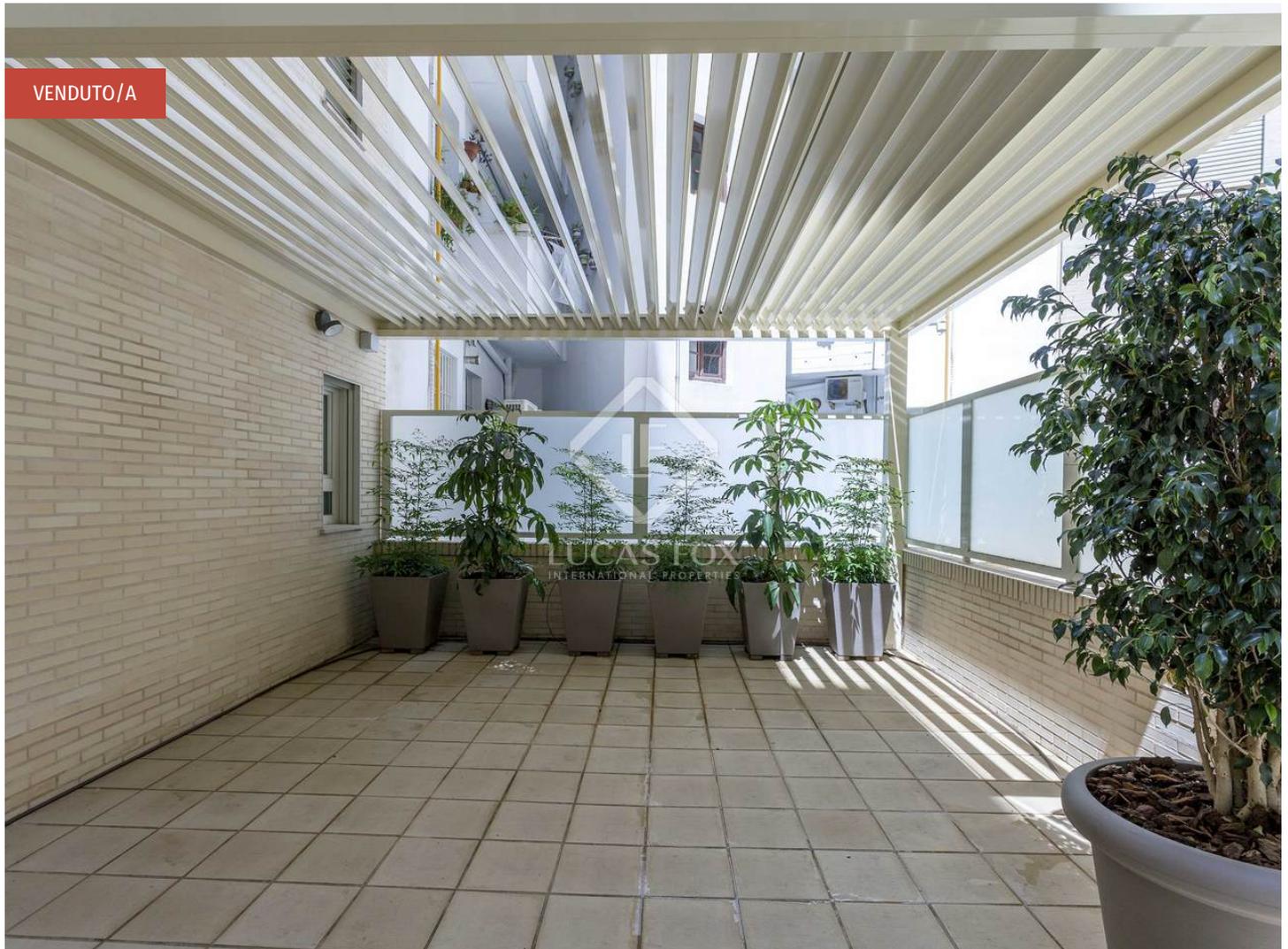


795.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

3 Bedrooms **2** Bathrooms **135m²** Planimetrie **64m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

795.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

3 Bedrooms **2** Bathrooms **135m²** Planimetrie **64m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa con terrazza e 3 camere da letto situata vicino ai giardini del fiume Turia, nel quartiere più ambito della città di Valencia.

Questo nuovissimo appartamento si trova in un fantastico complesso di nuova costruzione nel cuore di Valencia, tra Alameda e Pla del Remei, in una delle zone più ambite di Valencia, vicino alle principali arterie della città, alla zona commerciale e ai giardini del fiume Turia.

Questo appartamento di 135 m² si distingue per la sua disposizione confortevole. Entrando troviamo un piccolo disimpegno con un pratico armadio nel quale possiamo riporre gli indumenti per l'uso quotidiano o per le visite. Successivamente si apre il soggiorno-pranzo da un lato e dalla parte opposta la cucina. Il piacevole soggiorno-pranzo è particolarmente luminoso grazie alle sue ampie finestre. La cucina è attrezzata con elettrodomestici Miele e mobili di marca SieMatic. Inoltre dispone di una galleria ventilata per la zona lavaggio.

La casa dispone anche di una terrazza di 64 mq, decorata con piante e di un portico in alluminio con recinzione bioclimatica. Questo spazio esterno comunica con diverse stanze.

La zona notte, con le 3 camere e i 2 bagni, ha un'atmosfera più calda, con armadi a muro rivestiti con illuminazione interna e pavimento in parquet di rovere finlandese. Dispone inoltre di finestre con foscure telecomandate per oscurare l'ambiente notturno.

Grazie agli accurati dettagli costruttivi di questo moderno edificio, la casa offre ampi spazi senza colonne e con soffitti alti. Tutti gli appartamenti della promozione Viviendas Plaza América sono presentati con materiali e finiture di altissima qualità, degni di un hotel. Da segnalare, tra gli altri, il riscaldamento a pavimento, la climatizzazione a zone e l'impianto domotico. Inoltre, queste abitazioni sono silenziose grazie allo spessore delle pareti, all'isolamento acustico e ai vetri quadrupli.

Lo sviluppo ha un sistema di allarme indipendente, oltre a sicurezza 24 ore su 24, telecamere di sorveglianza e pulsanti antipanico nelle aree della comunità. Sono disponibili anche posti auto nel seminterrato.



lucasfox.it/go/val16897

Terrazza, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

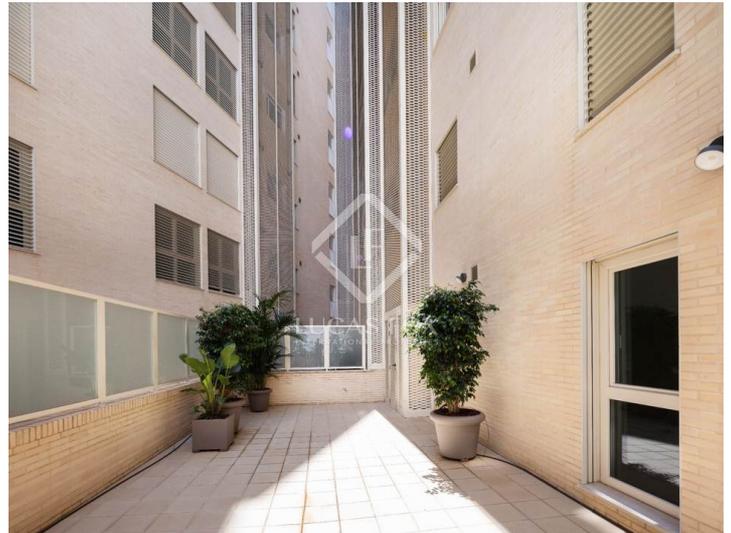
795.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **135m²** **64m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Contattaci per visitare questo eccellente appartamento nuovissimo nel cuore della città.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna