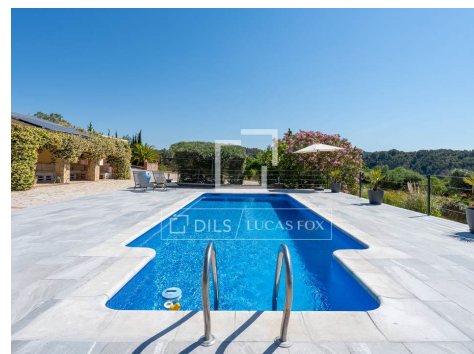
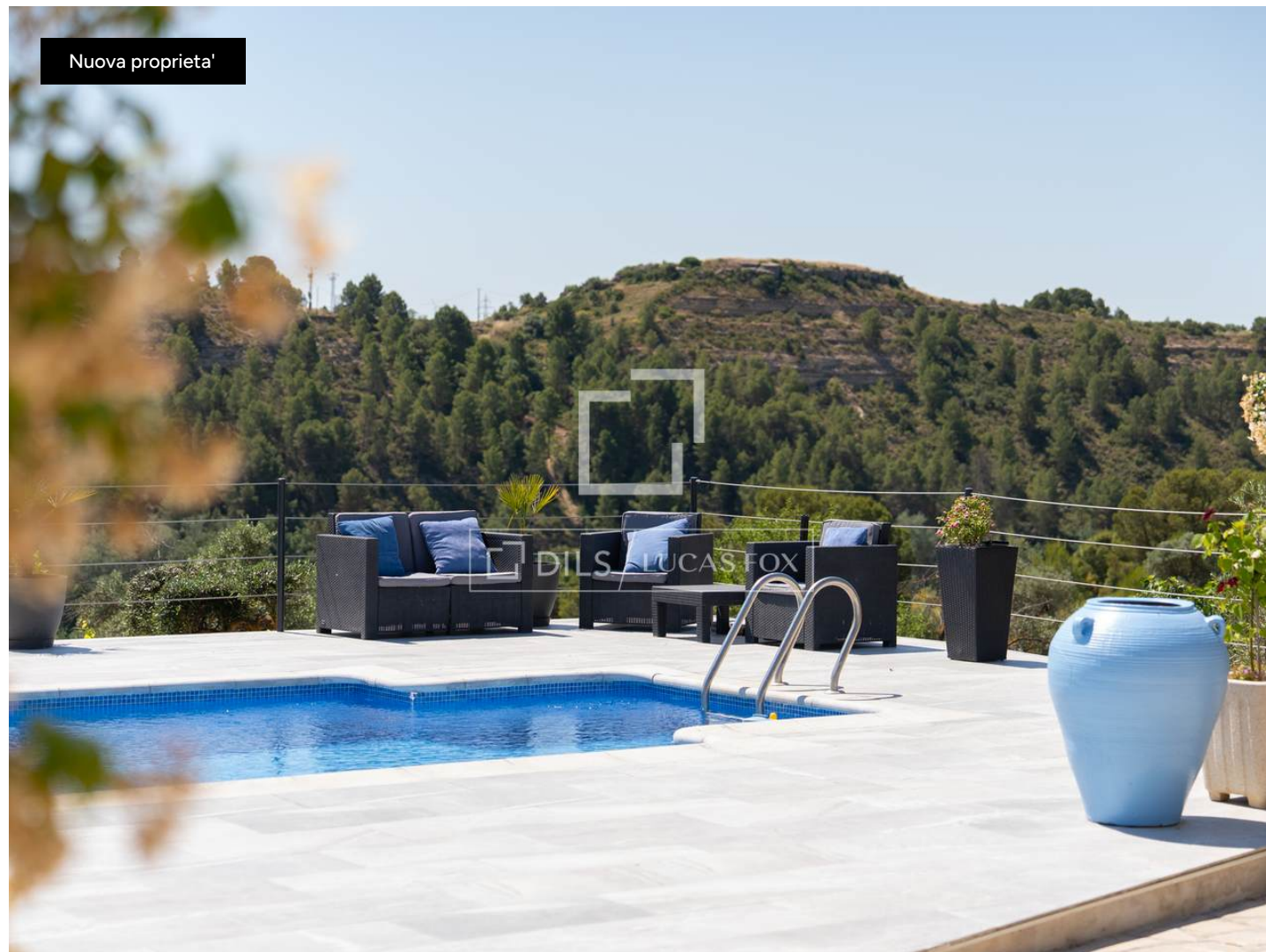


745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tarragona

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m ²	12.514m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tarragona

Esclusiva tenuta ristrutturata su un unico piano con piscina, ulivi, garage e vista panoramica sul fiume Ebro a Flix.

Lucas Fox presenta Nirvana Finca, una proprietà davvero speciale grazie alla sua posizione, allo stile di vita che offre e al suo carattere mediterraneo. Questa villa indipendente, disposta su un unico piano e esposta a sud, è stata completamente ristrutturata e si trova in una posizione privilegiata, immersa nella natura, sulle rive del fiume Ebro a Flix, Tarragona.

La proprietà offre una privacy eccezionale, senza vicini immediati, e una vista libera sul fiume, sugli uliveti e sulle montagne. Nonostante la sua posizione assolutamente tranquilla e riservata, la casa si trova a soli 500 metri dal centro di Flix, facilmente raggiungibile tramite una strada pianeggiante, asfaltata e ben illuminata.

La proprietà sorge su un terreno di 12.514 m² e ha una superficie edificata totale di circa 276 m², comprensiva di casa principale, veranda coperta, ripostiglio/garage e piscina. La casa è stata recentemente ristrutturata in uno stile mediterraneo neutro, contemporaneo e artistico, progettato per una vita confortevole e luminosa in armonia con il paesaggio.

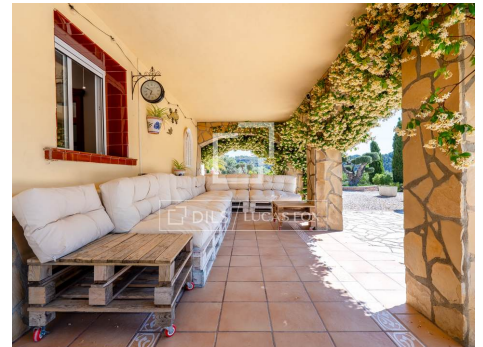
Distribuzione

La casa si sviluppa interamente su un unico piano, il che garantisce grande comfort e una relazione molto fluida tra gli interni, la terrazza, la piscina e il giardino.

L'ingresso principale conduce a una casa spaziosa e luminosa, con una disposizione pensata sia per la vita familiare che per intrattenere gli ospiti. La proprietà dispone di cinque camere da letto e tre bagni, due dei quali privati.

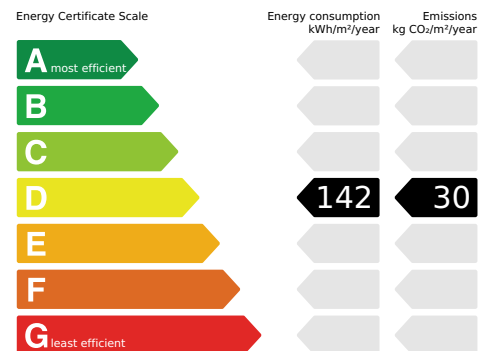
L'ala ovest della villa è concepita come un'elegante suite privata per i proprietari, con due camere matrimoniali con bagno privato e un'accogliente stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come sala lettura, studio, biblioteca o salotto. Questa parte della casa gode di un collegamento diretto con l'esterno e offre viste sulla piscina, sul fiume e sulle montagne.

La proprietà vanta anche una cucina nuovissima, funzionale e luminosa, arredata in stile moderno che si integra elegantemente con l'architettura mediterranea della tenuta. Gli spazi interni sono stati rinnovati con un'estetica pulita, naturale e rilassata, che coniuga comfort contemporaneo e tocchi rustici.



lucasfox.it/go/tar69994

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tarragona

Complessivamente, la casa offre circa 30 metri di facciata affacciata sulla terrazza della piscina, consentendo a diverse stanze di godere di luce naturale, vista e accesso diretto all'esterno.

Una delle principali attrattive di Nirvana Finca è la sua spettacolare area esterna. La casa si apre su una spaziosa terrazza soleggiata con piscina, zona relax, veranda coperta e vari angoli dove rilassarsi, cenare all'aperto o godersi il panorama circostante.

La piscina, di circa 32,5 m², è stata recentemente ristrutturata ed è dotata di sistema di filtraggio e riscaldamento solare. La terrazza circostante offre un punto panoramico naturale con vista sul paesaggio, con scorci aperti sulla valle, sugli uliveti e sulle montagne.

Il portico coperto, adornato con piante e fiori mediterranei, crea uno spazio incantevole dove rilassarsi all'ombra durante i mesi estivi. È il luogo ideale per pasti in tranquillità, lettura, riunioni di famiglia o semplicemente per godersi la serenità dei dintorni.

La proprietà comprende anche un ampio garage/magazzino con spazio per un massimo di quattro veicoli, nonché un vialetto d'accesso pavimentato di recente costruzione, lungo circa 70 metri.

La proprietà ha una superficie totale di 12.514 m². Dalla zona della piscina, il terreno digrada dolcemente verso il fiume Ebro, creando una sensazione di spaziosità, privacy e connessione diretta con la natura.

La proprietà vanta circa 50 ulivi secolari, che producono il proprio olio d'oliva artigianale con il marchio Nirvana Finca. In caso di buon raccolto, la produzione può raggiungere circa 250 litri di olio, con la possibilità di raccogliere e frangere le olive presso il frantoio locale.

Inoltre, la tenuta possiede più di due dozzine di ulivi ornamentali, due dei quali hanno più di 150 anni, oltre a palme, fichi, limoni, mandarini, lime e mandorli.

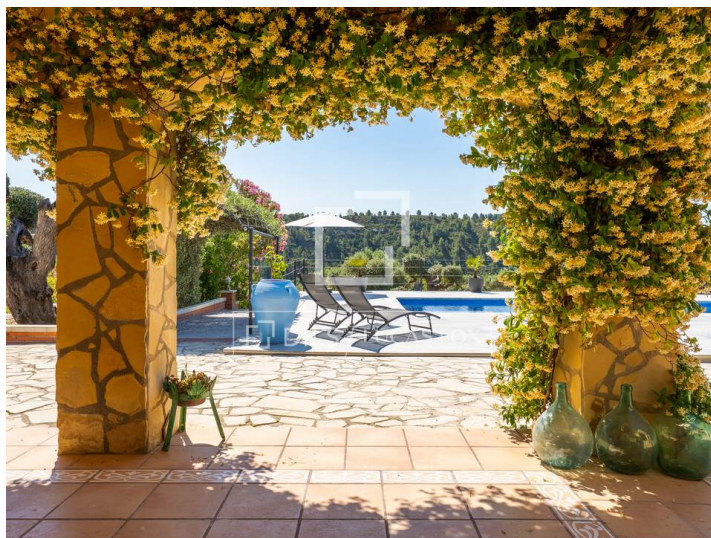
Nella parte inferiore della proprietà si trova un orto recintato con un proprio sistema di irrigazione, attualmente curato da un residente locale. Quest'area permette la coltivazione di prodotti di stagione come fragole, meloni, peperoni, patate, uva, aglio e zucchine, rafforzando lo stile di vita autosufficiente e a contatto con la natura che la proprietà offre.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tarragona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna