

## **645.000** € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa di 4 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

**4 4 263m² 53m²**Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









### Contattaci per questa proprietà



### 645.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa di 4 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

**4 4 263m² 53m²**Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

# Casa bifamiliare sulla seconda linea della spiaggia, una delle poche grandi case che si trovano vicino alla spiaggia nella zona di Patacona.

Casa bifamiliare di 263 m² situata sulla seconda linea della spiaggia, nella zona di Patacona. È una delle poche case con 4 camere da letto situate vicino alla spiaggia in questa zona, con vista sul mare.

La casa è in stile classico e nonostante non abbia avuto aggiornamenti dalla sua costruzione, è presentata in buone condizioni. Ha una grande terrazza sulla facciata di circa 10 m² e un'altra grande terrazza sul retro della casa con una superficie di circa 50 m².

Accesso attraverso la terrazza anteriore, dove la porta d'ingresso principale e una porta di servizio che dà accesso alla cucina.

Al piano terra si trova un soggiorno-sala da pranzo con accesso ad una grande terrazza di circa 50 m², una grande cucina indipendente e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ha la camera matrimoniale con bagno privato e balcone, 2 camere matrimoniali con balconi e un bagno completo ad uso comune.

Al secondo piano c'è una grande camera da letto con bagno integrato e accesso alla terrazza-solarium.

Il seminterrato ospita un garage privato per 2 persone e altre 2 camere. Il vano scala è stato utilizzato con ampi armadi a muro.

La facciata e la terrazza anteriore della casa sono molto soleggiate poiché hanno orientamento sud, la terrazza posteriore è anche molto luminosa e ha orientamento nord, quindi è più fresca d'estate.

Ideale per famiglie a causa delle sue grandi dimensioni, spiaggia di seconda linea nella zona di Patacona.



#### lucasfox.it/go/val11909

Vista sul mare, Terrazza, Garage privato, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



### 645.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa di 4 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Patacona / Alboraya

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46120

**4 4 263m² 53m²**Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.