

600 € al mese Ufficio - In Affitto - Nuova proprietà

## Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Tarragona Città

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43002

1 2 37m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Nuova proprietà

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

600 € al mese Ufficio - In Affitto - Nuova proprietà'

## Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Tarragona Città

### Affitto ufficio di 37 m2 situato all'ultimo piano di un edificio aziendale nel centro di Tarragona

Ufficio di 37 m<sup>2</sup> in affitto situato in uno dei viali più iconici e ambiti di Tarragona. Questo splendido ufficio ridefinisce gli standard degli spazi aziendali.

La sua disposizione si estende su un unico piano con quattro uffici indipendenti, garantendo un elevato livello di privacy, comfort e distinzione. L'accesso avviene tramite due ascensori diretti e una scala comune.

Le aree di lavoro comprendono un'area molto ampia che può essere utilizzata come ufficio privato o come area di lavoro di gruppo.

Dispone inoltre di eccellenti spazi comuni e condivisi per il benessere dei suoi utenti, tra cui un angolo cottura, una sala da pranzo o una sala relax, bagni e un archivio. La sua disposizione è organizzata attorno a un ampio atrio e a un corridoio che collega gli spazi, favorendo una circolazione tranquilla e un'atmosfera di assoluta discrezione.

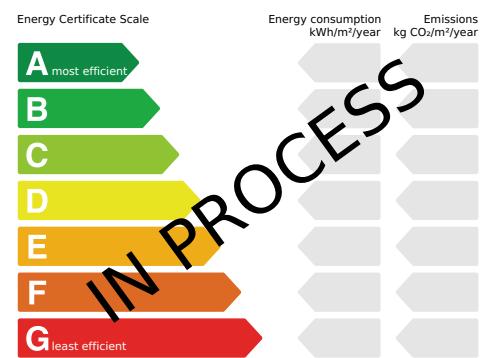
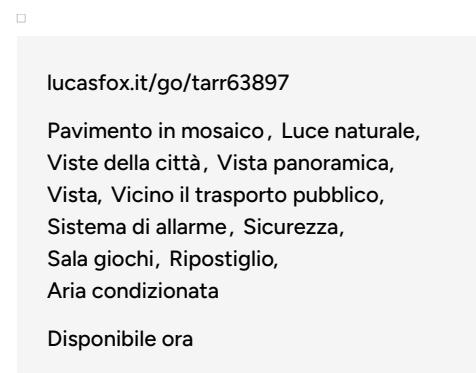
Le finiture di pregio combinano materiali pregiati e dettagli accuratamente selezionati, conferendo a ogni angolo un'eleganza senza tempo. Circondato da un'architettura sobria, illuminato dalla luce naturale e con vista sulla città attraverso la sua facciata in vetro, attentamente progettata per garantire la privacy, crea un'atmosfera attraente e sofisticata che invita alla tranquillità.

Superficie di lavoro: 37 m<sup>2</sup>

Gli spazi comuni di 128 m<sup>2</sup> sono condivisi con altri tre uffici, tra cui l'ingresso, due bagni, uno studio, un archivio e una sala da pranzo e soggiorno.

Affitto: 600 €/mese + IVA, inclusi elettricità, acqua, Wi-Fi e pulizie (aree comuni). L'affitto include anche le spese condominiali, l'imposta di proprietà e il servizio di raccolta rifiuti comunale. Contratto annuale richiesto.

Per la formalizzazione sono richiesti un deposito di 2 mensilità, una garanzia di 1 mese e 1 mese più IVA per le spese di agenzia.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

600 € al mese Ufficio - In Affitto - Nuova proprietà

**Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a  
Tarragona Città**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna