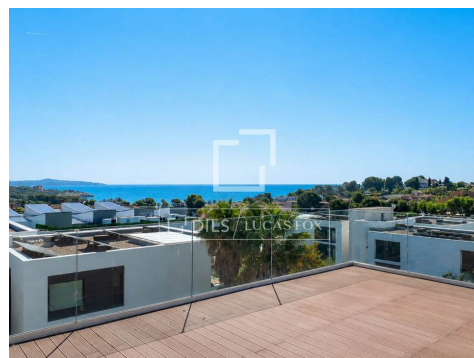
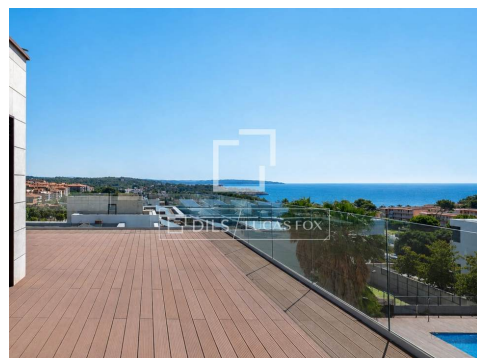
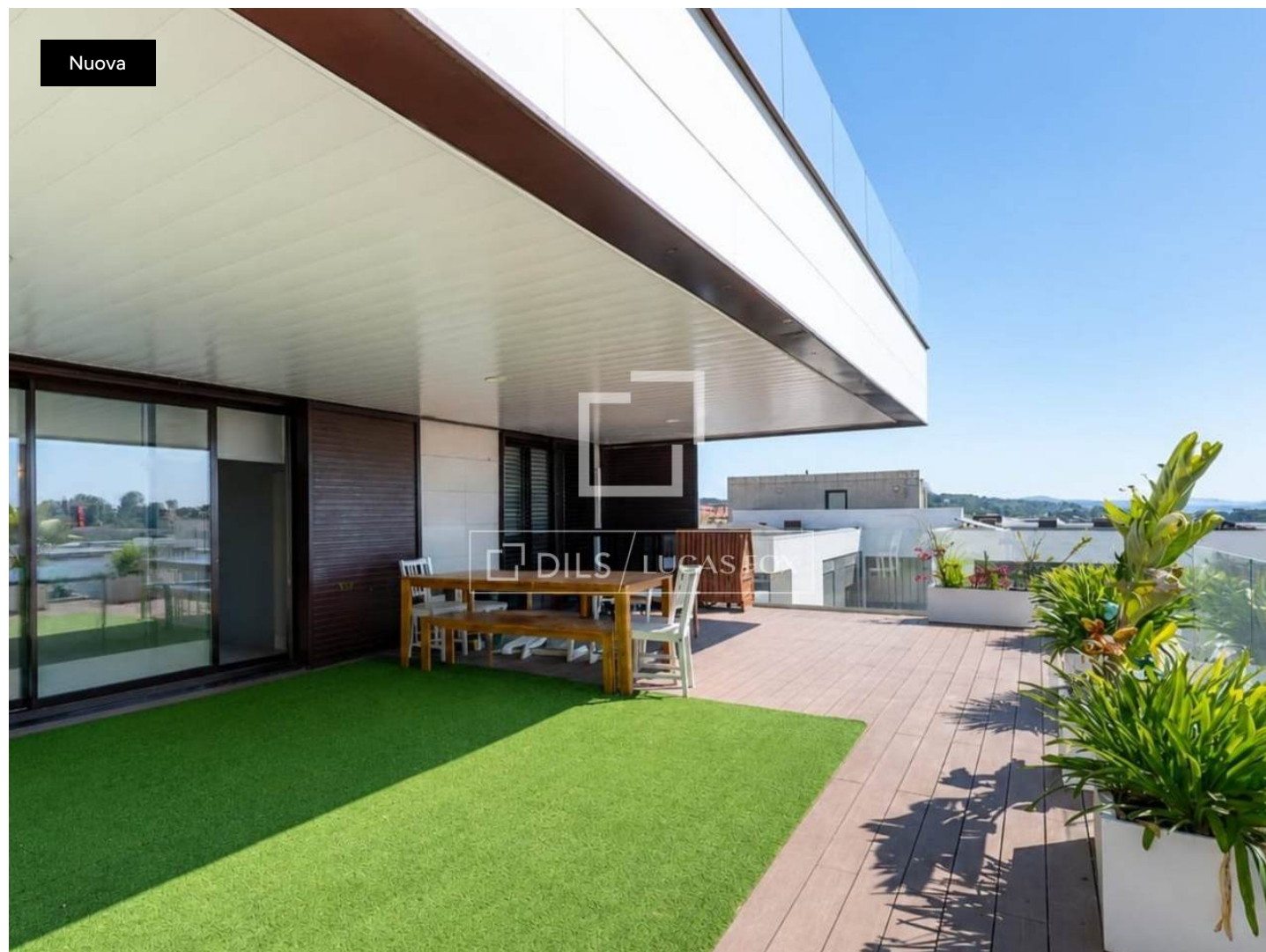


895.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Urb. de Llevant

Residenza esclusiva con ampie terrazze e vista mare, situata nella prestigiosa Via Augusta a Tarragona, a pochi passi dalla spiaggia di Arrabassada, offre un ambiente esclusivo di comfort e privacy.

Un esclusivo attico duplex su Via Augusta che ridefinisce il concetto di eleganza costiera. Situato in una delle zone più ambite di Tarragona, a pochi passi dalla spiaggia di Arrabassada, questo immobile coniuga design contemporaneo, privacy e viste panoramiche sul Mediterraneo e sulla natura circostante di Els Cossis.

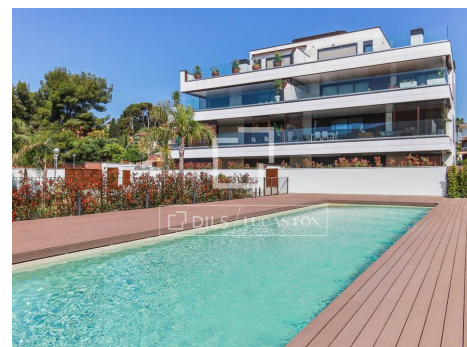
Con 132 m² di superficie abitabile e 157 m² di terrazze private, l'architettura dell'immobile privilegia la luce naturale attraverso ampie vetrate scorrevoli che collegano armoniosamente gli spazi interni ed esterni. La sua disposizione su due livelli offre un perfetto equilibrio tra zone formali e spazi dedicati al relax.

La zona giorno si distingue per il design open space e l'abbondanza di luce naturale. L'ampia terrazza principale, racchiusa da ringhiere in vetro, offre una vista ininterrotta sull'orizzonte marino. È caratterizzata da una cucina minimalista bianca con isola lineare, dotata di elettrodomestici Siemens di alta gamma, che si integra perfettamente con il soggiorno, creando un ambiente confortevole e sofisticato.

Il piano principale comprende due camere da letto e un bagno completo. La zona giorno è un ambiente versatile che attualmente funge da soggiorno e sala TV, ma che può essere trasformato in una terza camera da letto a seconda delle esigenze del proprietario.

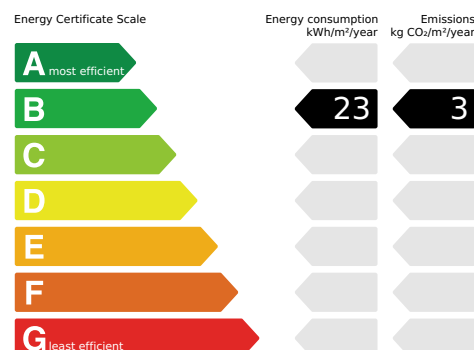
Il piano superiore ospita la suite padronale, concepita come un'oasi di assoluta privacy. Dispone di una cabina armadio e di un bagno completo con un'ampia doccia. Questa suite ha accesso diretto alla terrazza superiore, la cui struttura è stata rinforzata tecnicamente per ospitare una piscina di notevoli dimensioni.

La proprietà è completata da un garage privato di 42 m² con spazio per due veicoli e un'area deposito. Una proprietà esclusiva per acquirenti esigenti che apprezzano l'architettura all'avanguardia, gli ampi spazi esterni e uno stile di vita privilegiato in riva al mare.



lucasfox.it/go/tar72239

Vista sul mare, Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Interno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,

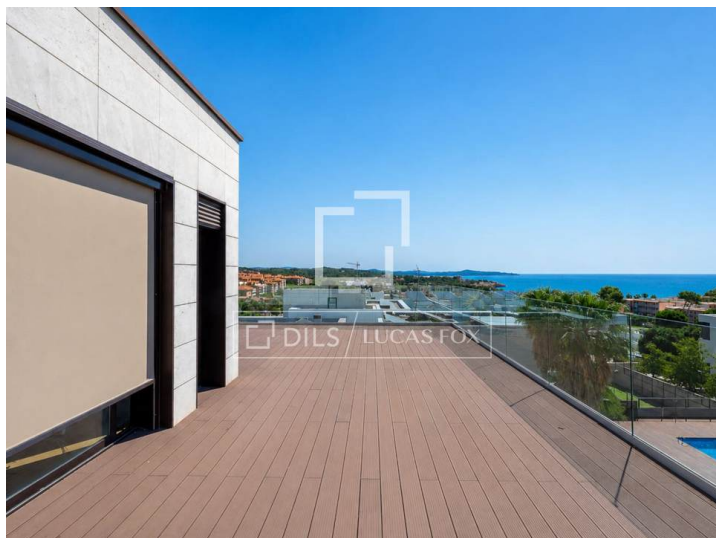


Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 3 camere da letto con 157m² terrazza in vendita a Urb. de Llevant



L'immobile si trova a Urb. de Llevant, Costa Dorada, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 0 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 895.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 10772 e API A13206.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna