

740.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 430m² in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	553m²	81m²	430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

740.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 430m² in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	553m²	81m²	430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Affascinante casa indipendente con piscina in un'urbanizzazione sicura vicino a scuole internazionali

La casa è distribuita su diversi livelli. Il piano terra ospita la zona giorno comune, collegata alla terrazza e al giardino. Questa altezza è composta da ingresso, soggiorno con accesso al portico esterno, cucina con porta di servizio, una zona pranzo che comunica con la cucina e un bagno.

Al primo piano troviamo la camera matrimoniale, che si affaccia ad est e gode di un bel balcone, con bagno privato e un ampio spogliatoio. Questo livello beneficia anche di altre due camere da letto con balcone e un bagno completo.

L'attico è attrezzato come una quarta camera da letto, con un bagno luminoso e una grande terrazza.

Inoltre, la casa ha un seminterrato con patio inglese che è perfettamente utilizzato. In essa troviamo una camera da letto con accesso alla terrazza del patio, una grande stanza di giorno, un bagno e una stanza abilitata come lavanderia e cura dei vestiti.

La casa è dotata di aria condizionata suddivisa in zone da impianti e riscaldamento da radiatori. È una costruzione di poco più di 10 anni, di buona qualità e solidità. La casa, orientata a sud-est, ha una perfetta ventilazione naturale e il giardino gode del sole tutto il giorno.

Gli esterni di questa casa sono progettati per godere, con la zona barbecue e paella, una grande piscina e un bellissimo portico: il tutto circondato da un giardino ben curato con prato e diversi alberi e piante.

Per parcheggiare l'auto, c'è un grande portico sul retro della trama, accanto alla porta di servizio della cucina.

Una casa ideale per famiglie, sia nazionali che internazionali.



lucasfox.it/go/val20095

Terrazza, Piscina, Giardino,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

740.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 430m² in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	553m²	81m²	430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna