

440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 103m² in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

4	3	140m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 103m² in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

4	3	140m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

Villa in vendita nell'esclusiva comunità di Els Tallats, zona residenziale con piscina, giardini e campi sportivi

Lucas Fox presenta questa elegante casa bifamiliare situata nel ricercato complesso residenziale di Els Tallats, a Vilafortuny, Cambrils. Un ambiente tranquillo, ideale per famiglie o come seconda casa al mare, dove il comfort incontra lo stile di vita mediterraneo.

Lo chalet in mattoni a vista, perfettamente curato, sorge su un terreno privato con un giardino di 110 m² e si sviluppa su tre piani. Gli interni sono stati progettati per offrire spaziosità, funzionalità e calore in ogni ambiente.

Al piano terra, la casa dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto alla terrazza, ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno. La cucina separata, con zona pranzo, è completamente attrezzata e dispone di accesso indipendente alla seconda terrazza con barbecue. Questo piano ospita anche una camera matrimoniale e un bagno completo.

Il primo piano offre tre camere matrimoniali con armadi a muro, tra cui un'elegante suite padronale con bagno privato e accesso a una terrazza privata. Un terzo bagno completo completa il piano.

L'ampio seminterrato (80 m²) offre spazio per due veicoli e un ripostiglio, nonché spazio aggiuntivo per parcheggiare una terza auto all'ingresso del garage.

L'immobile è completamente arredato, dotato di riscaldamento a gas naturale e aria condizionata con pompa di calore/freddo ed è pronto per essere abitato.

Els Tallats è sinonimo di qualità della vita: ampi giardini, una piscina condominiale, un campo da tennis, un campo da pelota e un parco giochi per bambini si integrano in una comunità ben tenuta e adatta alle famiglie, a pochi minuti dalle spiagge di Cambrils e da tutti i servizi essenziali.

Un'opportunità unica per godere di un equilibrio tra privacy, comfort e un contesto residenziale privilegiato. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di assistervi.



lucasfox.it/go/tar59585

Terrazza, Giardino, Campo da tennis,
Garage, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Zona Relax,
Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 103m² in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

4	3	140m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna