

Prezzo da 1.675.000 € New development

THE LIST Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 1,675,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q4 2023

2

4.0

426m²

Concessa

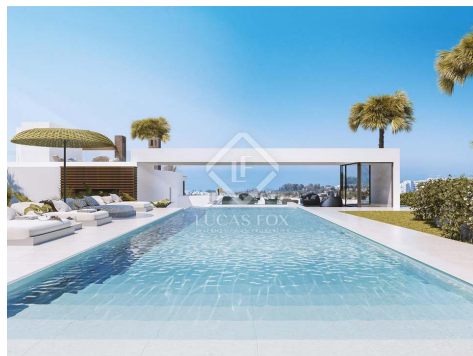
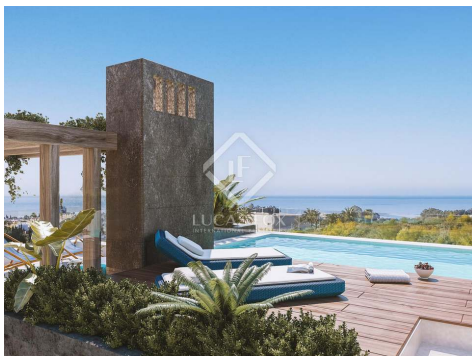
Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 1.675.000 € New development

THE LIST Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 1,675,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q4 2023 **2** **4.0** **426m²** **Concessa**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 1,675,000 €

Il List Río Real è un nuovo complesso residenziale composto da 27 case bifamiliari che vantano finiture di eccellente qualità.

Grazie alla pendenza del lotto di terreno, le case sono costruite su diversi livelli per fondersi con il paesaggio, garantendo una vista spettacolare e libera sul mare da ciascuna delle case.

Il progetto offrirà 2 tipologie di case bifamiliari, con 4 e 5 camere da letto, distribuite su seminterrato, piano terra e primo piano. Includono anche un solarium con piscina privata, che offre incredibili viste sul mare.

L'area autorimessa è interrata, con accesso unico per i veicoli dalla strada pubblica, evitando la circolazione del traffico all'interno della proprietà.

Il progetto garantisce imponenti aree comuni con una piscina all'aperto ad uso comune, ampi giardini e ampi percorsi per ogni casa. La comunità vanterà anche un'ampia palestra, a cui si accede dal piano superiore della terrazza comune. La palestra sarà dotata di bagno turco, sauna, sala massaggi e spogliatoi e servizi igienici, uno dei quali sarà appositamente adattato per un facile accesso alle persone con mobilità ridotta.

Per massimizzare il benessere dei nuovi proprietari, The List fornirà un'ampia gamma di servizi per il comfort con un servizio di portineria adeguato allo stile di vita dei proprietari.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.675.000 €	Piano 1	4 Bedrooms 5 Bathrooms	426m ² , Terrazza 157m ²
Casa / Villa	1.775.000 €	Piano 1	4 Bedrooms 5 Bathrooms	438m ² , Terrazza 157m ²



lucasfox.it/go/the-list

Le caratteristiche di questo immobile sono soggette a cambiamenti

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 1.675.000 € New development

THE LIST Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 1,675,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q4 2023

Completamento

2

Unità disponibili

4.0

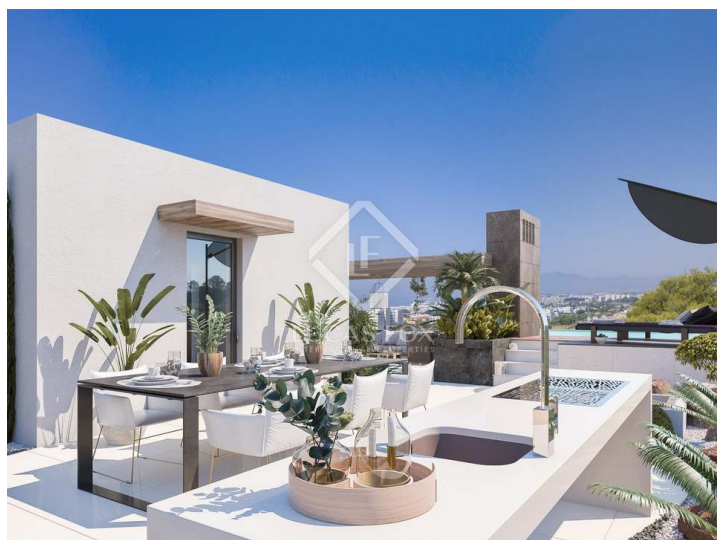
Camera da letto

426m²

Dimensioni da

Concessa

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna