

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

# Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	1	1	56m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Godella / Rocafort

**Fantastica casa con 2 camere da letto e 2 bagni in vendita nella promozione di nuove costruzioni Miradors de Rocafort, con le migliori qualità e domotica.**

Questo eccellente appartamento fa parte di Miradors de Rocafort, una nuova promozione di costruzione che presenta queste case nuove di zecca ad alta efficienza energetica a Rocafort.

Questo fantastico appartamento gode di una grande terrazza aperta di 22 m<sup>2</sup>. Sia il soggiorno che la cucina sono distribuiti in un unico grande spazio con una grande finestra che comunica con la terrazza privata della casa. Dall'altro lato del piano ci sono le due camere da letto, che godono di un balcone esposto a sud molto soleggiato. Due bagni completano la distribuzione.

La costruzione dell'edificio comprende materiali qualificati per ottenere la certificazione energetica A, massimizzando l'isolamento acustico e termico delle case. L'aria condizionata sarà distribuita attraverso condotti ad alta efficienza e apparecchiature aerotermiche. L'energia aerotermica utilizza aria, energia rinnovabile, gratuita e disponibile 24 ore al giorno.

Per il tuo massimo comfort, tutte le unità avranno un sistema di automazione domestica per controllare l'aria condizionata e potrai scegliere tra diverse opzioni di miglioramento della qualità in base al gusto del cliente.

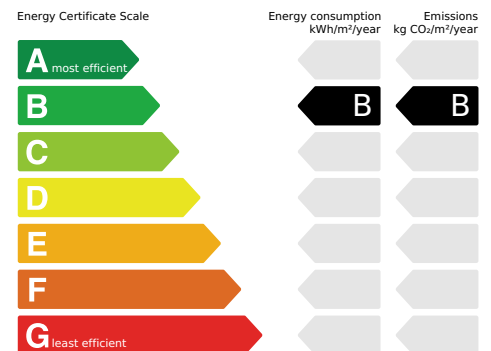
L'edificio ha due scantinati con posti auto e ripostigli. Il cliente ha la possibilità di acquisire un posto auto e un ripostiglio se lo desidera.

Miradors de Rocafort si trova di fronte a aree verdi, con viste chiare e piacevoli e vicino a tutti i servizi, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana. È perfettamente comunicato ed è ideale come residenza abituale o come investimento.



[lucasfox.it/go/val22123](https://lucasfox.it/go/val22123)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Godella / Rocafort



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna