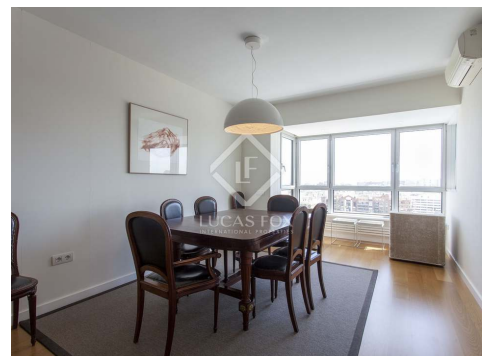
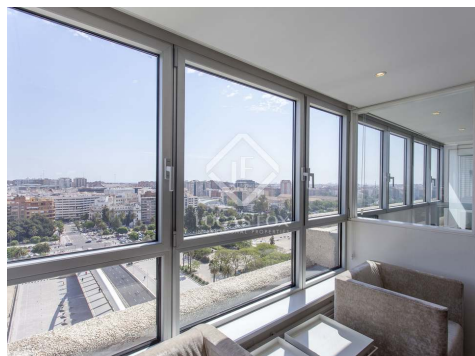


€750,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€750,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

**Nuovissima casa con 3 camere da letto con finiture di altissima qualità e un design accogliente, in vendita praticamente all'interno dei giardini del Turia. Include posto auto nello stesso edificio.**

Questo appartamento con viste incredibili situato nello Xerea è stato completamente rinnovato meno di dieci anni fa da un rinomato studio di architettura, con finiture di alta qualità e un buon design caldo che crea un'atmosfera senza tempo.

La casa gode di un'ottima distribuzione. Entriamo attraverso una piccola sala che ha due porte di accesso. Qui troviamo un bagno pratico e l'accesso alle diverse stanze della zona giorno: un enorme soggiorno di oltre 40 m<sup>2</sup>, la meravigliosa cucina completamente attrezzata e la lavanderia, e una stanza che potrebbe servire come ufficio. Inoltre, il soggiorno e la cucina offrono splendide viste panoramiche sui giardini del fiume Turia e sulla città, con il mare sullo sfondo.

Dal soggiorno si accede alla zona notte, formata da due camere matrimoniali che condividono un bagno, e dalla camera da letto principale con il proprio bagno. Tutte le camere godono di una vista che, grazie all'altezza del pavimento, permette di osservare alcune delle torri più significative della città.

Fin dalla riforma, praticamente nessuno ha vissuto sul pavimento ed è per questo che è presentato in condizioni eccellenti, nuovo di zecca. Tra le finiture e le caratteristiche di qualità, sono inclusi: pavimenti in parquet, calore nero, aria condizionata a spaccature, carpenteria bianca, ottime soluzioni di stoccaggio, ventilazione incrociata e buon orientamento. Un'altra grande attrazione è che il prezzo include un posto auto nello stesso edificio, che ha anche un servizio di portineria.

Contattaci per maggiori informazioni su questa fantastica casa a Xerea.



[lucasfox.it/go/val18174](https://lucasfox.it/go/val18174)

Garage privato, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Montacarichi, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€750,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna