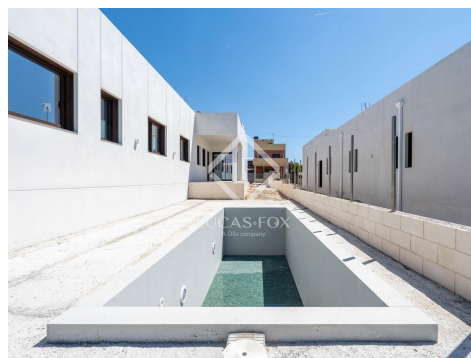
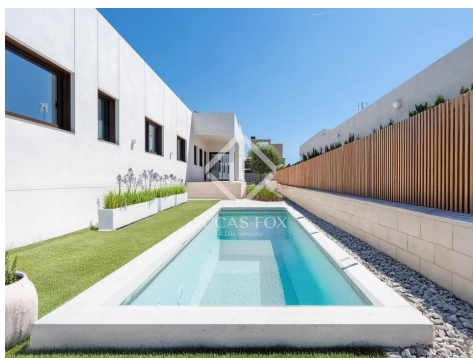


494.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Masia Blanca - Comarruga

Spagna » Costa Dorada » 43880

3	2	140m <sup>2</sup>	402m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

494.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Masia Blanca - Comarruga

### Proprietà esclusiva sul mare a Comarruga

Lucas Fox Tarragona ha il piacere di presentare questa esclusiva villa unifamiliare indipendente con giardino, piscina privata e vista parziale sul mare, situata nella tranquilla zona residenziale di Masia Blanca a Comarruga.

Questa casa contemporanea, dalle linee pulite, è stata progettata per offrire comfort, funzionalità e stile su un unico livello. La casa ha una superficie costruita di circa 140 m<sup>2</sup> su un terreno di 400 m<sup>2</sup>, garantendo privacy e spazi esterni da godere tutto l'anno.

L'accesso alla casa avviene attraverso un giardino curato che conduce all'ingresso, che conduce a un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista completamente attrezzata, ideale per la vita familiare e per intrattenere gli ospiti. Da qui si accede direttamente alla terrazza esterna e al giardino con piscina privata, creando una naturale continuità tra interno ed esterno.

La zona notte ospita tre camere matrimoniali, tutte con vista sul giardino, e due bagni completi, di cui uno en suite. Ogni casa dispone inoltre di un garage privato con accesso diretto alla proprietà.

L'edificio è stato costruito con materiali di alta qualità, tra cui infissi in alluminio con doppi vetri, tapparelle elettriche, pavimenti in porcellana e una pompa di calore ad aria per il riscaldamento e il raffreddamento, offrendo un'efficienza energetica ottimale.

Situata in una tranquilla strada residenziale, questa casa offre una posizione privilegiata: a pochi minuti dalla spiaggia e con ottimi collegamenti con il centro di Comarruga, Tarragona e Barcellona.

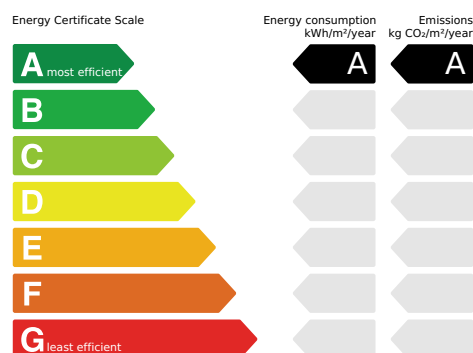
Un'opportunità ideale sia come residenza principale che per godersi un'esclusiva seconda casa al mare.

Consegna immediata.



[lucasfox.it/go/tar60440](https://lucasfox.it/go/tar60440)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Interno, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

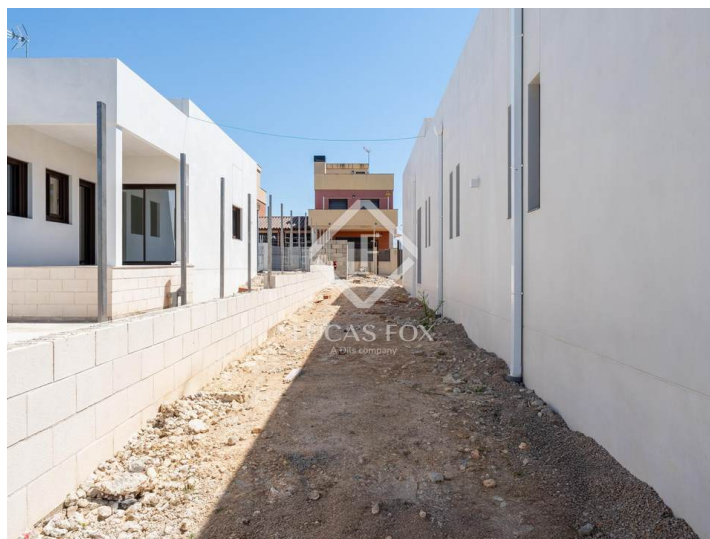


**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

494.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Masia Blanca - Comarruga



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna