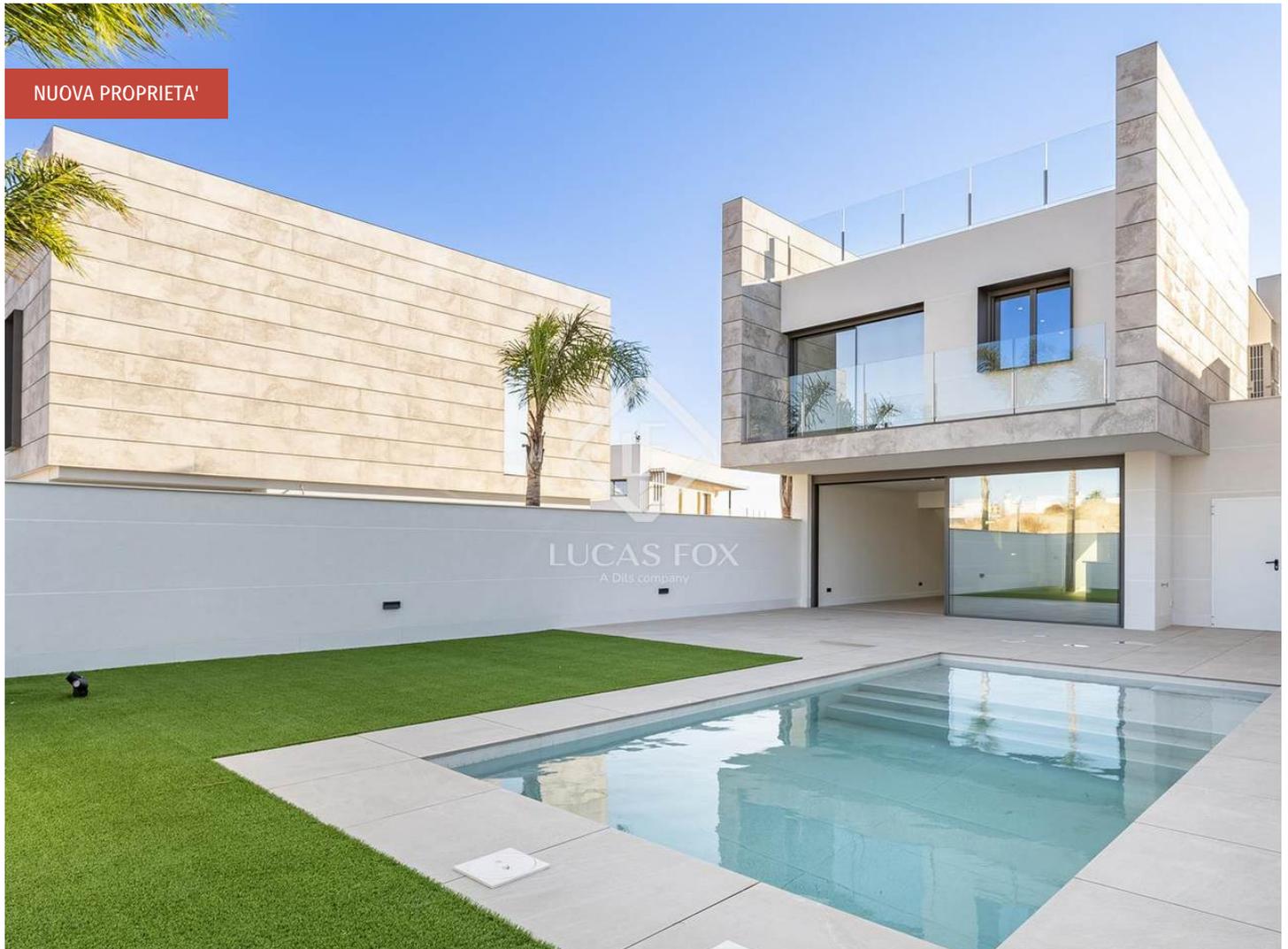


1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>447m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils**

Spagna » Costa Dorada » 43850

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **267m<sup>2</sup>** Planimetrie      **447m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Nuova villa in vendita in un complesso vicino a Platja La Llosa a Cambrils, Costa Dorada.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa indipendente vicino al mare, perfetta per godersi lo stile di vita mediterraneo. Il complesso residenziale si trova a solo un minuto a piedi dall'idilliaca spiaggia di La Llosa a Cambrils. È ideale per famiglie come prima o seconda casa sull'incantevole Costa Dorada.

Questa eccezionale villa si distingue per il suo design moderno e la sua funzionalità, con oltre 260 m<sup>2</sup> di superficie costruita distribuiti in quattro camere da letto e tre bagni. Vanta inoltre un terreno separato con giardino, una splendida piscina privata di acqua salata e un garage.

Entrando, l'elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista integrata e dotata di elettrodomestici. L'ambiente gode di abbondante luce naturale ed è collegato all'esterno tramite una splendida terrazza che conduce all'ampio giardino e alla piscina, perfetti per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Una lavanderia separata, un bagno, una camera matrimoniale e un garage privato completano il piano terra. Il piano superiore ospita tre camere matrimoniali, tra cui la camera padronale con cabina armadio, bagno e terrazza.

L'immobile è stato progettato meticolosamente secondo i più alti standard qualitativi. Include una pompa di calore ad aria, riscaldamento a pavimento, tapparelle automatiche e illuminazione esterna. Il tutto è controllabile tramite domotica da smartphone. È inclusa anche la predisposizione per pannelli fotovoltaici e la ricarica di veicoli elettrici.

Inoltre, la casa potrebbe essere personalizzata, con diverse disposizioni e materiali scelti, purché ciò non comporti modifiche agli elementi comuni, come la facciata, e se i tempi di costruzione lo consentono.

Questa imponente villa all'avanguardia, con un design d'avanguardia originale e caratteristiche di alta qualità, si trova in una posizione privilegiata vicino al mare.

Anche la posizione è eccezionale: a pochi minuti a piedi dall'incantevole centro di Cambrils, con tutti i suoi servizi, attività ricreative, ristoranti e il porto turistico. Per i più piccoli, Port Aventura World e Ferrari Land regaleranno ricordi emozionanti.



[lucasfox.it/go/tar60910](https://lucasfox.it/go/tar60910)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno,  
Esterno, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils**

Spagna » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>447m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Vi invitiamo a richiedere una visita per fornirvi maggiori informazioni su questa villa dotata di tutti i comfort, situata in un ambiente tranquillo a pochi metri dalla spiaggia.

\*Le caratteristiche delle immagini o dei dati forniti sono puramente descrittive e possono variare a seconda delle decisioni del medico; pertanto, non implicano alcun obbligo contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

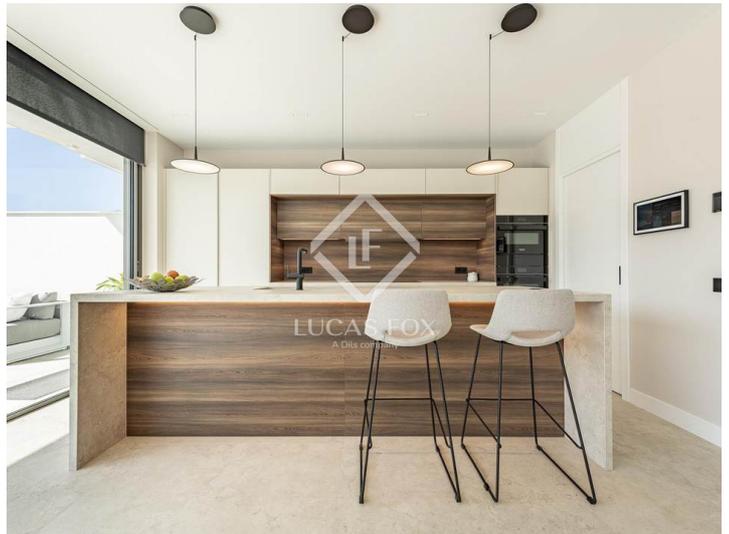
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **267m<sup>2</sup>** Planimetrie    **447m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna