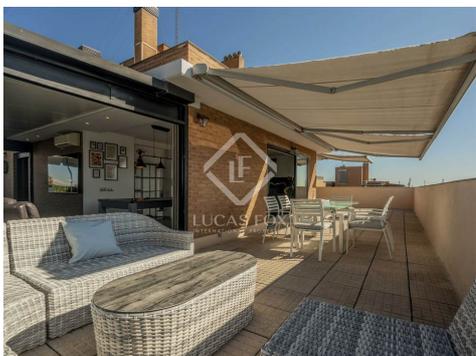


1.080.000 € Attico - In vendita

Attico di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	140m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.080.000 € Attico - In vendita

Attico di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	140m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Attico di 140 m² con splendida terrazza che offre una magnifica vista libera, in vendita all'ultimo piano di un complesso residenziale costruito nel 2003 in una delle migliori posizioni della Città delle Scienze.

Questo attico esclusivo si trova in un edificio moderno costruito nel 2003, in un complesso nella Città delle Scienze. Offre tutti i tipi di servizi, tra cui una grande piscina circondata dal prato, ampie aree verdi, un parco giochi e un'area con altalene per bambini, nonché servizi di portineria e sicurezza.

Con i suoi 140 m², la casa si trova ad un piano alto e dispone di due spaziose terrazze che insieme raggiungono una superficie di oltre 120 m² e circondano l'intero piano. Entrambe le terrazze offrono una vista spettacolare sulla Città delle Scienze, sul porto e praticamente su tutta Valencia. Anche la terrazza principale è meravigliosamente esposta a sud-est, così non solo riceve tanto sole ma gode anche della piacevole brezza marina. Essendo così spaziosa, è composta da diverse aree, con lettini prendisole, un tavolo da pranzo e un'amaca. Senza dubbio, un luogo ideale per sfruttare l'incredibile clima mediterraneo. Inoltre, poiché si trovano a un piano alto e non ci sono edifici nelle vicinanze, le terrazze offrono un'ottima privacy.

Entrando nell'attico, veniamo accolti da un piccolo ingresso e, sulla sinistra, troviamo la cucina, aperta sul soggiorno, di buone dimensioni e con accesso alla terrazza principale, esposta a sud, uno spazio eccezionale con vista panoramica sul mare e sulle montagne, ideale per godersi riunioni all'aperto, rilassarsi sotto le tende da sole automatiche o semplicemente ammirare il tramonto. Segue un ampio soggiorno-pranzo a L di oltre 45 m², suddiviso in più zone. Questa stanza è dotata anche di ampie finestre e porte scorrevoli che conducono alla terrazza principale.

La zona notte è nettamente differenziata dalla zona giorno. Ospita la camera da letto padronale, dotata di ampi armadi e bagno privato; altre due camere da letto, tutte con armadi a muro; e un altro bagno con vasca completano la disposizione della zona notte. Tutte le camere sono dotate di ampie porte che conducono ad una seconda terrazza di circa 30 m², dotata di spa: è il luogo ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata e godere della massima tranquillità.

La casa è dotata di infissi interni in rovere, infissi esterni con doppi vetri con isolamento termico e acustico, aria condizionata canalizzata e tende da sole motorizzate.



lucasfox.it/go/val25691

Piscina, Servizio di portineria, Ascensore,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Parcheggio, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.080.000 € Attico - In vendita

Attico di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	140m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Dispone inoltre di un ampio parcheggio, con spazio sufficiente per un'auto e una moto. Questo attico è molto più di una casa; è uno stile di vita.

La combinazione di lusso, spaziosità, privacy e viste panoramiche lo rende la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva con spazi esterni unici e servizi di alta qualità in una delle migliori zone di Valencia.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.080.000 € Attico - In vendita

Attico di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	140m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna