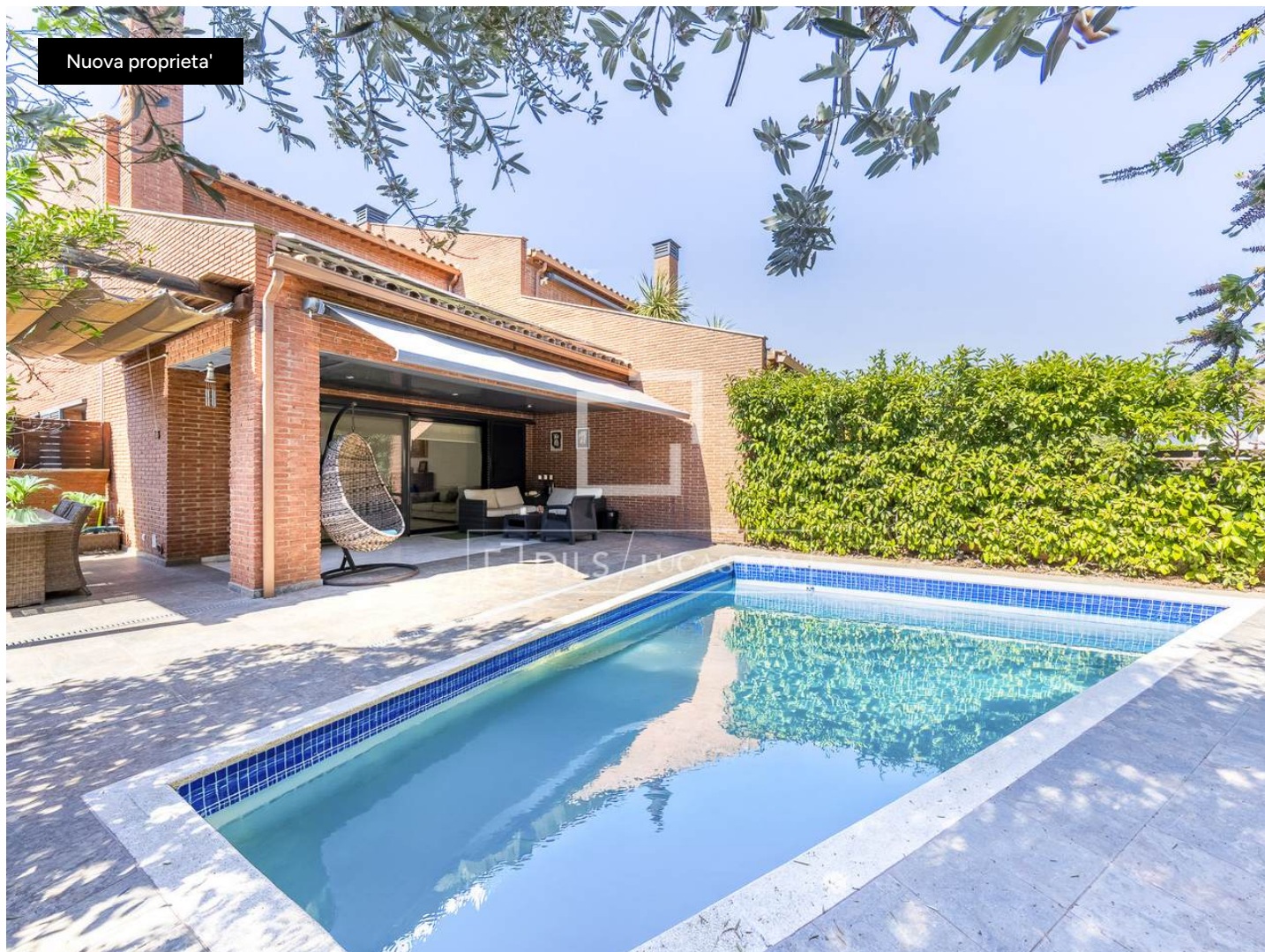


690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cambrils, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43850

5 Bedrooms 3 Bathrooms 264m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cambrils, Costa Dorada

Casa a La Llosa, Cambrils, con giardino privato e piscina, 4 camere da letto, seminterrato polifunzionale, garage per 3 auto, riscaldamento aerotermico e pannelli solari.

Dils / Lucas Fox presenta questa fantastica proprietà in una posizione privilegiata a Cambrils, nella zona residenziale di La Llosa, una delle aree più ricercate per la sua tranquillità, la vicinanza al mare e l'ottimo collegamento con il centro.

L'immobile offre una disposizione funzionale, luminosa e molto confortevole, pensata per godere dello stile di vita mediterraneo tutto l'anno. L'orientamento a sud e sud-ovest garantisce luce naturale durante tutto il giorno, creando una piacevole connessione tra gli spazi interni e il giardino privato.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una terrazza coperta e al giardino con piscina privata. Quest'area esterna è uno dei punti di forza della proprietà: dispone di piscina, zona barbecue, pergolato e tende da sole, ideale per trascorrere piacevoli momenti con familiari e amici in qualsiasi periodo dell'anno.

Su questo stesso piano si trovano una cucina con dispensa e zona lavanderia, una camera da letto e un bagno con doccia, che consentono di avere una stanza molto pratica per gli ospiti, un ufficio o una camera da letto al piano terra.

Il primo piano ospita la zona notte. Attualmente dispone di due camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno con doccia, una stanza attualmente adibita a cabina armadio e una spaziosa suite padronale con bagno privato dotato di vasca e accesso a una terrazza. La disposizione attuale prevede quattro camere da letto e una cabina armadio, con la possibilità di ricavare facilmente una quinta camera da letto secondo la configurazione originaria dell'abitazione.

Nel seminterrato si trova un'ampia stanza polifunzionale, ideale come studio, sala giochi, palestra, ufficio o camera da letto separata. La proprietà comprende anche un parcheggio privato per diverse auto e un ripostiglio.

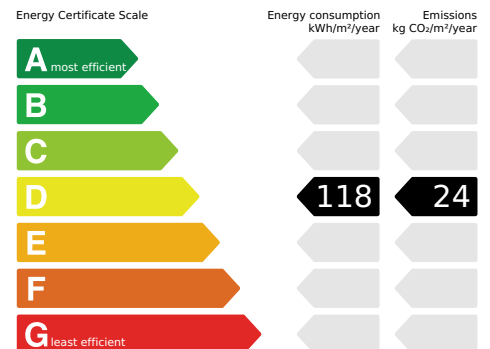
L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. È dotato di riscaldamento aerotermico, aria condizionata canalizzata e pannelli fotovoltaici, che garantiscono comfort, efficienza e bassa manutenzione.

Una casa molto completa, moderna e funzionale, perfetta come residenza principale o seconda casa in una delle migliori zone di Cambrils.



lucasfox.it/go/tar71557

Terrazza, Piscina, Giardino,
Pavimento in marmo,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cambrils, Costa Dorada

Richiedi maggiori informazioni e prenota la tua visita privata.



L'immobile si trova a Cambrils, Costa Dorada, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 332 m² metri quadrati di superficie costruita e 264 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 690.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHT01022024***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 10772 e API A13206.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna