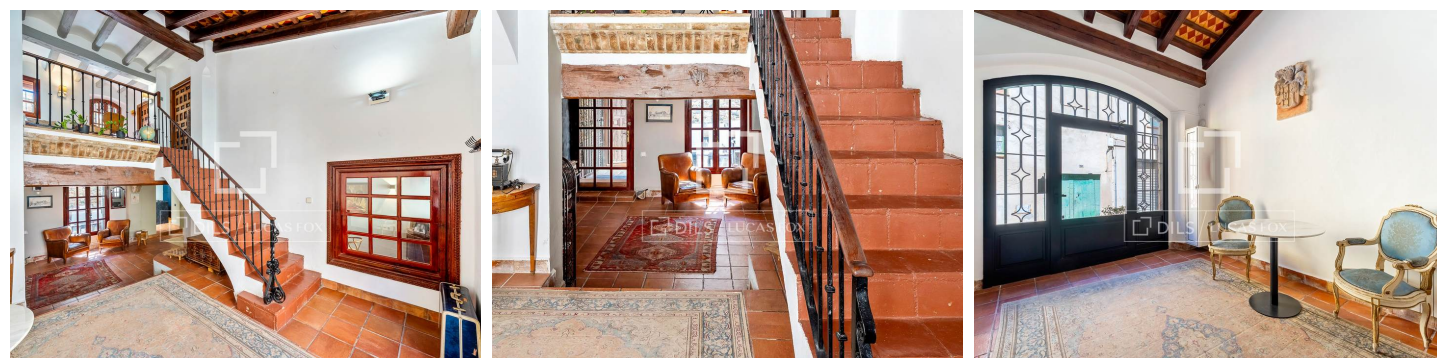
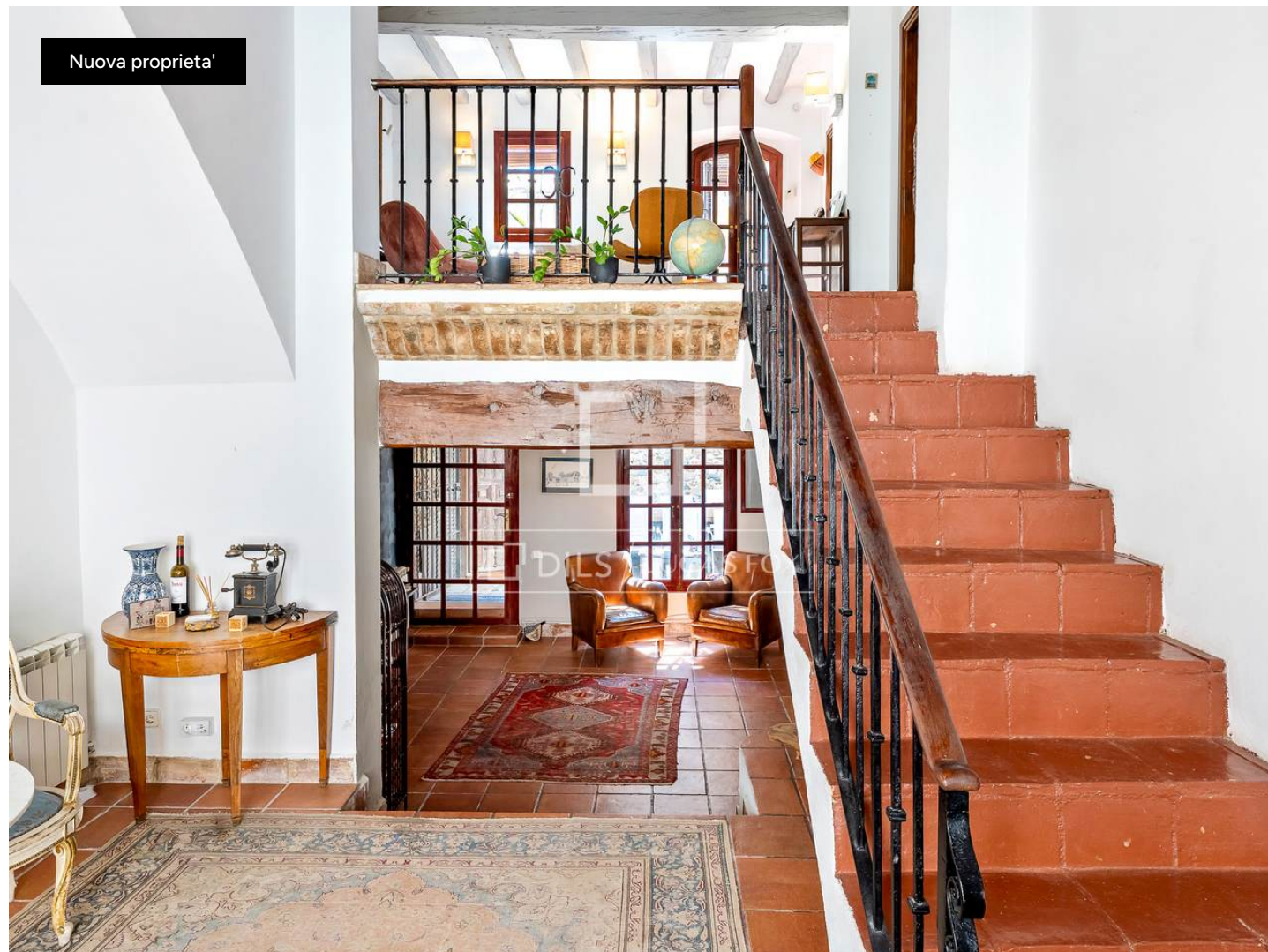


525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43850

3	3	240m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cambrils

**Casa in pietra con licenza turistica, patio, terrazza e alto potenziale di investimento come B&B in vendita nel Casc Antic di Cambrils, Costa Dorada.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa in pietra con regolare licenza turistica, situata nel cuore del centro storico di Cambrils (Casc Antic), una delle zone più affascinanti, storiche e caratteristiche della città. Attualmente utilizzata come struttura ricettiva per vacanze, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per investitori alla ricerca di un immobile unico sulla Costa Dorada, con potenziale di sviluppo turistico, affitti a breve termine o un concept di B&B di lusso.

La casa coniuga splendidamente il carattere mediterraneo di un'abitazione tradizionale con il comfort e la funzionalità di una ristrutturazione contemporanea. La facciata in pietra, le travi in legno a vista e i dettagli architettonici originali le conferiscono autenticità e calore, mentre la ristrutturazione completa ha integrato finiture moderne, materiali di qualità e una disposizione degli spazi pensata per offrire privacy e comfort agli ospiti.

Una proprietà con carattere e redditività turistica

Grazie alla licenza turistica, alla posizione centrale e alle tre camere da letto con bagno privato, la casa è particolarmente adatta per affitti turistici di alta qualità. La sua disposizione si presta ad accogliere comodamente famiglie, piccoli gruppi o ospiti in cerca di un'esperienza più intima e autentica rispetto a un hotel tradizionale.

Inoltre, la struttura è predisposta per una gestione efficiente e indipendente, grazie a un sistema di accesso automatico tramite tastiera, ideale per il check-in a distanza e per operazioni in stile Airbnb o Booking.com. Esiste anche la possibilità di proseguire l'attuale attività turistica, incluso l'account Booking.com con la relativa cronologia delle prenotazioni e le eccellenti recensioni, previo accordo sui termini.

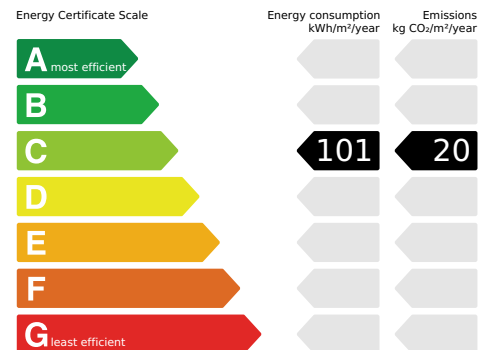
La casa è dotata di riscaldamento a radiatori a gas naturale e di un camino a legna nella sala da pranzo. Il camino a vista si estende su tutti i piani, offrendo un elemento decorativo unico e rafforzando il carattere autentico dell'abitazione.

Un'opportunità unica a Cambrils



[lucasfox.it/go/tar70011](https://lucasfox.it/go/tar70011)

Terrazza, Giardino, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Zona Relax,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Licenza turistica,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cambrils

In breve, si tratta di una casa unica con regolare licenza turistica, tre suite, una terrazza privata, un patio interno, un camino e una ristrutturazione meticolosa che rispetta il carattere originale dell'immobile. È la soluzione ideale per chi cerca un alloggio di charme nel centro storico di Cambrils, ma è particolarmente interessante per gli investitori che desiderano acquisire un immobile pronto a generare reddito attraverso affitti turistici o bed and breakfast di lusso.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna