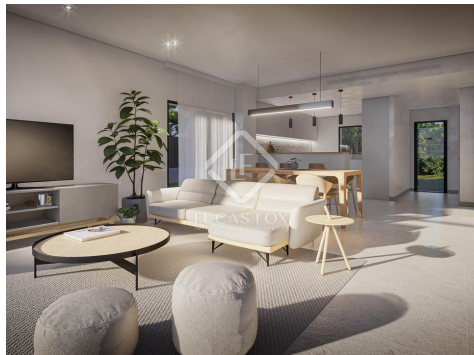
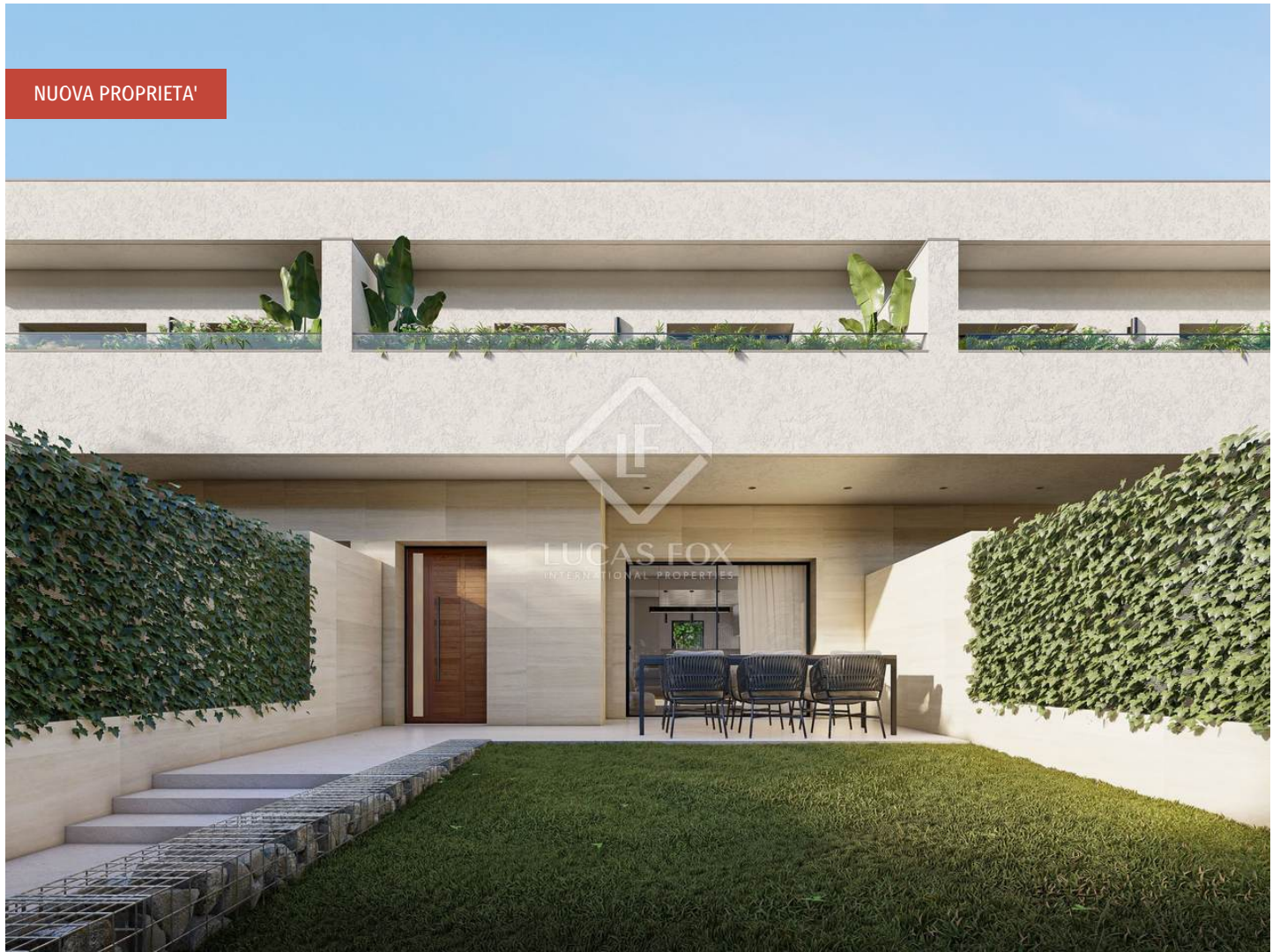


535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada »

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **82m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada »

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **82m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Scoprite questa casa di nuova costruzione con 4 camere da letto e giardino nella cittadina di Altafulla, a pochi passi dal mare.

Nella pittoresca cittadina di Altafulla, Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di nuova costruzione in una posizione privilegiata. A soli 600 metri a piedi dalla sua incantevole spiaggia, dal lungomare "Botigues de Mar" e dal centro storico, questa casa si trova in un ambiente tranquillo e accogliente.

Questa casa coniuga design moderno, funzionalità e sostenibilità. L'area esterna, di oltre 80 m<sup>2</sup>, comprende un ampio giardino e, facoltativamente, la possibilità di aggiungere una piscina privata, per poter godere dell'aria aperta tutto l'anno con i propri cari.

Il piano terra offre un design aperto che integra la cucina con penisola e collegata al soggiorno-sala da pranzo. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale e si aprono sui due spazi esterni e sullo splendido giardino. La scala è integrata come elemento decorativo tra i diversi piani. La cucina è dotata di mobili, ripiani ed elettrodomestici di alta qualità, tra cui un piano cottura a induzione, un forno elettrico, un microonde e una cappa aspirante decorativa. Un bagno e uno spazio per l'installazione di un ascensore. Opzionalmente c'è la possibilità di integrare l'ascensore per completare questo piano.

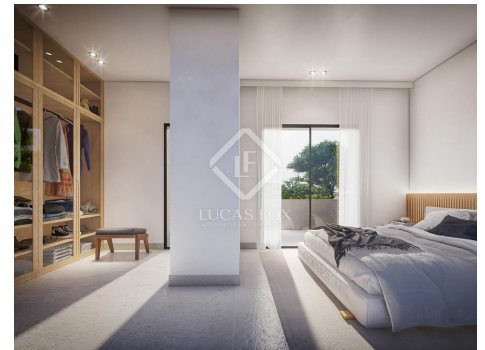
Il primo piano ha quattro camere da letto. La camera da letto principale è dotata di bagno privato e terrazza. Le altre tre camere da letto condividono un altro bagno completo. Facoltativamente, la disposizione di questo piano può essere modificata per incorporare uno spogliatoio nella camera da letto principale, eliminando così la necessità di una camera da letto.

I bagni si distinguono per il design moderno e funzionale, con finiture di alta qualità. Sono dotati di docce o vasche da bagno, lavandini su eleganti ripiani sospesi realizzati in materiali come il legno e rubinetti all'avanguardia con sistemi di risparmio idrico ed energetico. Sono dotati di servizi igienici in porcellana bianca con schienali imbottiti e specchi installati.

Porcelanosa fornisce pavimenti, piastrelle, mobili per il bagno, mobili per la cucina e ripiani, offrendo un design contemporaneo.

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna



[lucasfox.it/go/tar58088](https://lucasfox.it/go/tar58088)

Terrazza, Giardino, Palestra, Garage,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione, Interno, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada »

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Il seminterrato dispone di due posti auto privati. Offre inoltre un'ampia sala polivalente di circa 24 m<sup>2</sup>. Questo spazio versatile offre molteplici possibilità di adattamento a diversi stili di vita.

La sua costruzione è stata realizzata meticolosamente, rispettando i più elevati standard di comfort, tra cui un sistema di aria condizionata con pompa di calore ad aria, tende automatizzate e illuminazione a LED. Allo stesso tempo, è predisposto per un impianto di pannelli fotovoltaici e una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Facoltativamente, consente l'installazione e la possibilità di integrare un ascensore.

Sono disponibili le ultime due unità. La consegna delle chiavi è prevista per il secondo trimestre del 2026. Pertanto, sono disponibili visite personalizzate durante tutto il processo di costruzione, consentendo agli interessati di conoscere meglio il progetto e le sue caratteristiche.

Queste case rappresentano un'opportunità unica, in una posizione privilegiata e con la possibilità di vivere in un contesto eccezionale, vicino al mare. Contattateci per maggiori informazioni o per programmare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

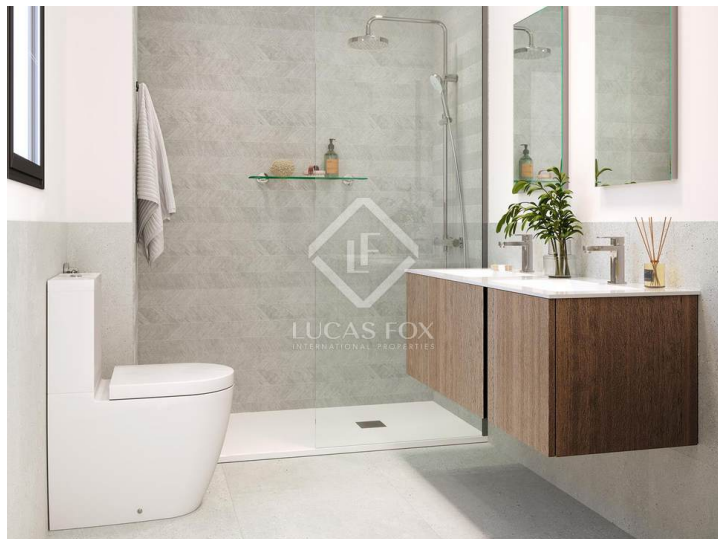
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

535.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 82m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada »

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **82m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna