

695.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

5 Bedrooms      3 Bathrooms      225m<sup>2</sup> Built size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**695.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **225m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

**Magnifico appartamento di 225 m<sup>2</sup>, situato in un edificio costruito nel 1968, con servizio di portineria, sicurezza e parcheggio, in una delle migliori enclavi del quartiere di Pla del Remei.**

Questa magnifica casa si trova all'ultimo piano di un magnifico edificio, situato in un'enclave privilegiata di Pla del Remei, molto vicino ai giardini del fiume Turia, e con meravigliose vedute senza ostacoli di Porta de la Mar e Colon Street.

L'edificio, costruito nel 1968 e perfettamente conservato, ha un servizio di portineria, sicurezza e parcheggio.

La casa ha bisogno di una riforma, ma ha immense possibilità grazie alla sua pianta rettangolare con una distribuzione funzionale con quasi nessun corridoio, con stanze esterne e enormi finestre dal pavimento al soffitto nella parte anteriore.

Accediamo alla casa attraverso un grande distributore, con un pratico armadio di cortesia. Di fronte troviamo l'immenso soggiorno, con diverse stanze e grandi finestre dal pavimento al soffitto, attraverso le quali entra abbondante luce naturale, e con meravigliose vedute senza ostacoli di Porta de Mar e Colón Street.

Di fronte al soggiorno, c'è una grande cucina, con una pratica galleria, ingresso di servizio, camera da letto e bagno.

Accanto al soggiorno, ci sono due ampie camere da letto, tra cui la camera matrimoniale con cabina armadio e bagno. Hanno tutte grandi finestre con vista libera su Colon Street e uscita su un ampio balcone. Oggi è coperto e incorporato nella casa, ma se lo si desidera, potrebbe essere recuperato.

Inoltre, l'appartamento offre altre due camere da letto e un bagno, con finestre su un ampio cortile di mele.

Va notato la luminosità di tutta la casa e le sue meravigliose vedute senza ostacoli.

Il sistema di condizionamento del condotto è incluso nel prezzo in tutte le camere e nel garage.



[lucasfox.it/go/val23277](https://lucasfox.it/go/val23277)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Da Ristrutturare, Entrata di servizio, Esterno, Montacarichi, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



695.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5**            **3**            **225m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna