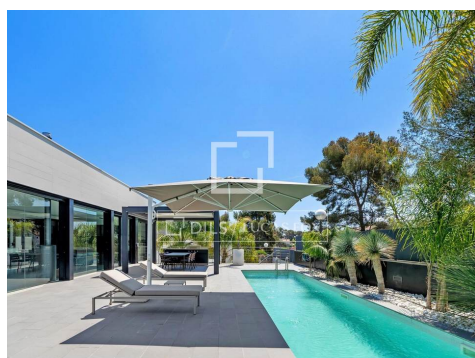
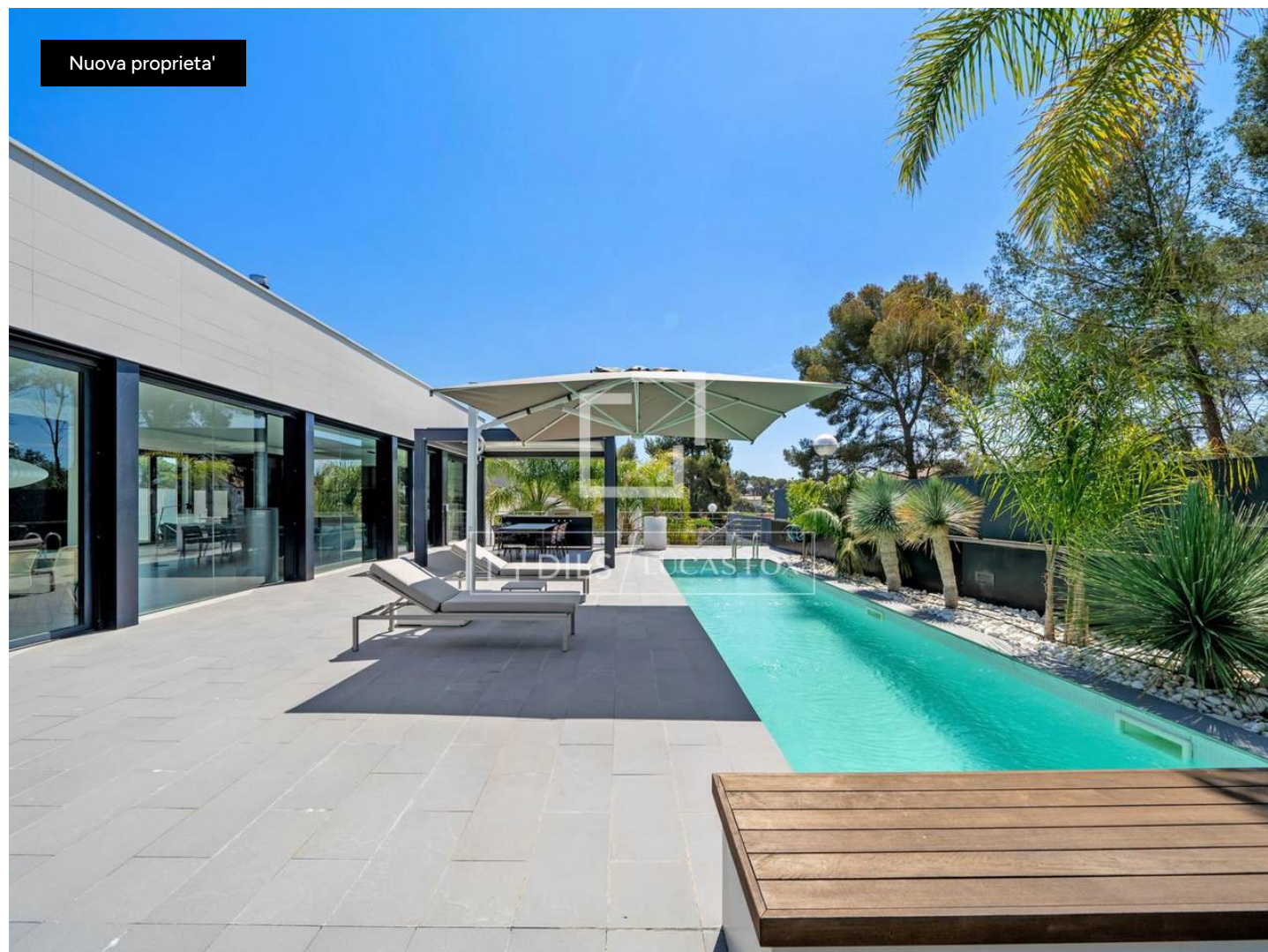


1.285.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.285.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

**Villa esclusiva dal design unico e finiture di alta qualità in vendita a Urbanitzacions de Llevant, Tarragona, vicino a Platja Llarga, Costa Dorada.**

Lucas Fox presenta in vendita questa esclusiva casa indipendente dal design moderno e dalla disposizione funzionale, situata in una posizione privilegiata nell'urbanizzazione di Llevant a Tarragona.

Questa casa vanta un'architettura minimalista e razionale, oltre a un design confortevole. È caratterizzata da dettagli di lusso, come le ampie finestre che permettono un'abbondante luce naturale e spazi abitativi completamente a pianta aperta.

La casa si sviluppa su due piani, collegati da una scala interna privata e da una scala esterna che consentono l'accesso ai diversi livelli, alle stanze e ai giardini dell'abitazione.

Una volta raggiunto il piano principale, dopo aver attraversato il giardino con la piscina, si accede all'ampio atrio d'ingresso. Sulla destra si trova una zona comune composta da sala da pranzo con tavolo, soggiorno con televisore e poltrone, moderna cucina a vista con isola centrale, studio/biblioteca e cantina climatizzata. Completano questo piano un bagno completo e uno spogliatoio. Da qui si accede direttamente al garage doppio e a un terzo posto auto esterno con un semplice sistema di lavaggio auto.

Scendendo una scala interna, si raggiunge il piano inferiore, dedicato principalmente alla zona notte, con tre camere matrimoniali che si affacciano su un giardino, tra cui una camera padronale con un'ampia cabina armadio e bagno privato. Più avanti, si trova un secondo bagno per le restanti camere e un'altra stanza attualmente adibita a palestra. Infine, uno spazio polifunzionale di circa 157 m<sup>2</sup> offre grande versatilità per la creazione di ulteriori camere da letto o bagni, una sala cinema, uno studio o altri usi.

La casa è completata da un solarium e un giardino al piano inferiore, mentre al piano superiore offre una splendida piscina con sistema di clorazione a sale, un pergolato bioclimatico con barbecue e cucina esterna.

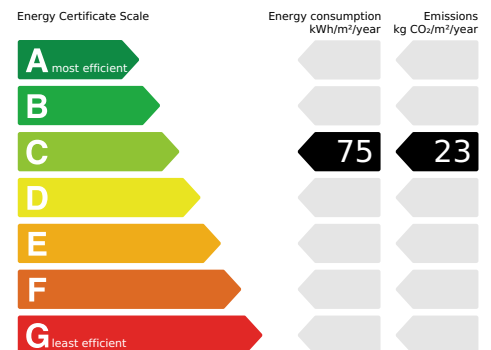
In termini di caratteristiche energetiche e tecnologiche, è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata, pannelli solari da 10 kW e un sistema di domotica con controllo di tapparelle e illuminazione tramite un'app sul proprio smartphone.

- Pergola bioclimatica
- piscina con clorazione a sale



[lucasfox.it/go/tar69722](https://lucasfox.it/go/tar69722)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.285.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant**

- Azienda vinicola professionale, a temperatura controllata e di grandi dimensioni.
- Riscaldamento a pavimento
- Aria canalizzata da un sistema aerotermico
- Caminetto a legna di design
- impianto a pannelli solari
- Allarme perimetrale e telecamere
- Architettura moderna e finiture di lusso, stile minimalista e nordico.
- I mobili importati e di design non sono inclusi (contenuto) nel prezzo.
- Elettrodomestici di alta gamma inclusi

Non aspettare oltre, richiedi una visita e lasciati stupire da questa casa esclusiva e moderna situata in una delle zone più rinomate e meglio posizionate della città di Tarragona.

Questa proprietà si trova nell'esclusiva urbanizzazione di Llevant a Tarragona, vicino alla spiaggia di Llargueta. La zona è perfettamente collegata e dista solo 8 minuti di auto dal centro di Tarragona, dove si trovano tutti i servizi come scuole, università, centri sanitari, ospedali, negozi e ristoranti, tra gli altri.

A pochi minuti da qui si trovano una stazione ferroviaria, un porto commerciale, porti turistici, aeroporti e l'accesso alle principali autostrade della rete stradale europea.

Questa lussuosa casa a Tarragona è ideale come prima o seconda casa, poiché la zona gode di oltre 300 giorni di sole all'anno e di una temperatura media di 17 gradi, grazie alla sua posizione sul mare, sulla Costa Dorada.

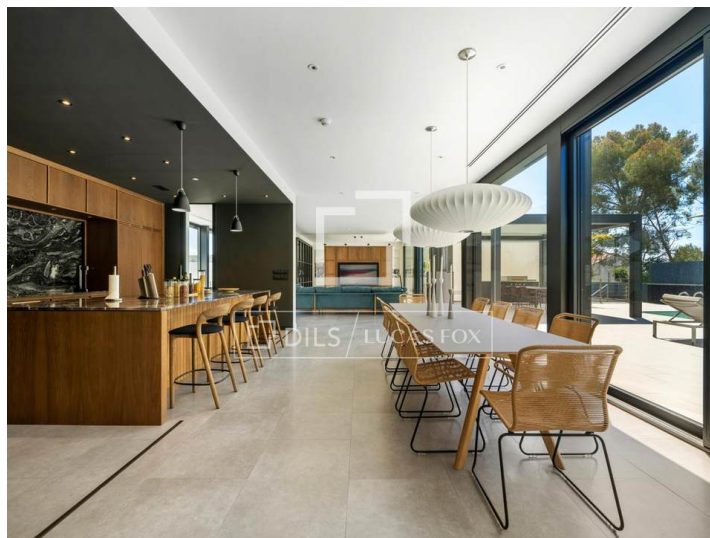
Inoltre, questo comune è rinomato per la sua storia e conserva rovine risalenti al periodo in cui era capitale di una delle città più importanti dell'Impero Romano. Infatti, questi resti archeologici sono stati dichiarati Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO nel 2000.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.285.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna