

798.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Francàs, Comarruga, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43880

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**798.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Francàs, Comarruga, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » 43880

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **392m<sup>2</sup>** Planimetrie    **800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa ibizena ristrutturata con 4 camere da letto, giardino esotico e piscina privata**

Lucas Fox presenta questo esotico rifugio di Ibiza sulla Costa Dorada a Comarruga, dove il Mediterraneo abbraccia il design e la luce crea spazi di calma e bellezza.

Situata nella prestigiosa e tranquilla zona residenziale di Francàs, a pochi minuti a piedi dalle spiagge di Comarruga e Francàs e dal Tennis Club Comarruga, questa villa di ispirazione ibizena è stata completamente ristrutturata nel 2025 con materiali di alta qualità, offrendo uno stile di vita in cui natura e raffinatezza convivono in armonia.

L'architettura, con le sue linee morbide e imbiancate, rende omaggio all'estetica di Ibiza, creando una casa ricca di carattere e autenticità. Il giardino, punteggiato da palme, un limone e un ulivo secolare, incornicia una piscina dalle forme geometriche che offre un'irresistibile atmosfera tropicale, trasformando l'esterno in un paradiso privato.

All'interno, ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire il massimo comfort. La ristrutturazione ha incluso impianti elettrici e idraulici completamente nuovi. La cucina, dotata di elettrodomestici di alta gamma a basso consumo energetico, dispone di un'ampia zona lavanderia e di una dispensa adiacente, pronta per essere abitata! La climatizzazione è eccezionale, con aria condizionata e pompa di calore in tre zone separate, controllabili tramite Wi-Fi. La casa è inoltre dotata di addolcitore d'acqua e sistema di osmosi.

La proprietà è praticamente autosufficiente dal punto di vista energetico grazie ai pannelli solari e alle batterie, con conseguenti bollette elettriche minime e completa autonomia. Le nuove finestre con doppi vetri e tecnologia Guardian Sun (le finestre del piano terra sono dotate anche di vetro di sicurezza) garantiscono un isolamento termico ottimale. La casa è inondata di luce grazie alle ampie finestre e tutte le stanze del primo piano dispongono di balcone o terrazza privati.

All'esterno, il portico coperto invita a rilassarsi all'ombra, mentre il barbecue in muratura e il camino esterno invitano a lunghi pranzi e cene all'aria aperta. Il giardino, progettato per richiedere una manutenzione minima, esalta il contatto con la natura.



[lucasfox.it/go/tar58947](https://lucasfox.it/go/tar58947)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Licenza turistica,  
Lavanderia, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**798.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Francàs, Comarruga, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » 43880

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dotata di una licenza turistica attiva, questa proprietà è ideale sia come residenza permanente che come investimento di lusso in riva al mare.

Grazie agli ottimi collegamenti ferroviari e stradali con Tarragona, Barcellona e i rispettivi aeroporti, questo rifugio costiero offre il meglio di entrambi i mondi: pace e vicinanza.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**798.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Francàs, Comarruga, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » 43880

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **392m<sup>2</sup>** Planimetrie      **800m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna