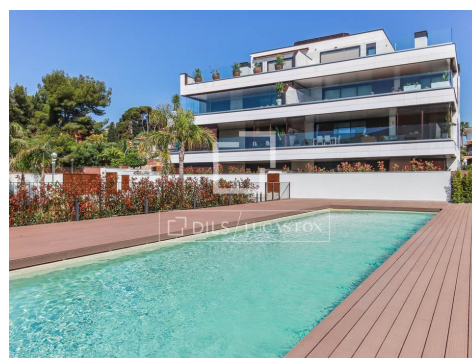
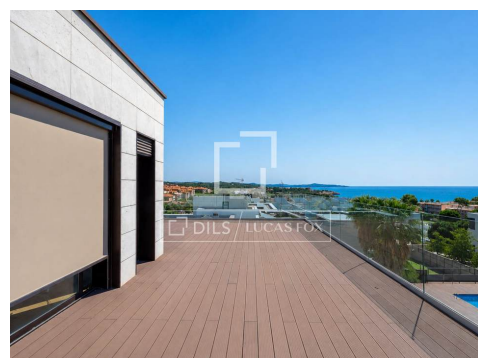
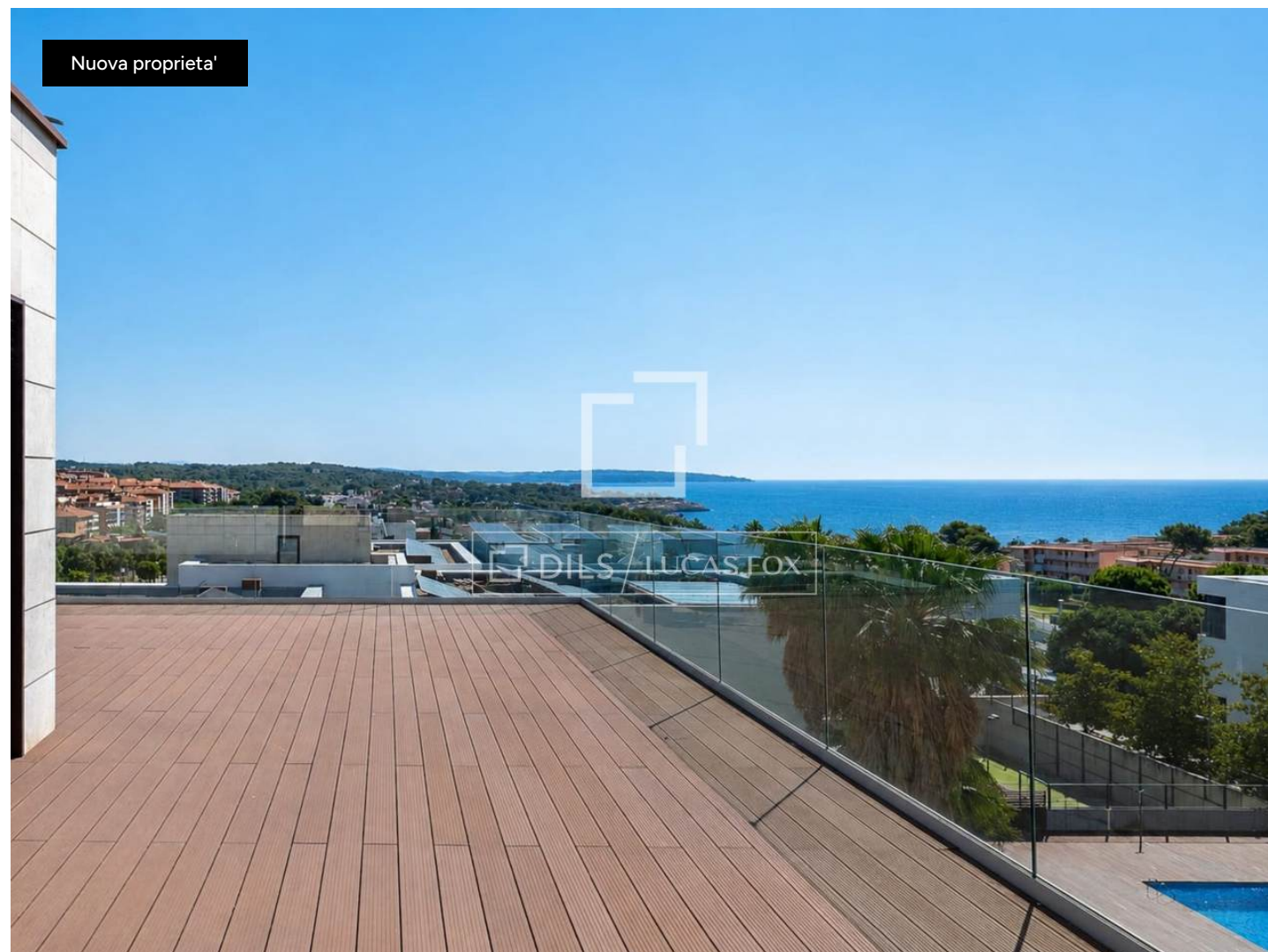


895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Tarragona Città

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Tarragona Città

Residenza esclusiva con ampie terrazze e vista mare, situata nella prestigiosa Via Augusta a Tarragona, a pochi passi dalla spiaggia di Arrabassada, offre un ambiente esclusivo di comfort e privacy.

L'ampiezza e la luminosità sono le protagoniste indiscusse.

Vi presentiamo questo eccezionale immobile in Via Augusta, un esclusivo attico duplex dal design e dalle finiture di alta gamma, situato in una delle zone più ambite di Tarragona, a pochi passi dalla spiaggia di Arrabassada e soprattutto con uno splendido orizzonte blu da contemplare, immerso nella natura di Els Cossis. Un attico duplex pensato per chi apprezza estetica, privacy e comfort.

Spazio, luce e continuità. Con una superficie costruita di 132 m² e ulteriori 157 m² di terrazze private, questa casa emana una presenza eccezionale fin dal primo istante in cui si varca la soglia. La sua disposizione su due piani favorisce una distribuzione equilibrata e altamente funzionale, separando naturalmente le zone giorno da quelle relax. La sensazione generale è di serena spaziosità, esaltata da un'architettura pulita, ampie vetrate scorrevoli e una continuità attentamente studiata tra interno ed esterno.

La luminosa e ariosa zona giorno si apre senza soluzione di continuità sulla grande terrazza principale. L'abbondanza di luce naturale, le ringhiere in vetro trasparente e la vista ininterrotta sul mare e sul paesaggio circostante creano un'atmosfera aperta, elegante e contemporanea. Tutto invita a godersi la casa sia nei suoi spazi privati che in quelli conviviali.

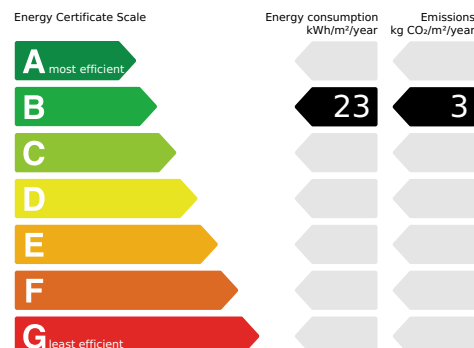
Uno spazio abitativo pensato per il piacere. Il soggiorno-sala da pranzo si presenta come un ambiente spazioso e accogliente, progettato con uno stile contemporaneo e finiture moderne che rafforzano la sensazione di sobria raffinatezza. Il collegamento diretto con la terrazza principale amplia visivamente lo spazio e trasforma ogni momento della giornata in un'esperienza legata alla luce, al cielo aperto e alla vicinanza del mare.

La cucina a vista, in stile bar-ufficio e dotata di elettrodomestici Siemens, rispecchia la stessa filosofia. Il suo design bianco con isola lineare si integra perfettamente nell'ambiente complessivo, conferendo un aspetto pulito, moderno e altamente funzionale. La disposizione luminosa e ariosa unisce cucina e zona giorno in un unico gesto architettonico, favorendo una vita quotidiana confortevole e un'estetica coerente in tutto lo spazio principale.



lucasfox.it/go/tar61370

Vista sul mare, Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Interno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Tarragona Città

Due piani, due terrazze e tre camere da letto. La casa dispone di due camere da letto di dimensioni modeste e un bagno al piano inferiore. Attualmente, la terza camera da letto, come si vede nelle foto con un letto matrimoniale, è uno spazio integrato nel soggiorno. Questo spazio è essenzialmente un'area relax con televisore, che si fonde armoniosamente con il resto del soggiorno e della cucina.

La suite padronale (ora adibita a studio) si trova al piano superiore e corrisponde all'originaria terza camera da letto. Questa posizione privilegiata garantisce maggiore privacy, grazie alla cabina armadio e al bagno privato con doccia extra-large. Sorprendentemente, la zona piscina ha accesso diretto all'esterno. Questa soluzione è ideale se si intende realizzare una piscina sulla terrazza, poiché la struttura è progettata per supportare l'installazione di una piscina di dimensioni considerevoli.

Su questo piano rialzato, la casa acquista una dimensione particolarmente esclusiva, dove la vista aperta e l'ampiezza della terrazza conferiscono all'insieme un carattere unico.

Terrazze che ampliano lo spazio abitativo. Uno dei maggiori pregi di questa proprietà risiede nella sua straordinaria connessione con l'esterno. Le terrazze private non sono semplici aggiunte, ma una vera e propria estensione della casa. Le loro generose dimensioni consentono la creazione di diversi spazi esterni, sempre con il vantaggio di una vista libera e di un'insolita sensazione di apertura.

L'architettura contemporanea dell'edificio, costruito nel 2022, esalta questa esperienza attraverso linee pulite, materiali moderni e una meticolosa integrazione tra facciata, luce e paesaggio. Inoltre, le aree comuni paesaggistiche con piscina rafforzano il carattere residenziale del complesso e completano l'esperienza di vivere in un ambiente ben curato, contemporaneo e visivamente armonioso.

Comfort ed efficienza contemporanei. Oltre al suo aspetto impeccabile, questa proprietà offre un livello di comfort perfettamente in linea con le aspettative attuali. L'abitazione integra riscaldamento aerotermico, riscaldamento a pavimento e domotica, una combinazione che garantisce benessere, efficienza e qualità della vita durante tutto l'anno. Queste caratteristiche non solo si percepiscono nell'uso quotidiano, ma consolidano anche il valore dell'immobile in un'ottica di investimento a lungo termine.

La proposta si completa con un box chiuso di 42 m² per due veicoli e deposito, una caratteristica particolarmente apprezzata in un'abitazione di questo tipo per il comfort e la maggiore capacità che apporta all'insieme.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Tarragona Città

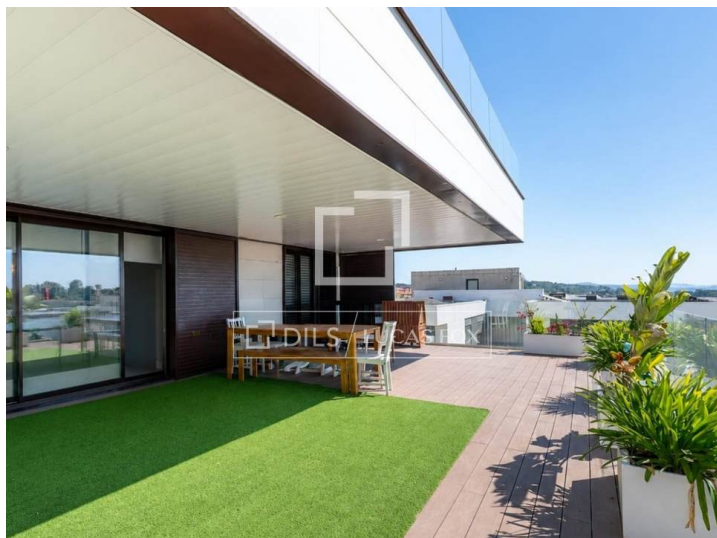
Una proprietà unica per chi ricerca design contemporaneo, ampi spazi esterni, viste panoramiche e una posizione privilegiata a Tarragona, in un ambiente dove luce, architettura e mare creano un'esperienza residenziale davvero eccezionale.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Tarragona Città



L'immobile è situato a Tarragona, Costa Dorada, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 132 m² e due terrazze per un totale di 157 m². Il prezzo di vendita è di € 895.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Locatore: No. Numeri di registrazione: AICAT 10772 e API A13206.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna