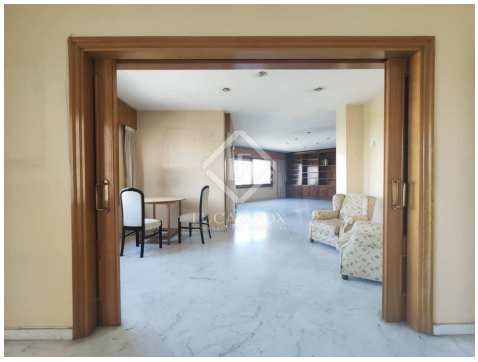
1.080.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

4	3	254m²	10m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.080.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

4	3	254m²	10m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Alloggiamento esterno con camere spaziose con ampie finestre, grande luminosità e viste incredibili, situato vicino ai giardini del Turia e alla Gran Vía.

Questo spazioso appartamento di 245 m² si trova in una posizione imbattibile vicino ai giardini del fiume Turia e alla Gran Vía del Marqués del Turia. È in un edificio degli anni Ottanta di stile contemporaneo, di geometria e materialità forti. Si distingue per la sua morfologia organica, in curva e per la lunghezza della sua facciata, e offre servizi di portineria e di sicurezza. Inoltre, il prezzo include 2 posti auto e un ripostiglio.

Grazie alla sua posizione in uno smusso e al suo orientamento a nord-est, il pavimento gode di incredibili viste panoramiche sui giardini del Turia e di una grande luminosità, con sole al mattino e pomeriggio e ventilazione trasversale verso est.

La casa è condizionata in un unico impianto, con camere di buone dimensioni che hanno proporzioni quadrate. Ha una buona distribuzione e le sue suddivisioni sono ibride, il che consente una grande versatilità e flessibilità per comunicare visivamente le stanze con diversi usi o modificare la distribuzione. Sarebbe possibile creare spazi diversi in base alle proprie esigenze, come aumentare la superficie delle stanze o il numero di camere da letto.

Puoi accedere al piano con due accessi: il principale e il servizio. L'accesso principale è dato dalla zona giorno. La hall e gli spazi di distribuzione sono ampi e concentrati nella zona centrale del pavimento, consentendo un comodo funzionamento della casa.

La zona giorno, ampia e posizionata accanto alla facciata, è formata da tre diverse stanze: il soggiorno, la sala da pranzo e la biblioteca. Questi salotti aggiungono circa 60 m², con una terrazza e tre grandi finestre verso l'esterno. Successivamente troviamo la grande cucina indipendente, con lavanderia e servizi igienici, e accanto c'è l'area di servizio. Attualmente il giorno rimane coperto la più grande area della casa.

lucasfox.it/go/val10628

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.080.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

4	3	254m²	10m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Poi arriviamo alla zona notte, anche vicino alla facciata. Prima di tutto ci sono due camere da letto e un bagno completo, e infine c'è la camera da letto principale, che integra un secondo bagno completo e uno spogliatoio. Questa camera da letto ammonta a più di 20 m² in totale. Le camere godono anche di due balconi continui e tutte le camere hanno grandi finestre con vista sui giardini del Turia.

L'appartamento è in buone condizioni e con un aggiornamento diventerebbe una proprietà esclusiva, in una posizione imbattibile e con viste eccezionali. Si potrebbe proporre una riforma con una tendenza più attuale, naturale e minimalista allo stesso tempo, in cui il protagonista è preso dai giardini e dal cielo blu del Mediterraneo.

Il panorama e la luce trasformano la casa in una casa calda e molto serena grazie alla semplicità del tutto. Sarebbe l'ideale per una famiglia formata da una coppia con due figli.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.080.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

4	3	254m²	10m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna