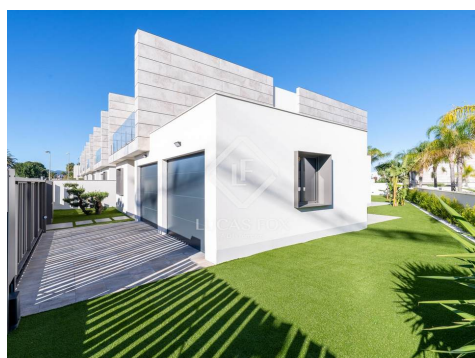
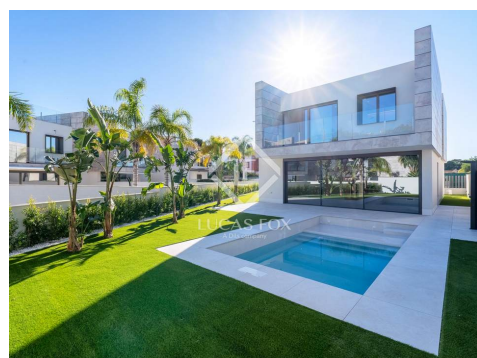
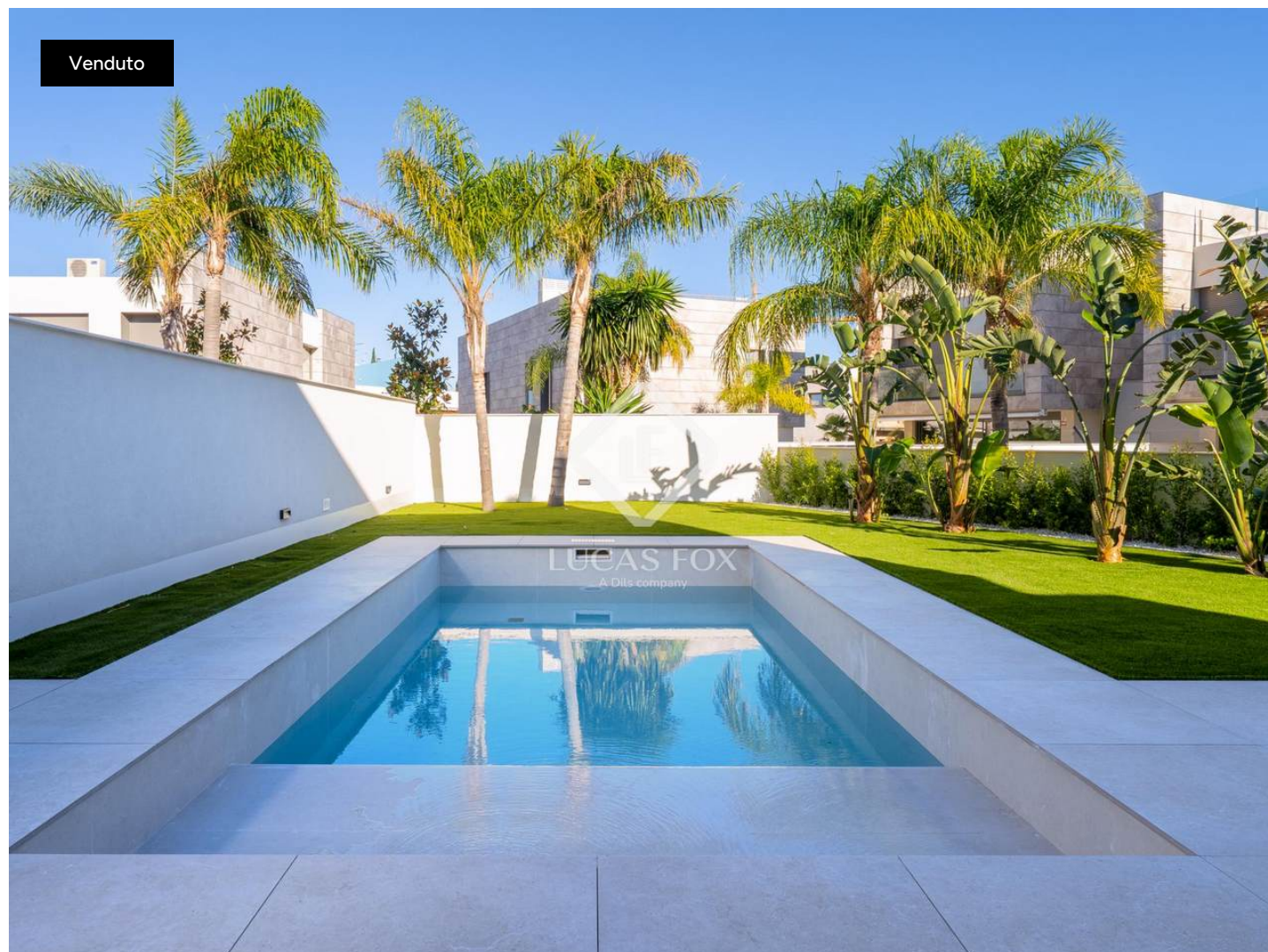


New development - Venduto

## TAR63153 Case / Ville, Cambrils, Costa Dorada

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Cambrils, Costa Dorada



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

New development - Venduto

## TAR63153 Case / Ville, Cambrils, Costa Dorada

### Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Cambrils, Costa Dorada

Lucas Fox presenta questo nuovo complesso residenziale con una villa indipendente unica nel suo genere, dal design distintivo e vicina al mare. Il complesso residenziale si trova a solo un minuto a piedi dall'idilliaca spiaggia di La Llosa a Cambrils. È ideale per famiglie come residenza principale o secondaria sull'incantevole Costa Dorada.

Questo complesso residenziale offre una villa eccezionale che si distingue per il suo design moderno e la sua funzionalità, con oltre 260 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su quattro camere da letto e tre bagni. Vanta inoltre un terreno privato con giardino, una splendida piscina privata di acqua salata e un garage.

Entrando, troverete un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista integrata, completamente attrezzata con elettrodomestici. La stanza gode di abbondante luce naturale e si collega perfettamente all'esterno tramite una graziosa terrazza che si apre sull'ampio giardino e sulla piscina, perfetta per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Una lavanderia separata, un bagno, una camera matrimoniale e un garage privato completano il piano terra. Il piano superiore comprende tre camere matrimoniali, tra cui la suite padronale con cabina armadio, bagno privato e terrazza.

La costruzione è realizzata meticolosamente secondo i più elevati standard qualitativi. Include un sistema di climatizzazione aerotermico, riscaldamento a pavimento, tapparelle automatizzate e illuminazione esterna. Il tutto è controllabile tramite domotica da smartphone. Inoltre, è prevista la predisposizione per pannelli fotovoltaici e la ricarica di veicoli elettrici.

Inoltre, la casa potrebbe essere personalizzata e potrebbero essere scelti layout e materiali diversi, purché ciò non incida sulle modifiche degli elementi comuni, come la facciata, e se i tempi di costruzione lo consentono.

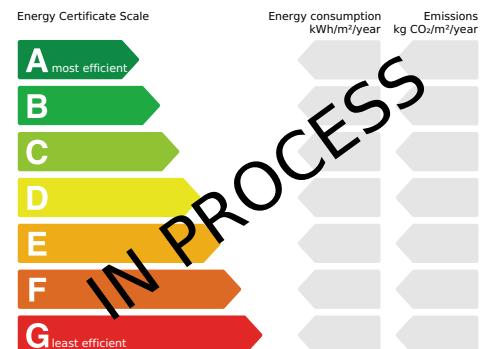
Questo complesso residenziale offre questa imponente villa all'avanguardia, con un design originale e all'avanguardia, caratteristiche di alta qualità, in una posizione privilegiata e vicino al mare.

La proprietà è ora completa e disponibile per l'occupazione immediata. Sono disponibili anche visite personalizzate per conoscere di persona tutti i dettagli del progetto.



[lucasfox.it/go/tar63153](https://lucasfox.it/go/tar63153)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax, Vista,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno,  
Esterno, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

New development - Venduto

## **TAR63153 Case / Ville, Cambrils, Costa Dorada**

Anche la posizione è eccezionale: a pochi minuti a piedi si trova l'incantevole centro di Cambrils, con tutti i suoi servizi, attività ricreative, ristoranti e il porto turistico. Inoltre, per i più piccoli, PortAventura World e Ferrari Land sono facilmente raggiungibili.

Vi invitiamo a richiedere una visita per ricevere maggiori informazioni su questa villa dotata di tutti i comfort, in un contesto tranquillo a pochi metri dalla spiaggia.

\* Le caratteristiche delle immagini o i dati forniti sono puramente descrittivi e possono variare a discrezione dell'utente, pertanto non comportano alcun vincolo contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna



New development - Venduto

## TAR63153 Case / Ville, Cambrils, Costa Dorada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna