

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

# Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	1	1	56m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Godella / Rocafort

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 360,000 € e rendimento annuo di 7%

Scopri Terrasses de Rocafort, un complesso residenziale esclusivo pensato per chi desidera case luminose con vista e un'elevata qualità della vita in una posizione privilegiata. Situato all'ingresso principale di Rocafort, affacciato su due ampie aree verdi paesaggistiche con palme, offre un ambiente aperto e senza ostacoli che permette alla luce naturale di inondare ogni abitazione.

Il progetto è stato attentamente studiato per valorizzare la sua presenza nel contesto circostante, con una facciata elegante e contemporanea che trasmette fin dal primo sguardo un senso di qualità, equilibrio e modernità.

Uno dei punti di forza di queste abitazioni sono le ampie terrazze vetrate, perfettamente integrate nell'architettura dell'edificio. Accessibili sia dal soggiorno che dalla cucina, sono ideali per godersi il panorama e il clima mediterraneo all'aria aperta tutto l'anno.

Tutte le abitazioni si distinguono per la loro disposizione intelligente, con stanze spaziose, corridoi ridotti al minimo e ventilazione incrociata, che offrono un'eccellente illuminazione naturale, comfort ed efficienza. Ogni dettaglio è stato attentamente pianificato per fornire case funzionali e moderne che soddisfino le reali esigenze dei futuri proprietari.

In termini di qualità, il progetto si concentra su efficienza e comfort:

- Sistema di isolamento termico SATE per facciate
- Climatizzazione canalizzata ad alta efficienza con utilizzo di energia arotermica
- Sistema di domotica per il controllo della casa
- Possibilità di personalizzare le finiture

Inoltre, il complesso offre posti auto per una maggiore comodità nell'uso quotidiano.

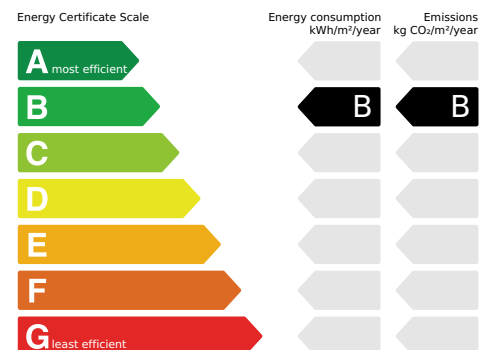
### Punti salienti

- Attici con ampie terrazze
- Soggiorni con ampie finestre che offrono molta luce naturale.
- Cucine attrezzate
- Opzioni di personalizzazione
- Rendimento medio del 5%
- Elevata qualità ed efficienza energetica, con certificazione di classe



[lucasfox.it/go/val22140](https://lucasfox.it/go/val22140)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Godella / Rocafort

energetica almeno di classe B.

- Garage disponibile

Le imposte applicabili (IVA/imposta di bollo), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Il permesso di costruzione è stato concesso e si accettano prenotazioni. La quota di prenotazione è di 6.000 €. Il piano di pagamento è il seguente:

- Al momento della prenotazione: 6.000 €.
- Al momento della firma del contratto di acquisto: 10% del prezzo totale + IVA applicabile.
- Durante la fase di costruzione: 10% del prezzo totale + IVA corrispondente, da versare in diverse rate.
- Alla consegna delle chiavi: 80% del prezzo totale + IVA applicabile.

Promozione commercializzata in esclusiva da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare, con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Godella / Rocafort



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna