

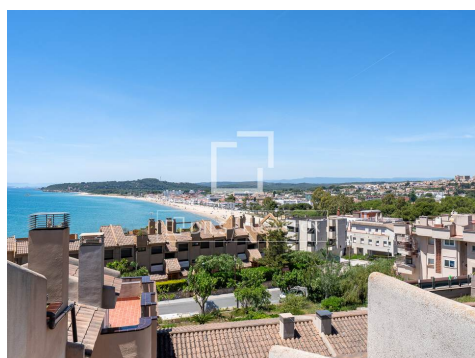
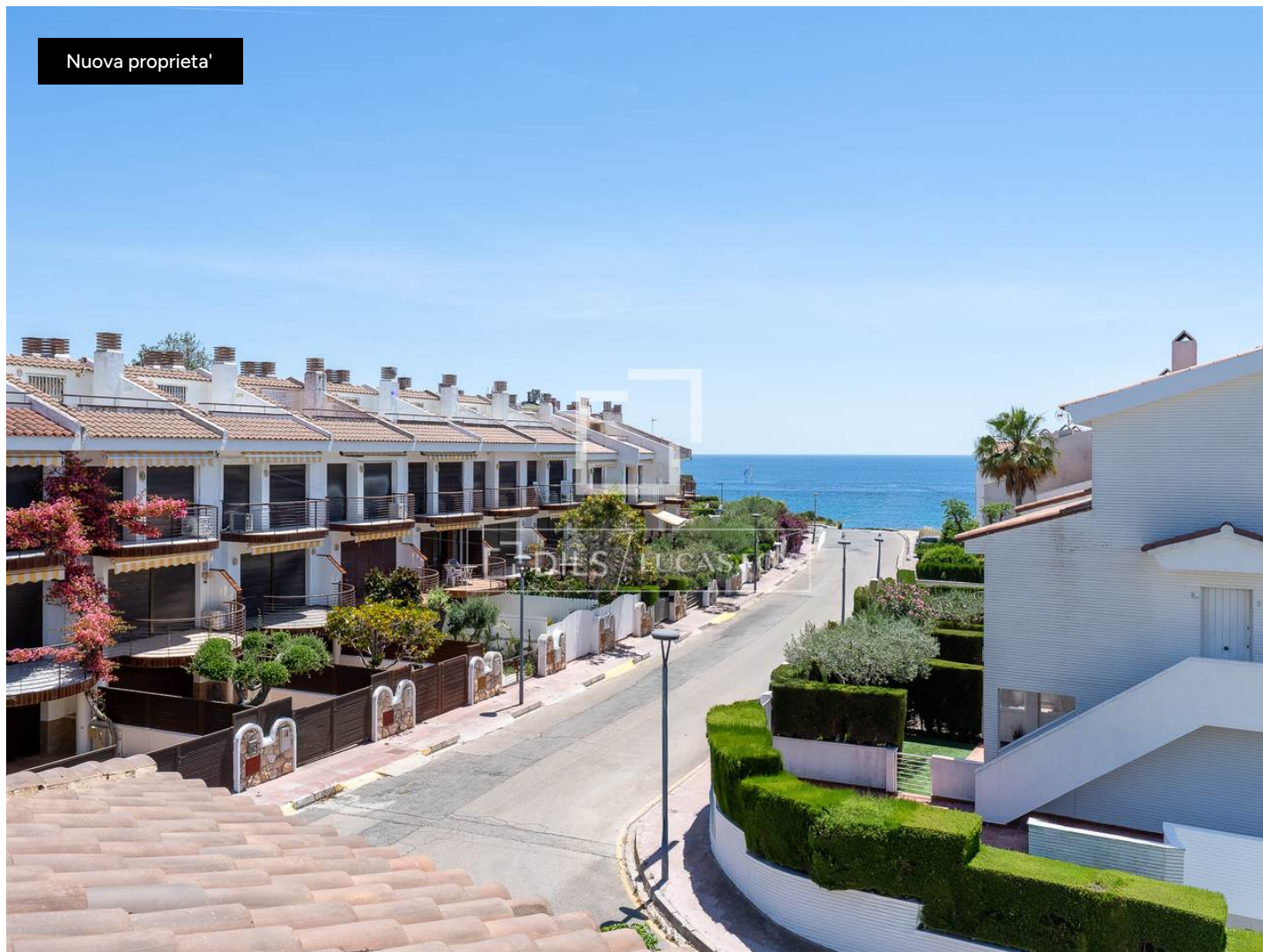
495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 57m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

Spagna » Costa Dorada » 43893

4	3	141m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 57m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

**Spettacolare casa d'angolo ad Altafulla: il rifugio perfetto al mare con terrazze, vista a 360 gradi e camino.**

Il privilegio di vivere a pochi passi dalla spiaggia.

Immaginate di svegliarvi ogni mattina con la brezza mediterranea e la tranquillità di uno dei borghi più affascinanti della Costa Daurada. Questa magnifica casa, situata nell'ambita località di Altafulla, rappresenta un'opportunità unica sia come residenza principale che come indimenticabile rifugio per le vacanze.

Piano terra: spazi accoglienti e connessione con l'esterno. L'esperienza in questa casa inizia ancor prima di varcare la soglia.

L'esterno e il giardino di benvenuto

- Giardino d'angolo: uno spazio modesto e intimo, ricco di vegetazione e freschezza naturale.
- Terrazza d'ingresso: è il preludio perfetto per entrare in casa e godersi i pasti all'aperto.

Zona giorno e soggiorno da sogno. Varcata la porta principale, la casa si sviluppa su entrambi i lati:

- Soggiorno: suddiviso in due ambienti, il soggiorno e la zona giorno sono caratterizzati da un imponente camino.
- Seconda terrazza: Dal soggiorno si accede direttamente a un'altra terrazza esterna, che massimizza l'ingresso di luce naturale attraverso le sue ampie vetrate.
- Area di servizio e collegamento: dall'altro lato del piano si trovano un bagno funzionale per gli ospiti e la scala principale che collega armoniosamente tutti i livelli.
- Cucina separata: strategicamente posizionata sul retro del piano, offre uno spazio ottimale per lavorare, riporre gli utensili e preparare i cibi.

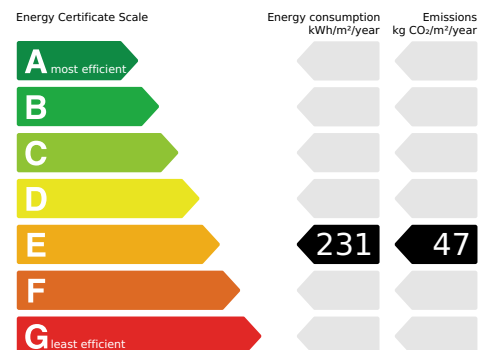
Primo livello: riposo, comfort e vista mare. Salendo le scale si accede alla zona notte.

- Tre stanze esterne: la planimetria è suddivisa in tre camere da letto inondate di luce naturale.
- Due camere matrimoniali: stanze di ottime dimensioni con ampi armadi a muro per riporre gli oggetti.
- Terrazza privata (Terza terrazza): La camera matrimoniale principale ha accesso diretto a una terrazza privata rialzata. Si tratta di uno spazio intimo con vista libera sulla via residenziale e sul mare sullo sfondo, ideale per



[lucasfox.it/go/tar70220](https://lucasfox.it/go/tar70220)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 57m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra

rilassarsi a fine giornata.

- Una camera singola: perfetta come camera per bambini, camera per gli ospiti o ufficio domestico.
- Bagno completo: Un bagno completo serve l'intero piano, dotato di tutto il necessario per la routine quotidiana.

Piano superiore: monolocale open space e solarium con vista a 360°

- Studio multifunzionale: uno spazio mansardato a pianta aperta che può essere utilizzato come piccola stanza aggiuntiva, angolo lettura, sala giochi o ufficio stimolante con lucernario.
- Spettacolare terrazza solarium: questo monolocale offre accesso alla quarta terrazza della casa. Un solarium privato con una vista panoramica mozzafiato a 360 gradi. Da questo punto di osservazione privilegiato, potrete ammirare l'azzurro del mare, la maestosa baia di Altafulla e le sagome storiche del suo centro storico. Il luogo perfetto per prendere il sole, ammirare i tramonti o godersi le notti stellate.

Piano seminterrato/seminterrato semi-coperto: Funzionalità e spazio contenitivo. Per garantire ordine e comfort nella vita di tutti i giorni.

- Garage privato: spazio chiuso con capacità di parcheggio per 1 veicolo.
- Ripostiglio: ideale per riporre attrezzi, biciclette, articoli da spiaggia o mobili da giardino.
- Locale multifunzionale (dispensa o palestra): un locale aggiuntivo che può essere completamente adattato alle esigenze dell'acquirente.

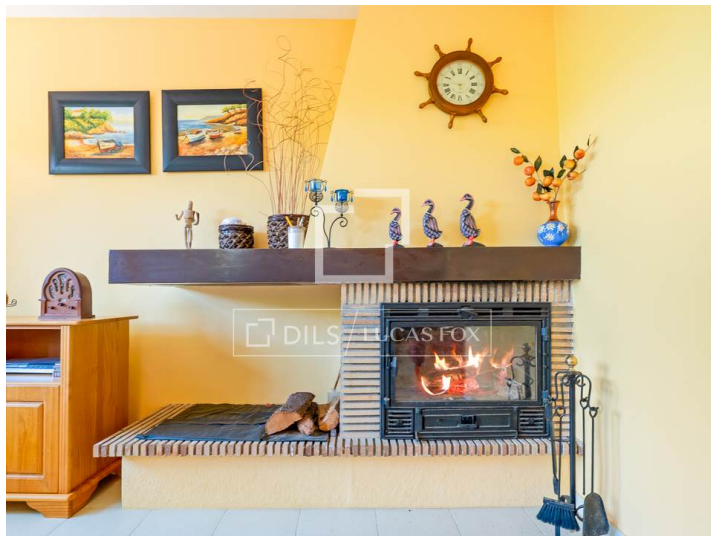
Questa proprietà colpisce fin dal primo istante grazie a tre fattori chiave: la sua posizione imbattibile accanto a una delle migliori spiagge della Catalogna, l'ottimo stato di manutenzione che permette di godersela immediatamente e quell'impareggiabile sensazione di sentirsi una vera casa lontano da casa. Una tela bianca perfetta in riva al mare, dove potrete creare ricordi indimenticabili con la famiglia. Richiedete una visita per non perdere questa opportunità.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 57m<sup>2</sup> in vendita a Torredembarra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna