

395.500 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	116m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

395.500 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

**Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 355,500 € e rendimento annuo di 7%**

Scopri Terrasses de Rocafort, un complesso residenziale esclusivo pensato per chi apprezza la luce, il panorama e la qualità della vita in un contesto privilegiato. Situato all'ingresso principale di Rocafort, affacciato su due ampie aree verdi paesaggistiche con palme, questo complesso offre un ambiente aperto e senza ostacoli che trasforma ogni abitazione in uno spazio luminoso e sereno.

Il progetto è stato attentamente studiato per valorizzare la sua presenza nel contesto circostante, con una facciata elegante e contemporanea che trasmette fin dal primo sguardo un senso di qualità, equilibrio e modernità.

Uno dei punti di forza di queste abitazioni sono le ampie terrazze vetrate, perfettamente integrate nell'architettura dell'edificio. Con accesso diretto dal soggiorno e dalla cucina, diventano una naturale estensione della casa, ideali per godersi l'aria fresca, il panorama e il clima mediterraneo tutto l'anno.

Tutte le abitazioni si distinguono per la loro disposizione intelligente, con stanze spaziose, corridoi ridotti al minimo e ventilazione incrociata, garantendo luminosità, comfort ed efficienza. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire case funzionali e moderne che rispondano alle reali esigenze dei futuri proprietari.

In termini di qualità, il progetto si concentra su efficienza e comfort:

- Sistema di isolamento termico SATE per facciate
- Climatizzazione canalizzata ad alta efficienza con utilizzo di energia aerotermica
- Sistema di domotica per il controllo della casa
- Possibilità di personalizzare le finiture

Inoltre, il complesso comprende posti auto, offrendo maggiore comodità nella vita quotidiana.

Punti salienti

- Attici con ampie terrazze
- Soggiorni con ampie finestre che offrono molta luce naturale.
- Cucine attrezzate
- Opzioni di personalizzazione
- Rendimento medio del 5%
- Elevata qualità ed efficienza energetica, con certificazione di classe

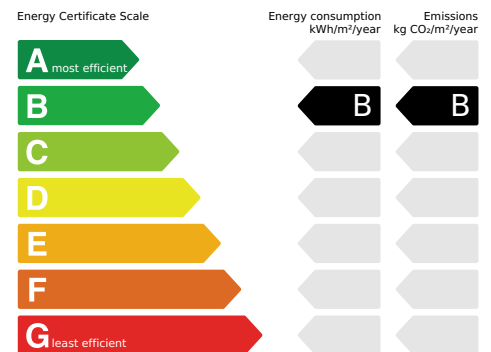
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val22145](https://lucasfox.it/go/val22145)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



395.500 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

energetica almeno di classe B.

- Garage disponibile

Terrasses de Rocafort non è solo una casa, è uno stile di vita con più luce, più spazio e panorami migliori.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna