ambiente privilegiato.

Non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

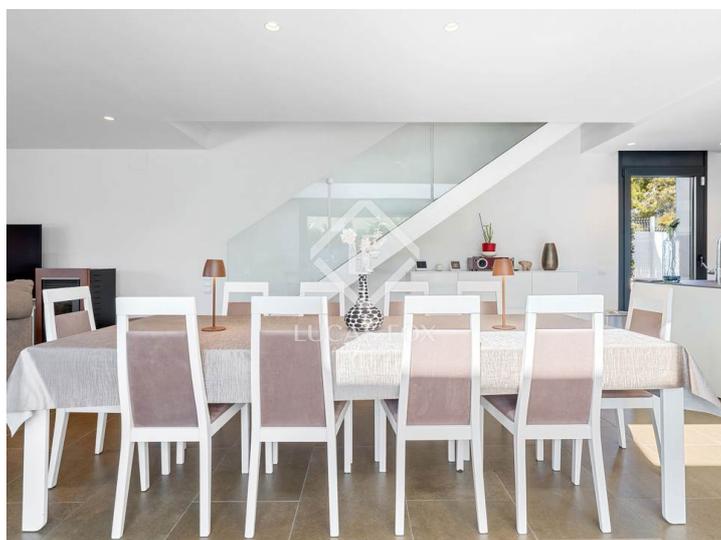
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43860

4 Bedrooms **4** Bathrooms **286m²** Planimetrie **721m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna