

398.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in vendita a Priorat, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Priorat » 43777

80.500m² 80.500m²

Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

398.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in vendita a Priorat, Costa Dorada

Investimento per un progetto di campeggio, un complesso turistico ecologico e innovativo, progettato e sviluppato per offrire ai suoi residenti un nuovo modo di vivere in un ambiente idilliaco, in vendita a Els Guiamets.

Terreno edificabile con progetto per un complesso turistico ecologico e innovativo, concepito e sviluppato per offrire ai suoi residenti un nuovo stile di vita in un ambiente idilliaco, in vendita a Els Guiamets.

Il complesso edificabile si estende su una superficie di 8,5 ettari e si trova a Els Guiamets, tra la catena montuosa del Montsant a nord e l'area formata dalla Mola de Coldejou, dalla catena montuosa della Llavería e dalla catena montuosa di Santa Marina a sud. Quest'area completamente sviluppata, progettata per la massima integrazione e sostenibilità, comprenderà i seguenti edifici:

- Campeggio e hotel
- Spazio commerciale destinato ad ospitare servizi quali ristorante, negozio, centro benessere o libreria.
- 20 ecolodge (bungalow sostenibili) di 50 m² ciascuno.
- 20 igloo a bolle
- (Massimo 40 unità, secondo il progetto attuale)
- Piscine
- 100 piazzole per campeggio, aree di parcheggio per roulotte o camper.
- Aree comuni con arredo urbano

Progetto supervisionato dal consiglio comunale e dalla Generalitat della Catalogna, con pre-autorizzazione per la sua realizzazione.

La proprietà si trova nel comune di Els Guiamets, ai piedi dell'omonimo bacino idrico, a 50 chilometri da Tarragona, a 35 chilometri da Reus e a 9 chilometri da Falset, capoluogo di regione con tutti i servizi.

La proprietà si trova vicino al bacino idrico nella cittadina di Els Guiamets, nella regione del Priorat, in provincia di Tarragona, in una zona di grande bellezza naturale rimasta incontaminata dal turismo di massa, offrendo ai visitatori la sensazione di trovarsi in un autentico contesto montano. Gode di un facile accesso ad altre destinazioni, essendo a soli 30 minuti di auto da Tarragona e Salou, incluso PortAventura. L'aeroporto di Reus dista 20 minuti, mentre la stazione ferroviaria di Capçanes è raggiungibile in soli 15 minuti a piedi o 5 minuti di auto.



lucasfox.it/go/tar69380

Vista Montagna, Vigneti, Luce naturale,
Vista panoramica, Vista, Esterno

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

398.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in vendita a Priorat, Costa Dorada

A soli cinque minuti da Falset, il capoluogo, si trova il villaggio di Els Guiamets, che offre panorami mozzafiato grazie alla sua altitudine di 226 metri e alla posizione affacciata sul bacino idrico. Vanta una ricca varietà di flora (pini, querce da sughero, ulivi secolari, mandorli, timo, rosmarino) e fauna (anatre, aironi, scoiattoli, cinghiali). Inoltre, potrete godere di un'opportunità unica per dedicare del tempo alle numerose attività offerte dalla località e dai dintorni, come sport acquatici (kayak, canottaggio, vela), mountain bike, escursionismo, visite culturali ed enoturismo, tra gli altri.

La regione del Priorat vanta un ricco patrimonio custodito dalle sue montagne: le catene montuose di Llaberia e La Mola, Pradell e La Argentera, le montagne di Prades e Montsant, e numerose aree di interesse naturalistico, perfette per gli escursionisti grazie a una rete di sentieri che conduce in ogni angolo della regione. Lungo questi percorsi secolari, è possibile spostarsi da un paese all'altro e scoprire l'incredibile paesaggio vitivinicolo della regione.

E tutto questo nel cuore della regione del Priorat, famosa per i suoi vini di fama mondiale. Un'opportunità per costruire un'attività redditizia e sostenibile in una cornice naturale mozzafiato, con licenze comunali facilmente ottenibili.

Inoltre, è possibile acquistare anche un lotto urbano con una superficie del tetto di circa 1.300 m². Questo lotto è adatto alla costruzione di un hotel, appartamenti turistici, case private, ecc. Non è incluso nel prezzo.

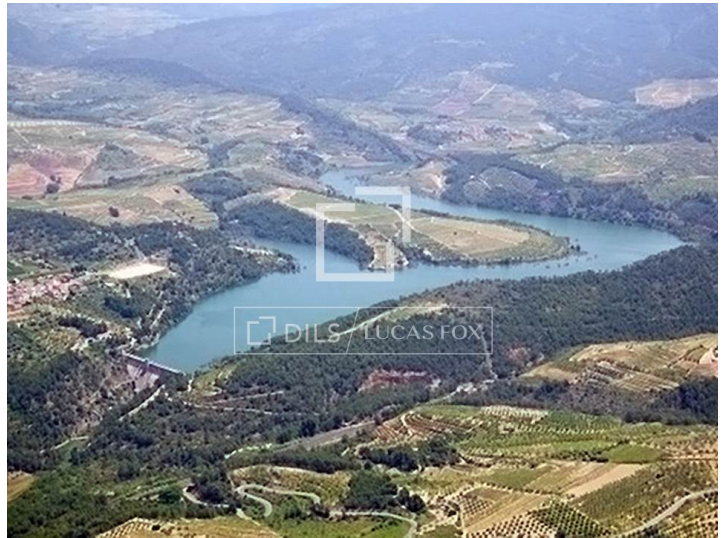
Contatta Lucas Fox Tarragona per visitare il sito e ottenere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

398.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in vendita a Priorat, Costa Dorada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna