

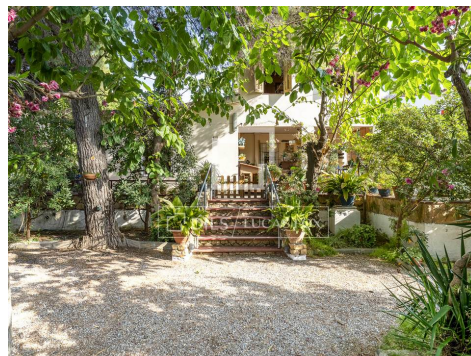
780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	2	154m ²	953m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada

Proprietà fronte mare a Playa Larga: una tenuta unica di 954 m² a soli 30 m dalla riva, con accesso privato alla sabbia, due case di 154 m², un solarium con vista sul Mediterraneo e un giardino con possibilità di aggiungere una piscina. Un'opportunità irripetibile.

Affacciata sul Mediterraneo: una proprietà unica sul lungomare di Playa Larga. Alcuni luoghi sono unici. Questo è uno di quelli.

A soli 30 metri dalla riva del Mediterraneo, in uno dei tratti più ambiti di Playa Larga, sorge questa proprietà eccezionale: una tenuta di 954 m² con accesso diretto e privato alla sabbia, dove il mare non è solo una vista, ma uno stile di vita.

Due residenze, un privilegio

L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti di 154 m², pensati per chi cerca versatilità senza rinunciare all'esclusività: una residenza principale e uno spazio aggiuntivo ideale per gli ospiti, i familiari o per uso personale.

Il primo appartamento, luminoso e a pianta aperta, si sviluppa su un unico piano e offre un elegante soggiorno-sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno completo: il rifugio perfetto in riva al mare.

La seconda unità si sviluppa su due livelli: al piano terra, un ampio soggiorno-sala da pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno per gli ospiti; al primo piano, due camere matrimoniali e un bagno completo, il tutto caratterizzato dalla luce mediterranea.

A coronamento della casa, uno spettacolare solarium con vista panoramica sul mare invita ad ammirare tramonti indimenticabili.

Un giardino che conduce al mare

L'esterno è forse il tesoro più prezioso di questa proprietà: un lussureggiante giardino con numerosi angoli relax e zone di sosta, che scende direttamente sulla sabbia tramite un'elegante scalinata privata. Un lusso che poche proprietà a Tarragona possono offrire. L'ampio terreno sul retro offre inoltre la possibilità di realizzare una piscina su misura, completando così un'oasi privata in riva al mare.

L'immobile è completato da un garage e da un'area deposito, garantendo comfort senza compromettere l'estetica.

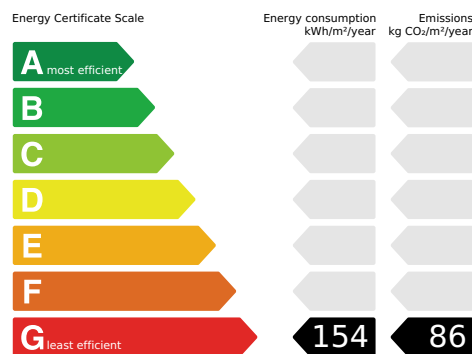
Playa Larga: l'enclave più privilegiata di Tarragona

Vivere qui significa scegliere la tranquillità senza rinunciare a nulla: assoluta privacy, il suono costante del mare e tutti i comfort a portata di mano. Un ambiente residenziale davvero eccezionale, riservato a chi sa riconoscere un'opportunità irripetibile.



lucasfox.it/go/tar70807

Vista sul mare, Lungomare, Giardino,
Zona Relax, Ripostiglio, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue

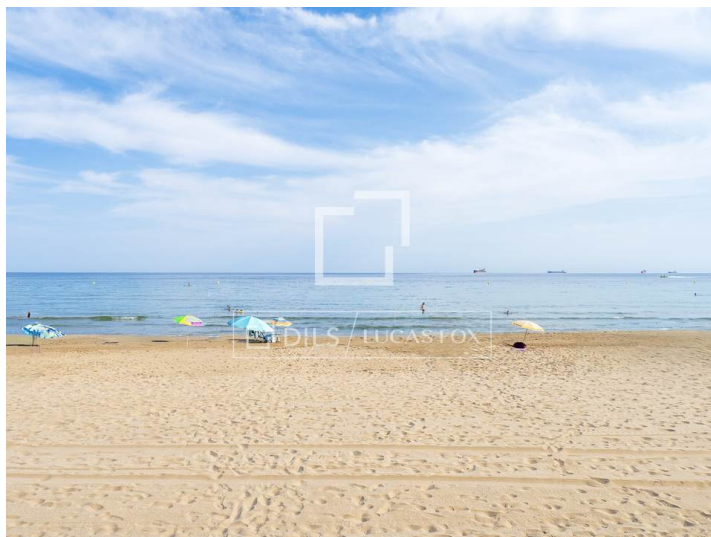


Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada



L'immobile si trova a Tarragona, Costa Dorada, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 154 m² metri quadrati di superficie costruita e 107 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in da ristrutturare condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 780.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA , l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 10772 e API A13206.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna