1.200.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	3	211m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	3	211m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare e luminoso attico con vista eccellente e ampia terrazza con barbecue e jacuzzi in vendita nella Città delle Scienze.

Questo spettacolare attico triplex di lusso si trova in un edificio moderno, con servizi comuni, giardino con parco giochi, piscina, garage e portineria. Ideale per famiglie con bambini più grandi o coppie che vogliono godersi il lusso di vivere in un attico capovolto su una grande terrazza luminosa con vista sulla città senza sacrificare la privacy e l'intimità di una casa unifamiliare, con spazio per organizzare eventi sociali o membri della famiglia

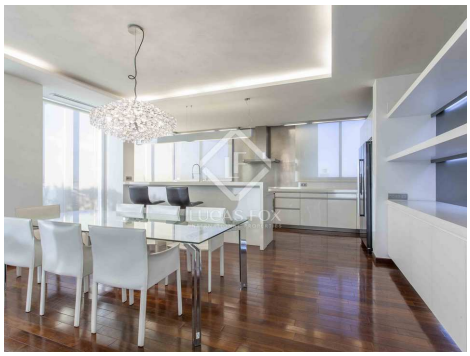
La casa ha due accessi, dall'11 ° e 12 ° piano dell'edificio.

Al 12 ° piano c'è l'accesso a una sala con servizi igienici e le scale. La hall si collega con una grande sala da pranzo con cucina, una stanza piena di luce naturale grazie alle grandi finestre che si collegano alla terrazza.

La zona cucina si distingue per le sue grandi dimensioni ed è dotata di elettrodomestici di fascia alta, grande forno, frigorifero e congelatore, macchina per il caffè integrata, forno a microonde, piano cottura in vetroceramica a cinque zone, lavatrice e asciugatrice. Il soggiorno ha una casa di design con caminetto che aiuta a rendere questo spazio un luogo intimo, caldo e accogliente.

Accediamo al piano superiore del triplex, abilitato come zona notte principale. È una camera da letto spaziosa e mansardata, con finestre praticabili sul tetto e armadi integrati su entrambi i lati. Il bagno è distribuito per aree: WC e bidet in un'area chiusa, cabina doccia e uno spazio intimo e raccolto dove si trova la vasca idromassaggio. L'area spogliatoio ha una grande panca con doppio lavandino di fronte a un grande specchio.

Il piano inferiore ha accesso diretto dalle aree comuni ed è distribuito in una zona giorno e ufficio, una seconda camera da letto e un bagno, con vasca idromassaggio. È possibile distribuire questo piano in tre camere da letto, sopprimendo la zona giorno. Attualmente è ideale come area per bambini adolescenti o visitatori, perché consente di combinare l'indipendenza degli utenti e di vivere insieme negli spazi del piano intermedio (sala da pranzo, cucina e terrazza).



lucasfox.it/go/val15219

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	3	211m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La terrazza di circa 118 m2 è distribuita su due ali. Nell'ala sud troviamo una parte elevata in cui si trova una vasca idromassaggio all'aperto, e il resto va in una zona relax. Nell'ala ovest c'è un tavolo e un bar / barbecue. È una terrazza privilegiata sia per le sue dimensioni che per la vista sulla città e sul porto, perfetta per eventi sociali e con straordinaria privacy.

Le qualità dei materiali e delle strutture della casa sono eccellenti. Ha parquet in legno naturale sia all'interno che all'esterno e pavimenti in marmo all'ultimo piano. Dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata calda e fredda, caminetto a gas e sistema di automazione domestica che attiva, tra l'altro, le tende da sole e le tende che controllano l'illuminazione naturale della casa.

Contattaci per questa proprietà

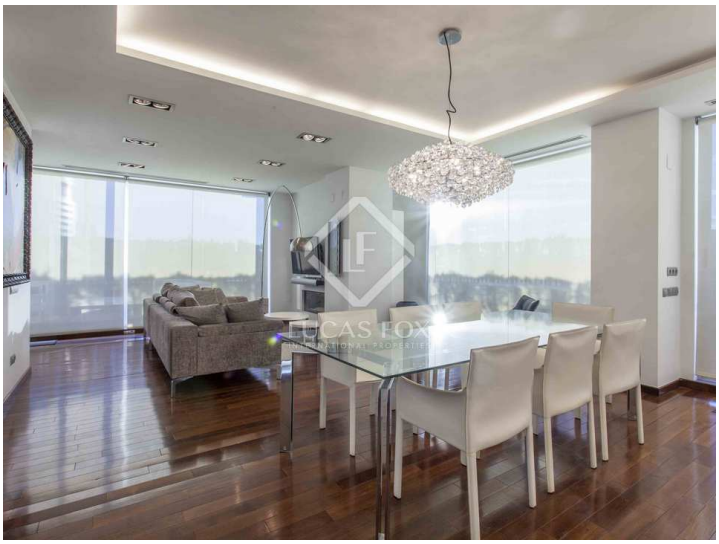
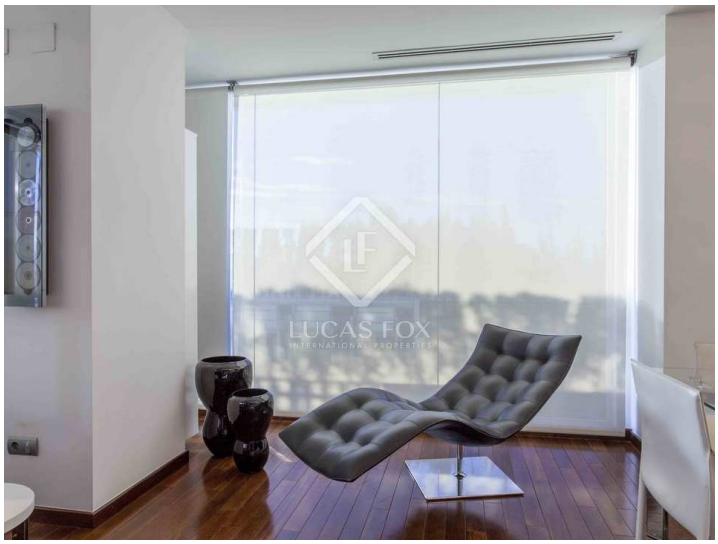
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	3	211m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna