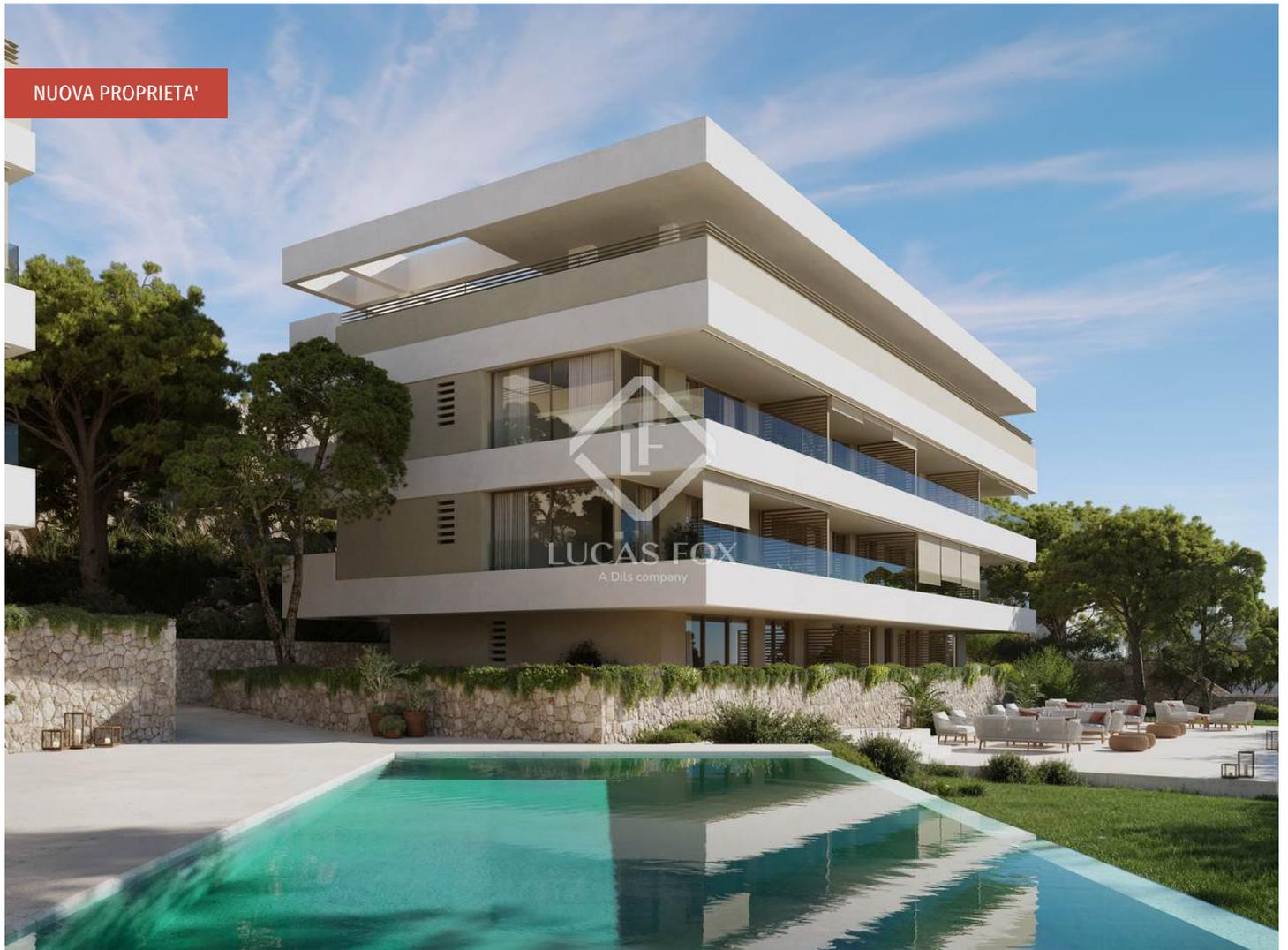


495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Salou, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43840

2 Bedrooms
2 Bathrooms
83m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Salou, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43840

2 Bedrooms **2** Bathrooms **83m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Attico di nuova costruzione al secondo piano con terrazza a Salou

Vivi l'esclusività e svegliati in riva al mare. Lucas Fox Tarragona sta commercializzando questo esclusivo nuovo sviluppo residenziale situato a Salou. Scopri un rifugio naturale unico nel cuore della Costa Dorada. Il complesso è costituito da 26 abitazioni con due e tre camere da letto, distribuite su piani terra con terrazze e giardini, primi piani con terrazze e mansarde con terrazze. Distribuito in due edifici isolati che, grazie alla loro progettazione architettonica, offrono privacy ed esclusività. Da sottolineare che la maggior parte delle case gode di una splendida vista sul mare. Situato in una posizione privilegiata, a meno di 200 metri da un'esclusiva caletta di Salou. Queste case di lusso combinano l'accesso diretto al mare, la privacy assoluta e la vicinanza ai servizi essenziali. Si integrano perfettamente con l'ambiente naturale circostante, offrendo spazi ampi e luminosi con finiture di alta qualità e viste panoramiche sul Mar Mediterraneo.

Ogni casa è stata progettata per offrire un'esperienza di vita ineguagliabile con vista sull'oceano. Le sue ampie finestre lasciano entrare abbondante luce naturale negli interni, le cucine aperte si integrano perfettamente con il soggiorno-sala da pranzo e le spaziose terrazze o giardini si fondono con l'esterno.

Gli spazi comuni includono una meravigliosa piscina a sfioro, collegata all'orizzonte del Mar Mediterraneo. Una terrazza relax e un giardino con alberi e arbusti autoctoni riflettono lusso ed esclusività, consentendovi di godere di uno stile di vita ineguagliabile di fronte all'oceano.

Anche la posizione è eccezionale. A soli 200 metri a piedi si trova un'incantevole spiaggia con acque cristalline e sabbia dorata. Anche il vivace centro cittadino di Salou con tutti i suoi servizi, attività ricreative, ristoranti e porto turistico. Per i più piccoli, Port Aventura World e Ferrari Land trasformeranno il loro soggiorno in un ricordo emozionante. La sua capitale, Tarragona, patrimonio dell'umanità dall'UNESCO, e l'aeroporto di Barcellona distano rispettivamente 11 e 102 chilometri tramite corsia preferenziale.



lucasfox.it/go/tar58778

Vista sul mare, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Salou, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43840

2 **2** **83m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

L'abitazione, oggetto di ristrutturazione, fa parte della prima fase del complesso residenziale e offre diverse unità abitative a partire da € 395.000, incluso un posto auto. Un'opportunità eccezionale, sia per chi cerca di stabilire la propria residenza permanente, sia per chi vuole investire in una seconda casa. Sarà sicuramente la vostra casa in un contesto privilegiato; la consegna delle chiavi è prevista per il 2027.

Questo elegante attico al secondo piano coniuga design contemporaneo, funzionalità intelligente e comfort quotidiano per creare uno spazio moderno e accogliente. Con una superficie costruita di 84 m², questa casa è stata progettata per sfruttare al massimo la luce naturale e offrire un'esperienza abitativa confortevole e sofisticata.

Entrando, verrete accolti da un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, uno spazio luminoso e aperto che invita al relax e alla condivisione di momenti speciali. Da questo spazio si accede direttamente a una terrazza di 24 m² che si estende verso l'esterno. Perfetto per cenare all'aperto, prendere il sole o rilassarsi al tramonto.

La zona notte è composta da tre camere da letto attentamente distribuite. Una spaziosa camera da letto padronale, ideale per un letto matrimoniale e con possibilità di riporre gli oggetti. Una seconda camera matrimoniale versatile, perfetta per un'altra coppia, e una terza camera per i bambini, uno studio o altri due ospiti. Tutti offrono privacy e tranquillità, ideali per il relax. La casa è completata da un bagno completo e da una lavanderia o da un ulteriore spazio di stoccaggio, aggiungendo praticità alla vita quotidiana.

Sono disponibili tour personalizzati durante tutto il progetto, in modo che gli interessati possano scoprire di più sul progetto e sui suoi dintorni. Vi invitiamo a richiedere una visita per fornirvi maggiori informazioni su questa promozione.

*Le caratteristiche mostrate nelle immagini e i dati forniti sono indicativi e potrebbero subire modifiche in base a decisioni tecniche o di progettazione. Esse non costituiscono in nessun caso un obbligo contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

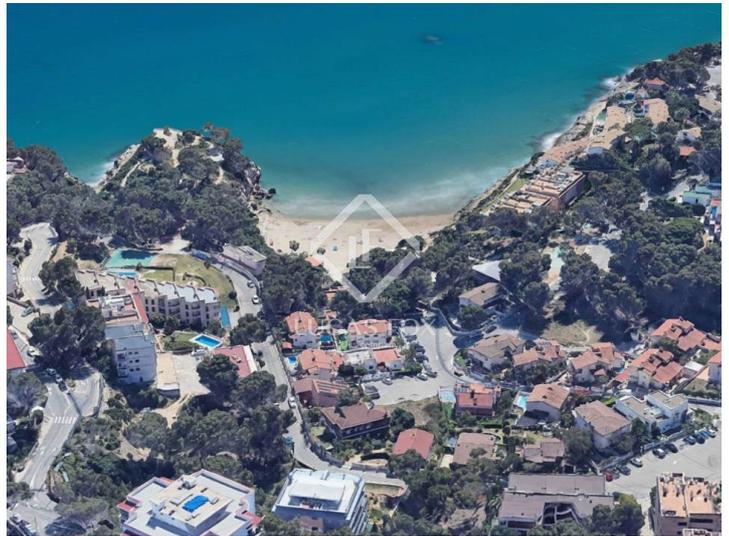
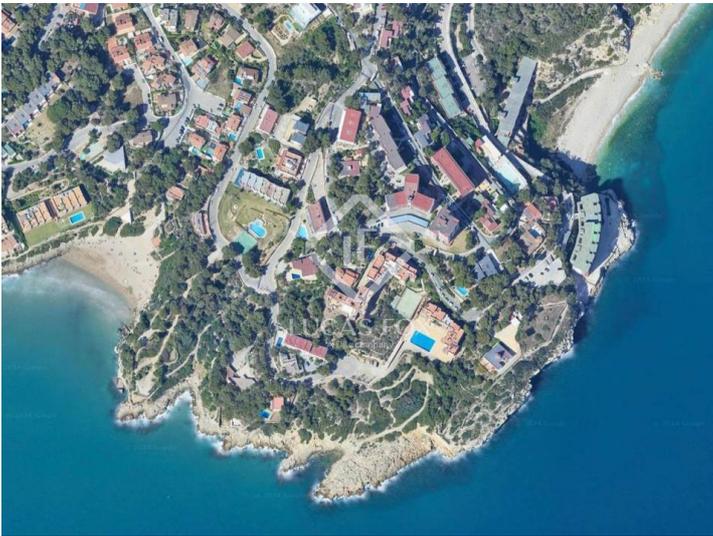
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Salou, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43840

2 Bedrooms
2 Bathrooms
83m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna