LUCAS FOX
A Dils company

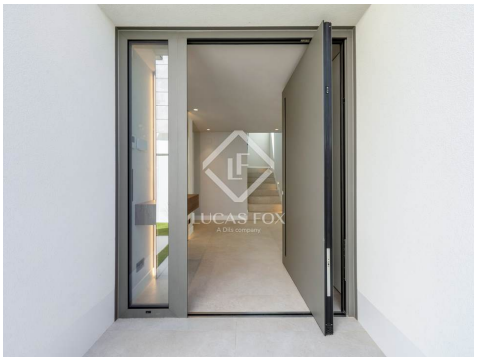
Ref. TAR61799

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

4	3	306m²	598m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. TAR61799

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cambrils

Bellissima villa nuova di zecca in vendita a Cambrils Costa Dorada e vicino a Platja La Llosa

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa indipendente dal design unico, vicina al mare e perfetta per godersi lo stile di vita mediterraneo. Questa splendida casa di nuova costruzione si trova a solo un minuto a piedi dall'idilliaca spiaggia di La Llossa a Cambrils. È ideale per famiglie come prima o seconda casa sull'incantevole Costa Dorada.

Questa eccezionale villa si distingue per il suo design moderno e la sua funzionalità, con oltre 300 m² di superficie costruita distribuita in quattro camere da letto matrimoniali e tre bagni. Vanta inoltre un terreno separato di quasi 600 m² con giardino, una splendida piscina di acqua salata e un garage doppio.

Entrando, troverete un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista integrata e dotata di elettrodomestici. L'ambiente gode di abbondante luce naturale ed è collegato all'esterno tramite una splendida terrazza che conduce all'ampio giardino e alla piscina, perfetti per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Una lavanderia separata, un bagno, una camera matrimoniale e il garage completano il piano terra.

Il piano superiore ospita tre camere da letto matrimoniali, tra cui la camera padronale con cabina armadio, bagno e terrazza, degna di una suite padronale.

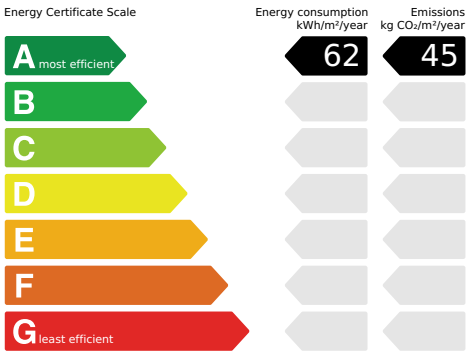
La villa è dotata di un sistema di aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento a pavimento, tapparelle automatiche e illuminazione esterna. Il tutto è controllabile tramite domotica da smartphone. È inoltre predisposta per pannelli fotovoltaici e ricarica di veicoli elettrici.

La posizione non potrebbe essere migliore. A pochi minuti a piedi si trova l'incantevole centro di Cambrils, con tutti i suoi servizi, attività ricreative, ristoranti e il porto turistico. Per i più piccoli, Port Aventura World e Ferrari Land renderanno il loro soggiorno indimenticabile.

Richiedi una visita e lasciati stupire da questa meravigliosa villa situata in un contesto tranquillo a pochi metri dalla spiaggia.

lucasfox.it/go/tar61799

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Esterno, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cambrils

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna