

€282,000 Attico - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Bedrooms
2 Bathrooms
130m² Built size
20m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€282,000 Attico - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Bedrooms
2 Bathrooms
130m² Built size
20m² Terrazza

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da €170,000 e rendimento annuo di 6%

Casa di nuova costruzione ad alta efficienza energetica a Rocafort, con una varietà di tipologie da 1 e 3 camere da letto e attici da 3 e 4 camere da letto. Parcheggio e ripostigli.

Il progetto comprende 22 piani e 4 attici, oltre a posti auto e magazzini. Gli appartamenti con 1 camera da letto hanno una distribuzione molto funzionale e confortevole, inoltre il soggiorno, la cucina e la camera da letto sono esterni e hanno accesso alla terrazza. Le case 3 camere da letto sono disponibili in diverse tipologie e orientamenti, sia in soppalchi che in mansarda con formidabili terrazze. Tutte le case godono di ampi terrazzi e ampie finestre.

La costruzione del fabbricato avverrà con materiali qualificati per ottenere la certificazione energetica A, che massimizzerà l'isolamento acustico e termico delle abitazioni. La climatizzazione è distribuita tramite canalizzazioni e avverrà tramite apparecchiature aerotermiche ad alta efficienza. L'energia aerotermica utilizza l'aria, un'energia rinnovabile, gratuita e disponibile 24 ore su 24.

Le case avranno un impianto domotico per il controllo della climatizzazione e si potrà scegliere tra diverse opzioni per migliorarne le qualità in base al gusto del cliente.

Terraces de Rocafort si trova di fronte a zone verdi, con viste chiare e piacevoli e vicino a tutti i servizi, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana. Perfettamente comunicato, è ideale sia come abitazione abituale che come investimento.

Punti salienti

- Attici con ampi terrazzi
- Case con belvedere che forniscono una grande luminosità
- Cucine attrezzate con forno, microonde, piano cottura a induzione e cappa aspirante
- Finiture di ottima qualità
- Varietà di opzioni tra cui scegliere
- Redditività media del 4,5%
- Alta efficienza energetica con progetto di classe A.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val23430

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,
Cucina attrezzata, Esterno,
Finestre con doppio vetro,
Nuova costruzione, Sistema domotico,
Vicino il trasporto pubblico,
Vicino scuole internazionali

€282,000 Attico - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Bedrooms **2** Bathrooms **130m²** Built size **20m²** Terrazza

- Garage e ripostiglio a disposizione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna