

740.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Carmen

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Carmen » 46001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

740.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Carmen

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Carmen » 46001

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **179m<sup>2</sup>** Planimetrie    **59m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spazioso attico duplex di design e qualità, con garage nello stesso edificio e una magnifica terrazza con vista aperta in vendita a El Carmen. (Ha la licenza turistica)**

Ottima casa con finiture di prima qualità e un design notevole e funzionale.

Entrando, spazio e luce risaltano nell'ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina in muratura. La cucina ha tutti gli elementi pannellati e integrati e si distingue per la sua funzionalità. Successivamente, abbiamo una comoda lavanderia. La meravigliosa scala di accesso al piano superiore, lungi dall'interrompere il tutto, crea armonia fungendo da separatore con la zona notte. Qui abbiamo un bagno completo, una camera da letto molto accogliente e la camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio.

Al piano superiore, abbiamo un comodo e spazioso soggiorno, un bagno completo e l'accesso al terrazzo. In esso, possiamo goderci il buon clima valenciano e tanto spazio per rilassarci, osservare un monumento straordinario e goderci lo stile di vita mediterraneo.

L'illuminazione, la carpenteria laccata, le recinzioni esterne, l'aria condizionata e l'alto livello dei materiali utilizzati nella riforma globale ci garantiscono una casa di prima classe.

Inoltre, si trova in una zona dove la sosta è particolarmente difficoltosa, ma dispone di un posto auto nel seminterrato dello stesso edificio.



[lucasfox.it/go/val20967](https://lucasfox.it/go/val20967)

Terrazza, Garage privato, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

740.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Carmen

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Carmen » 46001

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **179m<sup>2</sup>** Planimetrie    **59m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna