

357.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Bedrooms
2 Bathrooms
157m² Planimetrie
9m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

357.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Bedrooms **2** Bathrooms **157m²** Planimetrie **9m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 290,000 € e rendimento annuo di 4%

L'unicità di questo progetto risiede nella visuale libera che i suoi proprietari godranno dalle loro case, in quanto ha due aree verdi punteggiate da palme al limite anteriore.

Per evidenziare l'ampia esposizione della sua facciata principale, all'ingresso nobile di Rocafort, il committente ha studiato e progettato una facciata attraente, di carattere, che emana un'immagine chiara di qualità e purezza.

Per esaltare i panorami, in tutte le abitazioni sono stati progettati comodi terrazzi con doppio accesso dalla cucina e dal soggiorno. Ampi terrazzi vetrati complanari che permettono di godere del paesaggio e costituiscono un elemento essenziale del progetto.

Il progetto comprende 26 appartamenti in totale, 4 appartamenti con 3 camere da letto al piano rialzato con generose terrazze posteriori, 18 piani con la maggior parte di 3 camere da letto su piani intermedi e 4 spettacolari attici con 3 e 4 camere da letto. Come servizio ci saranno anche posti auto e ripostigli.

Il denominatore comune delle case in questo progetto sono le distribuzioni eccezionali che i tecnici Blauverd hanno ottenuto dopo un lavoro ottimale per garantire che le case abbiano stanze ampie e generose, corridoi minimi, ventilazione incrociata e soluzioni architettoniche attuali e moderne. Tutto questo seguendo i consigli di un ascolto attivo delle esigenze dei clienti.

La costruzione dell'edificio sarà realizzata con materiali di qualità, un esempio di questi è, ad esempio, il sistema SATE sulle facciate per favorire l'isolamento o la climatizzazione mediante apparecchiature e condotte aerotermiche ad alta efficienza.

Le abitazioni avranno un impianto domotico per il controllo della climatizzazione e si potrà scegliere tra diverse opzioni per migliorarne le qualità in base al gusto e alla personalizzazione del cliente.



lucasfox.it/go/val22144

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

357.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	157m²	9m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Terrases de Rocafort si trova di fronte a zone verdi, con viste chiare e piacevoli e vicino a tutti i servizi, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana. Perfettamente comunicato, è ideale sia come abitazione abituale che come investimento.

Punti salienti

- Attici con ampi terrazzi
- Salotti con ampie finestre che garantiscono una grande luminosità.
- Cucine attrezzate con forno, microonde, piano cottura a induzione e cappa aspirante
- Finiture di ottima qualità
- Varietà di opzioni tra cui scegliere
- Redditività media del 4,5%
- Alta efficienza energetica, almeno certificato di efficienza B.
- Garage e ripostiglio a disposizione

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

357.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Bedrooms **2** Bathrooms **157m²** Planimetrie **9m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna