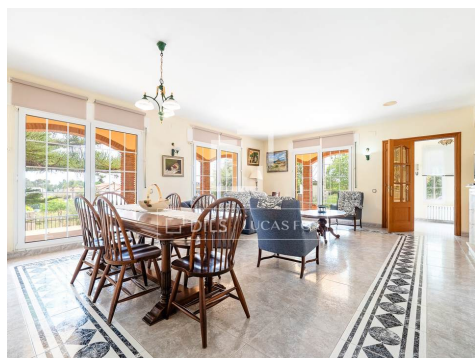


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43711

4	3	620m <sup>2</sup>	1.455m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

**Villa di 406 m<sup>2</sup> costruita con piscina privata, campo da tennis, giardino e garage su un terreno di 1.455 m<sup>2</sup> a Banyeres del Penedes**

Lucas Fox presenta questa esclusiva proprietà residenziale urbana situata nel Priorat de Banyeres, nel comune di Banyeres del Penedès, una zona tranquilla e consolidata del Baix Penedès, ideale per chi cerca una casa spaziosa, riservata e con molteplici spazi esterni.

La casa sorge su un magnifico terreno di 1.455 m<sup>2</sup> e offre 480 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, con una disposizione comoda e funzionale pensata per il benessere della famiglia. La solida costruzione in mattoni, gli ampi spazi interni ed esterni e le eccellenti condizioni rendono questa proprietà un'opportunità unica nel mercato immobiliare residenziale locale.

L'esterno è una delle caratteristiche principali della casa.

La proprietà vanta una splendida piscina interna privata, giardini curati, ampie terrazze, balconi con vista panoramica, una zona barbecue e un campo da tennis regolamentare: una caratteristica unica per chi desidera praticare sport e dedicarsi al tempo libero senza uscire di casa. Include inoltre uno spazio che può essere trasformato in un'area giochi per bambini o in una zona ricreativa per tutta la famiglia.

Al piano principale, un elegante ingresso conduce alle zone giorno principali. Queste includono un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza, una grande cucina con accesso all'esterno, nonché una dispensa e un bagno per gli ospiti.

Il piano superiore ospita la zona notte. Comprende diverse camere matrimoniali con armadi a muro, alcune con accesso a un balcone e vista sul giardino. La suite padronale si distingue in particolare per la sua spaziosità, la cabina armadio e il bagno privato. Il piano superiore è concepito come un open space luminoso, ideale per rilassarsi e godersi la tranquillità circostante, oppure per essere utilizzato come studio, laboratorio o ufficio.

Al piano inferiore, la proprietà offre un ampio garage con spazio per diversi veicoli, un bagno con doccia, un locale caldaia e una spaziosa sala polifunzionale con cantina, ideale come cantina vini, cinema privato, sala giochi, palestra, sala da pranzo invernale o area per riunioni familiari.

La casa è dotata di riscaldamento a gasolio, finestre in alluminio bianco con doppi vetri, pavimenti in gres porcellanato, infissi interni in legno, sistema di allarme, armadi a muro e stanze completamente esterne che garantiscono luce naturale durante tutto il giorno.

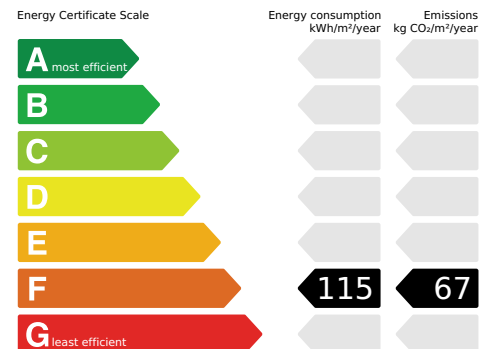
### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna



[lucasfox.it/go/tar70725](http://lucasfox.it/go/tar70725)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Campo da tennis, Garage,  
Luce naturale, Campo di padel,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

Una residenza eccezionale per famiglie in cerca di una villa di lusso a Banyeres de Penedes, con un ampio terreno, piscina, campo da tennis, privacy e spazi progettati per godere dello stile di vita mediterraneo a pochi minuti da El Vendrell e dalle sue spiagge.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna