

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e 2 bagni a Terrasses de Rocafort.

Questo appartamento fa parte di Terrasses de Rocafort, un nuovo complesso edilizio che presenta queste nuovissime case ad alta efficienza energetica a Rocafort.

La casa gode di un piacevole terrazzo di 28 mq con accesso dalla cucina e dalla sala da pranzo. Dispone di soggiorno-pranzo e ampia cucina parzialmente attrezzata con elettrodomestici, tre camere da letto e due bagni. Tutte le camere sono dotate di armadi, così come il corridoio.

La costruzione, di buone qualità, massimizza l'isolamento acustico e termico delle case. L'aria condizionata sarà distribuita tramite canalizzazioni e apparecchiature aerotermiche ad alta efficienza. L'energia aerotermica utilizza l'aria come fonte di energia, un'energia rinnovabile, gratuita e disponibile 24 ore su 24.

Per il vostro massimo comfort, tutte le unità saranno dotate di sistema domotico per il controllo dell'aria condizionata e potrete scegliere tra diverse opzioni per migliorare la qualità secondo il gusto del cliente.

L'edificio dispone di un piano interrato con posti auto e magazzini. Il cliente ha la possibilità di acquistare, se lo desidera, un posto auto e un ripostiglio.

Terrasses de Rocafort si trova di fronte ad aree verdi, con viste libere e piacevoli, e vicino a tutti i servizi, a soli 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana. È perfettamente comunicato ed è ideale come residenza abituale o come investimento.



[lucasfox.it/go/val23432](https://lucasfox.it/go/val23432)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **162m<sup>2</sup>** Planimetrie      **27m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna