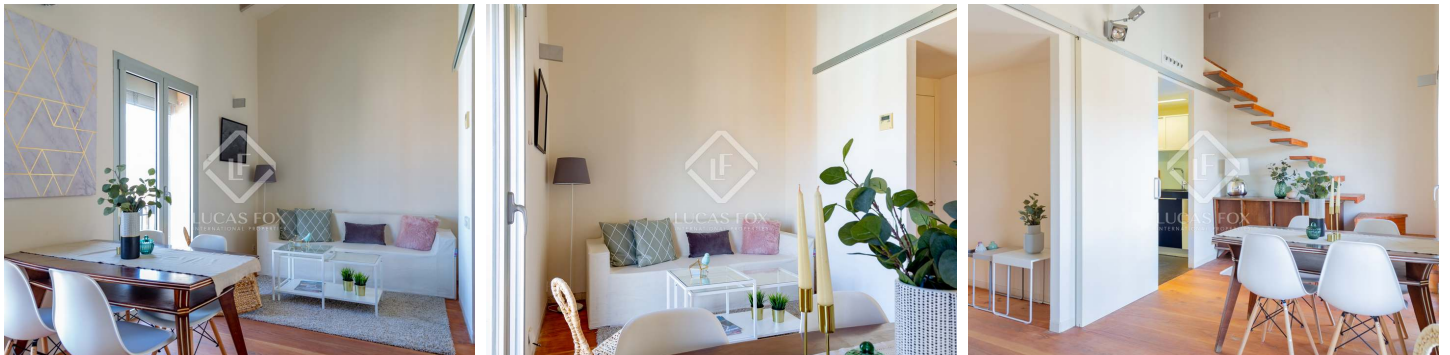


€290,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€290,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

## Proprietà ristrutturata in uno stile minimalista e funzionale, in vendita nel quartiere Ruzafa di Valencia.

Design moderno e funzionale situato all'ultimo piano di un edificio modernista, in una delle strade principali del quartiere Ruzafa. La casa si distingue per la pratica ottimizzazione degli spazi, poiché è stata ristrutturata in uno stile minimalista molto funzionale.

Gli spazi sono progettati in modo che ci sia totale permeabilità e vista da un lato all'altro della casa, consentendo l'ingresso di abbondante luce naturale per tutto il giorno. Il piano terra offre un ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera e bagno. Nella mansarda è presente una camera da letto in open space collegata al soggiorno.

La riforma è stata realizzata con materiali di alta qualità come il pavimento in parquet di 35 mm di spessore, i battiscopa in arenaria, la carpenteria esterna in alluminio naturale con doppi vetri, le veneziane esterne regolabili, le porte scorrevoli in legno laccato integrate nell'opera e i sanitari di design. Alcune caratteristiche aggiuntive di questa casa includono armadi a muro in diverse stanze, riscaldamento a pavimento con caldaia a gas naturale, aria condizionata canalizzata e predisposizione per filodiffusione.

Attualmente la casa ha un arredo diverso da quello di presentazione, che non è compreso nella vendita.

Ideale per coppie o persone che vogliono vivere da sole, oltre che un buon investimento come seconda casa.



[lucasfox.it/go/val11486](https://lucasfox.it/go/val11486)

Ascensore, Luce naturale, Parquet,  
Tetto alto, Edificio modernista,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Ristrutturato,  
Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€290,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna