

256.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**143m<sup>2</sup>** Built size  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

256.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **143m<sup>2</sup>** Built size      **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 3 camere da letto con piacevoli viste e ampio terrazzo a Rocafort.

Questo appartamento fa parte di Terrasses de Rocafort, un nuovo sviluppo edilizio che presenta queste nuovissime case ad alta efficienza energetica a Rocafort.

La casa è composta da soggiorno, cucina, una camera da letto e un ampio terrazzo con affaccio sull'esterno. Inoltre l'appartamento ha altre due camere da letto e due bagni, e una lavanderia.

La costruzione, di buone qualità, massimizza l'isolamento acustico e termico delle case. La climatizzazione sarà distribuita attraverso canalizzazioni e apparecchiature aerotermiche ad alta efficienza. L'energia aerotermica utilizza l'aria, un'energia rinnovabile, gratuita e disponibile 24 ore su 24.

Per il vostro massimo comfort, tutte le unità avranno un sistema domotico per il controllo della climatizzazione e potrete scegliere tra diverse opzioni per migliorarne le qualità in base al gusto del cliente.

L'immobile ha un piano interrato con posti auto e ripostigli. Il cliente ha la possibilità di acquistare un posto auto e un ripostiglio se lo desidera.

Terrasses de Rocafort si trova di fronte a zone verdi, con viste chiare e piacevoli e vicino a tutti i servizi, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana. È perfettamente comunicato ed è ideale come residenza abituale o come investimento.



[lucasfox.it/go/val22142](https://lucasfox.it/go/val22142)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



256.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **143m<sup>2</sup>** Built size    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna