

**460.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Tarragona Città, Tarragona**

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**172m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**460.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Tarragona Città, Tarragona**

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**172m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa a schiera a Tarragona, vicino a Platja El Miracle e al centro città**

Scoprite questa meravigliosa casa bifamiliare di 172 m<sup>2</sup>, situata in una posizione privilegiata, vicino alla Via Augusta, a soli 3 minuti dalla spiaggia di El Miracle, a 10 minuti dalle Ramblas e nel cuore della città di Tarragona.

Il complesso residenziale dispone di una bellissima area comune con piscina e terrazze private. La casa si sviluppa su tre piani. Da notare che l'accesso al piano principale dalla strada avviene tramite un ingresso comune per tutti i residenti, con un ascensore che conduce ad un corridoio che conduce all'ingresso di ciascuno dei diversi appartamenti.

Una volta entrati, questa casa offre comfort e un design semplice, pensato per la vita di tutti i giorni e per la praticità, risultando un'ottima casa per una famiglia senza rinunciare alla città. Il primo piano principale è composto da un ingresso con bagno per gli ospiti, una cucina e una lavanderia separata, un soggiorno e, da qui, un'ampia terrazza con vista sulla piscina.

Il piano superiore, corrispondente al secondo piano, ospita la zona notte con tre camere da letto e due bagni completi. Inclusa una suite con bagno privato e un'altra terrazza.

Il piano terra, a livello stradale, è diviso in due aree; uno per il garage indipendente con capienza per un veicolo e spazio di stoccaggio su entrambi i lati. Dall'altro lato, un accogliente monolocale con camino a livello della piscina, nonché una sala da pranzo e una seconda cucina estiva. Questo spazio si distingue per i suoi molteplici utilizzi: può essere utilizzato come studio indipendente, ufficio o sala eventi e ha anche accesso diretto alla terrazza esterna e alla piscina comune.

La casa è dotata di un impianto di pannelli solari da 2,96 kW, che la rende più efficiente e sostenibile.

Un'opportunità unica per vivere in una zona tranquilla e ben collegata, con tutti i servizi della città a portata di mano e vicino al mare.

Richiedi una visita guidata e rimarrai stupito dalla posizione e dai dintorni.



[lucasfox.it/go/tar58475](https://lucasfox.it/go/tar58475)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia,  
Interno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

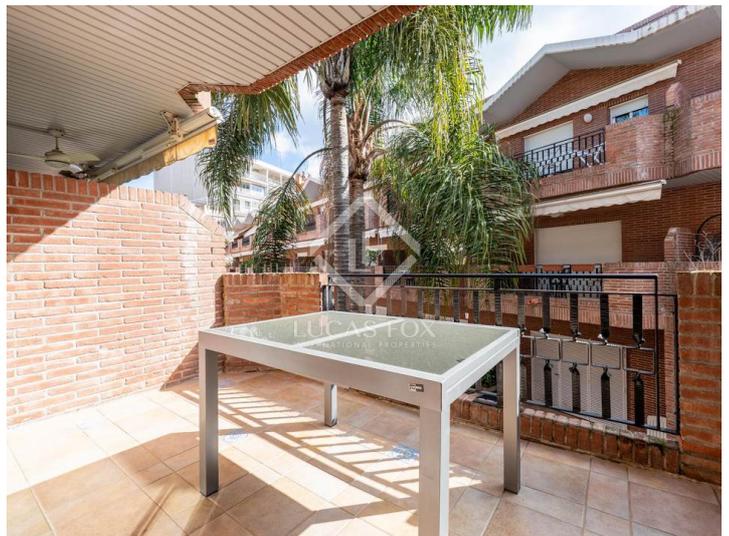
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**460.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Tarragona Città, Tarragona**

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43003

**3**            **3**            **172m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna