

Prezzo da 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,895,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024

Completamento

4

Unità disponibili

6.0

Camera da letto

463m²

Dimensioni da

3,80%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,895,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024	4	6.0	463m²	3,80%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,895,000 € e rendimento annuo di 4%

Lucas Fox è orgoglioso di presentare Tribeca Pozuelo, uno sviluppo boutique recintato di 10 lussuose ville bifamiliari, con un unico accesso e checkpoint di sicurezza all'ingresso, a La Pinada, una delle migliori nuove zone di Pozuelo. L'urbanizzazione riunisce tutti i vantaggi di vivere in una zona residenziale vicina al centro, ma con la massima tranquillità e sicurezza.

Venduto al 60%, la costruzione è iniziata

Tribeca Pozuelo offre ville esclusive di 480 m² costruite con garage incluso e dal design eccezionale. Sono dotate di esclusivi giardini privati con piscine su lotti di 520 mq. Le abitazioni sono distribuite su tre piani e dispongono di sei camere da letto e cinque bagni, anche se è possibile personalizzare la distribuzione, in base alle esigenze personali di ciascun cliente.

Al piano nobile si trova un magnifico ingresso dal quale si accede al resto degli ambienti del piano. Offre un ampio soggiorno-pranzo con ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso all'area esterna, con portico, terrazza e piscina. Allo stesso modo, offre una cucina completamente attrezzata con i migliori elettrodomestici, una camera da letto con bagno privato che può essere utilizzata come ufficio e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ospita la zona notte, con la camera padronale con cabina armadio, bagno e terrazzo privato, oltre a tre camere secondarie con due bagni completi.

Il piano seminterrato offre una zona servizi con una camera da letto con bagno completo, ripostiglio, ripostiglio e garage per due auto.

All'esterno c'è una zona giardino, con prato e piante e alberi vari, oltre ad un portico, perfetto come zona relax per rilassarsi e divertirsi, e una meravigliosa piscina.

Oltre a presentare un design moderno e all'avanguardia, tutte le ville sono dotate degli standard più elevati, con cucine complete e finiture di alta qualità che garantiscono un'efficienza energetica ottimale.



lucasfox.it/go/tribeca-pozuelo

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,895,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024 **4** **6.0** **463m²** **3,80%** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

La Pinada si distingue per il gran numero di nuove ville di alta qualità costruite negli ultimi cinque anni.

La licenza è già stata concessa e la costruzione inizia adesso, quindi la data di consegna è stimata per il terzo trimestre del 2024.

Queste meravigliose ville stupiranno i clienti più esigenti. Contattaci oggi per ulteriori informazioni o per organizzare una visione dei lotti.

Punti salienti:

- Ville con 6 camere da letto e 5 bagni
- Design moderno
- Spazio esterno con portico, giardino e piscina
- Qualità eccellenti
- Posizione privilegiata
- Garage privato

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	1.895.000 €	Piano 0	6 Bedrooms 5 Bathrooms	482m ²	3.80%
Casa / Villa	1.895.000 €	Piano 0	6 Bedrooms 5 Bathrooms	463m ²	3.80%
Casa / Villa	1.895.000 €	Piano 0	6 Bedrooms 5 Bathrooms	496m ²	3.80%
Casa / Villa	1.945.000 €	Piano 0	6 Bedrooms 5 Bathrooms	496m ²	3.70%

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,895,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024	4	6.0	463m²	3,80%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna