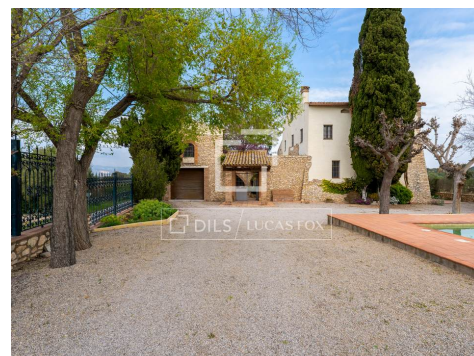


750.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Tarragona

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m ²	1.403m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

750.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Tarragona

Tenuta rurale con casale di lusso di 862 m2 con licenza turistica in vendita vicino a Tarragona e Costa Dorada

Tradizione e lusso: casale contemporaneo nella cittadina di El Catllar, vicino alla città di Tarragona.

Lucas Fox è onorata di presentare una delle proprietà più esclusive e versatili della Costa Daurada. Strategicamente situata ai margini di El Catllar, questa tenuta rappresenta la perfetta fusione tra il patrimonio storico catalano e l'architettura di lusso del XXI secolo. Questo complesso residenziale offre non solo una casa, ma uno stile di vita sofisticato e un'opportunità di investimento ad alto rendimento grazie alla sua licenza turistica valida.

Un gioiello architettonico: l'edificio è stato completamente ristrutturato con gusto squisito. La proprietà ha conservato il suo carattere originario, dove la pietra a vista sulle facciate e negli interni evoca la tradizione mediterranea, mentre l'integrazione di un ascensore che collega tutti i livelli, dal seminterrato alla mansarda, garantisce il massimo comfort e la completa accessibilità.

All'interno, la vita si svolge in spazi eleganti. Il piano terra ci accoglie con un maestoso ingresso che conduce a un ampio soggiorno con camino e a una splendida sala da pranzo.

Villa di lusso in campagna: spazio ed esclusività. A complemento del casale, la proprietà si estende in un'imponente villa, completamente ristrutturata nel 2010. Con 862 m² costruiti su un generoso lotto di 1.403 m², questa residenza si distingue per le sue dimensioni e la sua luminosità.

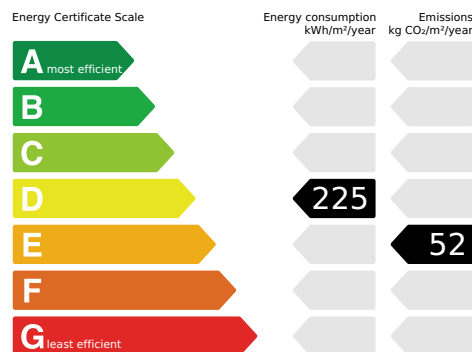
La zona notte, distribuita su livelli sfalsati, comprende sette camere matrimoniali e quattro bagni, rifiniti con materiali di pregio: parquet di alta qualità, pietra naturale e ceramiche artigianali. Allo stesso livello, due suite padronali dispongono di terrazze private, offrendo rifugi tranquilli con vista sul paesaggio naturale circostante.

Un elemento distintivo fondamentale è rappresentato dagli arredi di alta qualità, realizzati artigianalmente e inclusi nella vendita, che creano un'atmosfera di esclusività difficile da replicare. La tenuta è progettata per la massima praticità operativa, con una casa adiacente per il custode dove il personale risiede tutto l'anno, garantendo che il giardino, la piscina e le strutture siano sempre mantenuti in condizioni impeccabili.



lucasfox.it/go/tar68331

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Sistema di allarme, Interno, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue,



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

750.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Tarragona

Un'oasi all'aperto e un microclima mediterraneo. Gli esterni sono un santuario di privacy. Una piscina privata di design si trova di fronte a una dependance adibita a spazio ricreativo e deposito attrezzi, circondata da giardini che offrono viste panoramiche sulle montagne. La proprietà dispone anche di una cantina vini nel seminterrato, un garage per diverse auto e sistemi di sicurezza avanzati all'interno di un complesso residenziale recintato con cancello elettronico. L'accesso è agevole, da una strada secondaria e un vialetto di 30 metri che conduce direttamente all'ingresso.

Connettività internazionale e qualità della vita. Per l'acquirente europeo, la posizione è un vantaggio strategico. A soli 8 minuti dalla stazione del treno ad alta velocità (AVE), la proprietà dista 1 ora da Barcellona e 2 ore da Madrid. La sua vicinanza alla città di Tarragona, patrimonio mondiale dell'UNESCO, e alle migliori spiagge della Costa Daurada, insieme ai campi da golf nelle vicinanze (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club e Bonmont Golf), rende questo casale una residenza principale o una casa vacanze imbattibile.

Investimento con licenza turistica. Poche proprietà di questo calibro offrono la sicurezza legale di una licenza turistica attiva e della registrazione dell'immobile a nome di un'attività commerciale. Ciò consente al nuovo proprietario di ottenere rendimenti immediati e risparmi fiscali attraverso gli affitti turistici di lusso, un mercato in costante crescita nella regione, e di godere di una proprietà da condividere con ospiti, inquilini o privatamente.

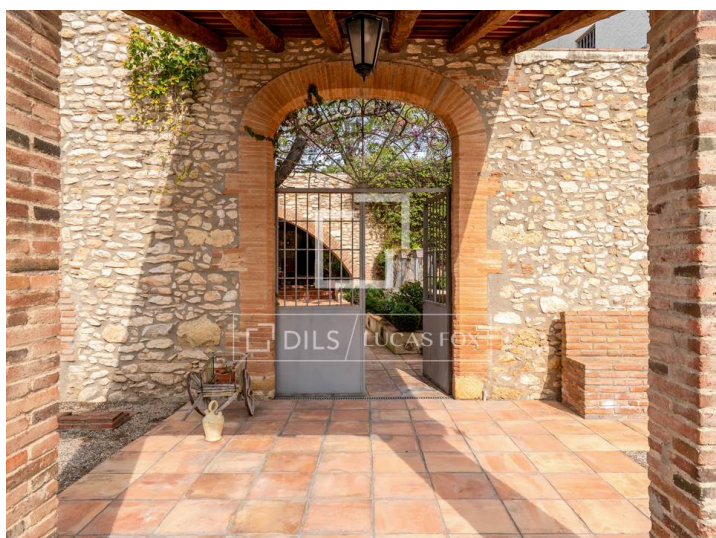
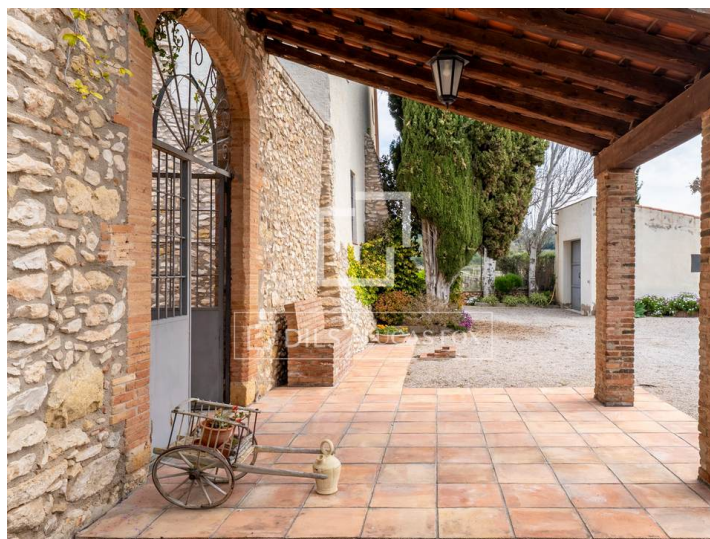
Scoprite il lusso che unisce storia e modernità. Un'opportunità unica per acquistare una proprietà che è di per sé una destinazione esclusiva, a due passi dalle spiagge della Costa Dorada. Richiedete una visita e lasciatevi conquistare dal suo contesto.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

750.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà'

Masia in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Tarragona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna