

Prezzo su richiesta Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4 Bedrooms **5** Bathrooms **335m²** Planimetrie **30m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4 Bedrooms **5** Bathrooms **335m²** Planimetrie **30m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Impressionante attico di 335 m², completamente rinnovato, con due terrazze, garage e ripostiglio, in vendita in uno degli edifici più esclusivi di Valencia, vicino ai giardini del fiume Turia.

Questo esclusivo attico di 335 metri quadrati, con due terrazze, si trova all'ultimo piano di un elegante edificio, con portineria 24 ore al giorno e servizio di sicurezza. L'edificio si trova in una delle enclavi più privilegiate del quartiere di Pla del Real, in un ambiente tranquillo con poco traffico e circondato da numerosi giardini e aree verdi.

È una casa d'angolo, quindi tutte le sue stanze, tranne i bagni, sono esterne. Pertanto, è molto luminoso e soleggiato e beneficia di splendide viste libere di aree verdi e paesaggistiche.

Accediamo all'attico attraverso una grande sala e poi troviamo l'imponente soggiorno di oltre 100 m², con più stanze e uscita su due terrazze, una di 20 m² e un'altra di 10 m². La terrazza più grande è orientata verso est, in modo da ricevere il piacevole sole mattutino e godere anche di viste uniche su uno dei giardini più belli e curati della città.

Sul retro della casa, la cucina è molto spaziosa e funzionale, con una grande capacità di archiviazione e armadi laccati bianchi, con una grande finestra esposta a ovest e con vista libera sui giardini della scuola materna. Ha una porta di servizio pratica, con accesso a una camera da letto e un bagno.

La zona notte è distribuita in tre camere da letto. Da un lato, c'è una grande camera da letto matrimoniale, con una grande zona spogliatoio e un ampio bagno privato, con vasca e doccia. D'altra parte, troviamo altre due camere da letto matrimoniali, con ampia zona guardaroba laccata bianca e ognuna con il proprio bagno privato. Inoltre, una delle camere ha accesso alla terrazza di 10 m².

Tutta la casa è estremamente luminosa e allegra per l'altezza del suo pavimento, le grandi dimensioni delle finestre di tutte le sue stanze e la vista libera.



lucasfox.it/go/val23332

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Montacarichi, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4	5	335m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

È dotato di pavimenti in marmo bianco, condotti di aria condizionata caldo / freddo, carpenteria interna in legno laccato bianco, carpenteria esterna con doppi vetri e isolamento termico e acustico. I materiali e le finiture dei bagni e della cucina sono di prim'ordine.

Questo meraviglioso attico ha anche un garage e un ampio ripostiglio nello stesso edificio.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4 Bedrooms **5** Bathrooms **335m²** Planimetrie **30m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna