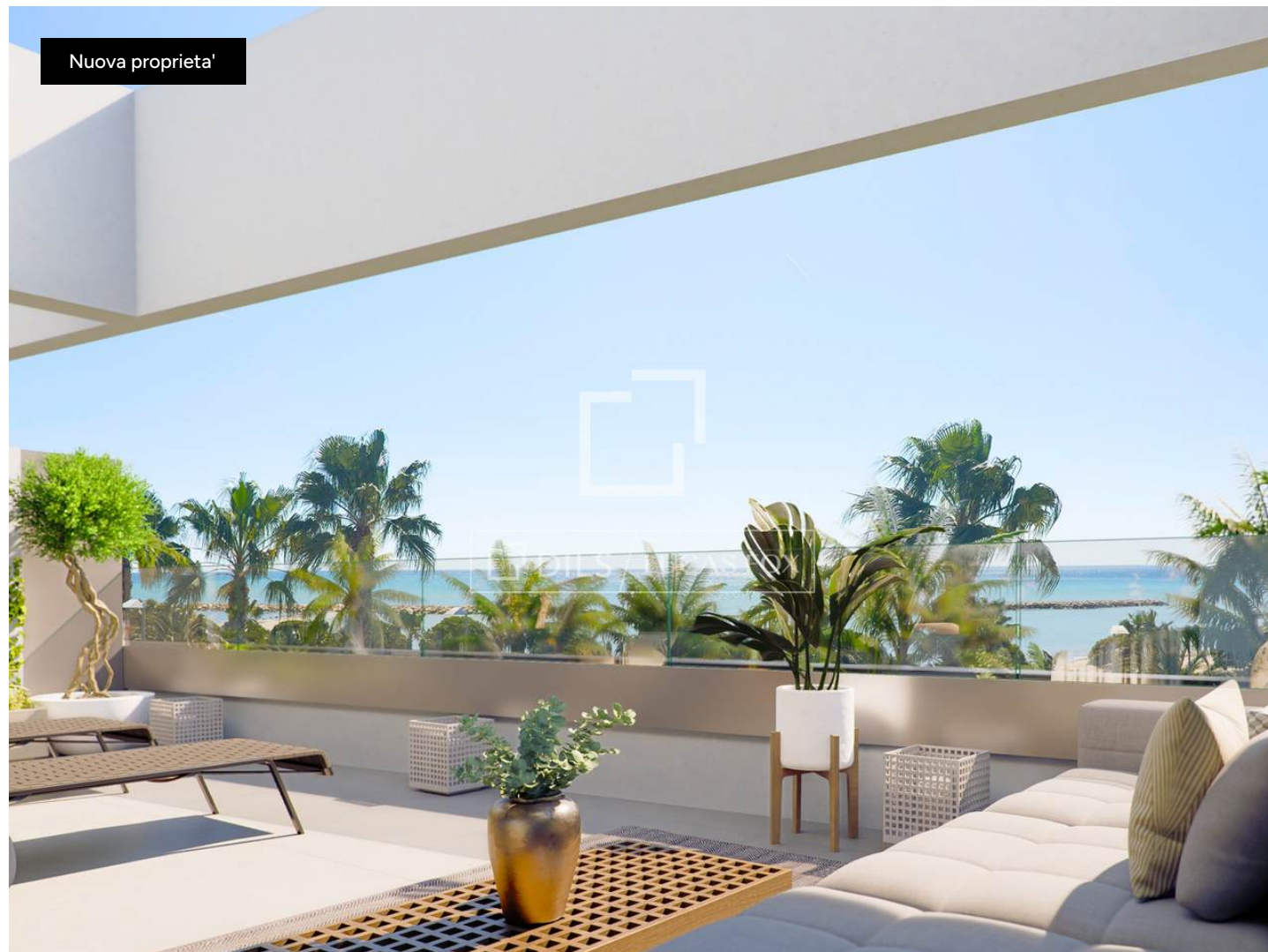


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

Q3 2027	4	3	304m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cambrils

### Villa di lusso di nuova costruzione in vendita fronte mare a Cambrils, Costa Daurada

Lucas Fox è lieta di presentare questo nuovo complesso di ville di lusso nella pittoresca cittadina di Cambrils, in provincia di Tarragona. Grazie alla sua posizione privilegiata fronte mare sulla Costa Dorada, offre viste panoramiche sul mare.

La villa, attualmente in costruzione, si distingue per eleganza e spaziosità, vantando 330 m<sup>2</sup> di superficie abitabile con ambienti ampi e luminosi. Dispone inoltre di una piscina privata e di un giardino di 292 m<sup>2</sup>. Completano la proprietà una terrazza al primo piano con vista panoramica, mentre il solarium offre uno spazio esclusivo con lo stesso panorama. Queste terrazze, nel loro insieme, aggiungono ulteriori 133 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.

I suoi diversi piani e la disposizione intelligente sono collegati da un ascensore privato. Inoltre, il piano interrato comprende un ampio spazio privato per diversi veicoli, che può essere configurato a piacere come sala cinema, palestra o cantina, oltre ad altri spazi di stoccaggio.

All'interno, la disposizione è funzionale e comprende uno spettacolare soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, per una superficie totale di 68 m<sup>2</sup>. La zona notte è composta da quattro camere da letto e quattro bagni.

Un team di interior designer ha progettato questa casa funzionale utilizzando materiali di alta gamma e tecniche costruttive all'avanguardia. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per creare spazi distinti. Il risultato è un'abitazione solida con elementi durevoli ed ecocompatibili.

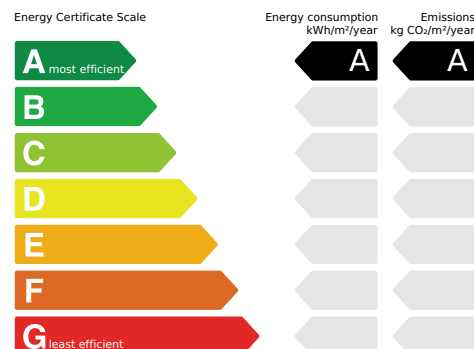
Inoltre, è possibile personalizzare diversi dettagli e spazi. Ad esempio, si possono scegliere i materiali o adattare la disposizione degli interni per creare una casa su misura per le proprie esigenze. Si possono persino aggiungere aree esclusive come una zona relax con jacuzzi, una cantina, una sala cinema e giochi o una camera da letto aggiuntiva.

La villa è stata progettata all'insegna della sostenibilità e dell'efficienza, integrando soluzioni innovative per ottenere un maggiore risparmio energetico e migliorare la qualità della vita. Tra le caratteristiche figurano un sistema di climatizzazione aerotermico e riscaldamento a pavimento, tapparelle e tende automatizzate e illuminazione esterna, il tutto controllabile tramite un sistema domotico per smartphone. È inoltre disponibile la predisposizione per pannelli fotovoltaici e colonnine di ricarica per veicoli elettrici.



[lucasfox.it/go/tar68284](https://lucasfox.it/go/tar68284)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cambrils**

Questo complesso residenziale comprende 16 unità abitative uniche, di cui il 50% già prenotate. Le ultime 8 unità sono disponibili, a partire da € 2.500.000. Vi invitiamo a richiedere una visita personalizzata per essere guidati attraverso l'intero processo e scoprire questa opportunità unica, riservata agli acquirenti più esigenti. Consultate il link sul nostro sito web per il video e la planimetria 3D.

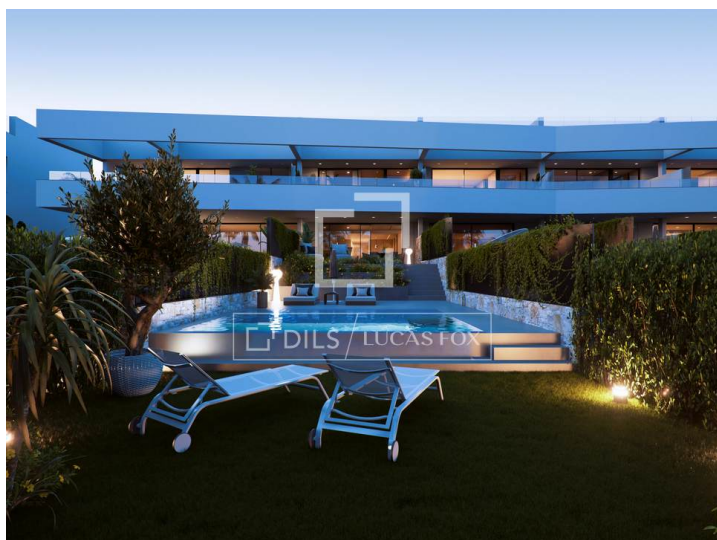
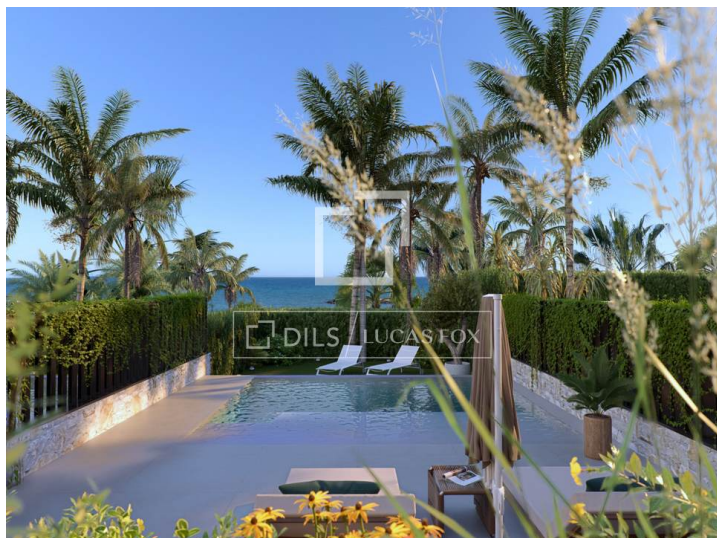
\* Le caratteristiche delle immagini o dei dati forniti sono puramente descrittive e possono variare a discrezione dell'azienda, pertanto non implicano alcun obbligo contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cambrils



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna