

Prezzo da 256.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort con un Prezzo da 256,000 € e rendimento annuo di 4%, 14 Appartamenti disponibili

Q3 2025

Completamento

14

Unità disponibili

3.0

Camera da letto

121m²

Dimensioni da

3,90%

Rendimento fino a



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 256.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort con un Prezzo da 256,000 € e rendimento annuo di 4%, 14 Appartamenti disponibili

Q3 2025	14	3.0	121m²	3,90%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 256,000 € e rendimento annuo di 4%

L'unicità di questo progetto risiede nella visuale libera che i suoi proprietari godranno dalle loro case, in quanto ha due aree verdi punteggiate da palme al limite anteriore.

Per evidenziare l'ampia esposizione della sua facciata principale, all'ingresso nobile di Rocafort, il committente ha studiato e progettato una facciata attraente, di carattere, che emana un'immagine chiara di qualità e purezza.

Per esaltare i panorami, in tutte le abitazioni sono stati progettati comodi terrazzi con doppio accesso dalla cucina e dal soggiorno. Ampi terrazzi vetrati complanari che permettono di godere del paesaggio e costituiscono un elemento essenziale del progetto.

Il progetto comprende 26 appartamenti in totale, 4 appartamenti con 3 camere da letto al piano rialzato con generose terrazze posteriori, 18 piani con la maggior parte di 3 camere da letto su piani intermedi e 4 spettacolari attici con 3 e 4 camere da letto. Come servizio ci saranno anche posti auto e ripostigli.

Il denominatore comune delle case in questo progetto sono le distribuzioni eccezionali che i tecnici Blauverd hanno ottenuto dopo un lavoro ottimale per garantire che le case abbiano stanze ampie e generose, corridoi minimi, ventilazione incrociata e soluzioni architettoniche attuali e moderne. Tutto questo seguendo i consigli di un ascolto attivo delle esigenze dei clienti.

La costruzione dell'edificio sarà realizzata con materiali di qualità, un esempio di questi è, ad esempio, il sistema SATE sulle facciate per favorire l'isolamento o la climatizzazione mediante apparecchiature e condotte aerotermiche ad alta efficienza.

Le abitazioni avranno un impianto domotico per il controllo della climatizzazione e si potrà scegliere tra diverse opzioni per migliorarne le qualità in base al gusto e alla personalizzazione del cliente.



lucasfox.it/go/terrasses-de-rocafort

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 256.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort con un Prezzo da 256,000 € e rendimento annuo di 4%, 14 Appartamenti disponibili

Q3 2025	14	3.0	121m²	3,90%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

Terrasses de Rocafort si trova di fronte a zone verdi, con viste chiare e piacevoli e vicino a tutti i servizi, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana. Perfettamente comunicato, è ideale sia come abitazione abituale che come investimento.

Punti salienti

- Attici con ampi terrazzi
- Salotti con ampie finestre che garantiscono una grande luminosità.
- Cucine attrezzate con forno, microonde, piano cottura a induzione e cappa aspirante
- Finiture di ottima qualità
- Varietà di opzioni tra cui scegliere
- Redditività media del 4,5%
- Alta efficienza energetica, almeno certificato di efficienza B.
- Garage e ripostiglio a disposizione

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 256.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort con un Prezzo da 256,000 € e rendimento annuo di 4%, 14 Appartamenti disponibili

Q3 2025 **14** **3.0** **121m²** **3,90%**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	258.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	162m ² , Terrazza 27m ²	3.72%
Appartamento	Riservato	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	60m ² , Terrazza 6m ²	5.04%
Appartamento	256.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	121m ² , Terrazza 9m ²	3.75%
Appartamento	Riservato	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	130m ² , Terrazza 13m ²	4.50%
Appartamento	285.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	137m ² , Terrazza 9m ²	3.37%
Appartamento	298.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	140m ² , Terrazza 9m ²	3.62%
Appartamento	332.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	157m ² , Terrazza 9m ²	2.89%
Appartamento	312.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	141m ² , Terrazza 9m ²	3.85%
Appartamento	320.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	145m ² , Terrazza 9m ²	3.38%
Appartamento	345.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	157m ² , Terrazza 9m ²	2.96%
Attico	Riservato	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	118m ² , Terrazza 24m ²	4.88%
Attico	375.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	157m ² , Terrazza 21m ²	3.84%
Attico	Riservato	Piano 4	4 Bedrooms 3 Bathrooms	166m ² , Terrazza 49m ²	3.99%

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 256.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort con un Prezzo da 256,000 € e rendimento annuo di 4%, 14 Appartamenti disponibili

Q3 2025

Completamento

14

Unità disponibili

3.0

Camera da letto

121m²

Dimensioni da

3,90%

Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna