

650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**158m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46005

**3**                      **2**                      **158m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Built size

### DESCRIZIONE

### **Casa luminosa e soleggiata di 158 mq, dal design moderno e funzionale, situata al piano superiore, con vista libera su aree verdi.**

Questa casa si trova in un edificio esclusivo costruito nel 1972, con servizio di portineria e parcheggio nello stesso seminterrato. Si conserva perfettamente, con gli elementi comuni in buono stato e ben tenuto. Si trova in una delle migliori posizioni nell'elegante quartiere di Pla del Remei, molto vicino al mercato di Colón e vicino ai meravigliosi giardini del fiume Turia, una delle aree verdi più grandi della città.

La casa si trova su un piano alto, esposto a sud, quindi è molto luminosa e gode di una splendida vista libera su aree verdi e boschive. Recentemente ha subito una riforma globale, con materiali di fascia alta e una distribuzione pratica e funzionale, con spazi ampi e luminosi, oltre a materiali nobili dai toni caldi, curando tutti i dettagli.

Entriamo in casa attraverso un ampio ingresso, con un pratico armadio di cortesia laccato bianco. Proprio di fronte si trova la zona soggiorno-pranzo, con una grande finestra da parete a parete e uscita su un piccolo balcone esposto a sud con piacevoli viste libere delle aree boschive. In questo stesso spazio si trova la cucina, completamente laccata di bianco, con una grande capacità contenitiva ed elettrodomestici integrati. La cucina ha un'isola centrale con la zona lavanderia e una grande panca nello stesso materiale, come tavolo per mangiare. Tutti gli elettrodomestici sono delle migliori marche e ogni dettaglio è stato curato al massimo, creando un ambiente caldo e confortevole.

La zona notte è distribuita in un'ampia camera da letto padronale con ampio armadio laccato bianco e bagno integrato. Anche la seconda camera da letto è ampia e ha un grande patio vetrato e un'ampia zona guardaroba, laccata di bianco e completamente vestita. Infine, una terza camera da letto e un altro bagno con vasca completano la distribuzione.

Tutta la casa ha pavimenti in legno naturale con calore radiante, aria condizionata calda e fredda tramite canaline, carpenteria con doppi vetri e isolamento termoacustico, oltre a carpenteria interna laccata bianca.

È possibile acquistare un posto auto nello stesso edificio.



[lucasfox.it/go/val26132](https://lucasfox.it/go/val26132)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parquet,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Aria condizionata, Balcone,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46005

**3**            **2**            **158m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna